

湘北、市北、湘湖新城等纷纷上新 “金三银四” 萧山开启楼市“小阳春”

在LPR(5年期以上)下调25个基点,以及开年首场土拍的热力效应下,3月的楼市,似乎也随着惊蛰的到来日趋变暖。据透明售房网数据,站在“金三银四”的传统节点,杭州或将有30余个项目陆续进场,开启“小阳春”行情。

以江南岸为例,萧山市北的绿城保利交控桂月云翠园、中海璞翠云集,湘湖新城的招商蛇口臻和府等项目均将亮相入市,备受期待的绿城海威月咏和风、海威中天向云晓筑也预计在4月首开;此外,滨江区一桥南、浦沿也将分别上新建发璞云、伟星滨望,扩充新房供给。

■记者 陈胜楠

湘北单元

去年12月28日,湘北单元2宗姊妹宅地分别由海威、绿城收入囊中,作为萧滨交界、精装销售均价32500元/㎡的板块,这2宗宅地拥有天然的地利——直线距离在建滨康天街/5号线滨康路站不到千米,因此地块一经出让就被不少购房者收入“摇号清单”内。

据了解,由绿城竞得的湘北单元XSCQ3101-03、05地块(杭政储出[2023]181号),即绿城海威月咏和风,或将在4月首开。该项目规划有5幢24—25F高层,主推127—169㎡户型,共369套可售住宅,在规划上小区西南侧规划有一所12班幼儿园。

另一宗由海威竞得的湘北单元XSCQ3101-R21-02地块(杭政储

出[2023]180号),即海威中天向云晓筑,预计同样会在4月入市,该项目规划了7幢20—25F高层住宅,主推建面约139—175㎡户型,共362套可售住宅。

湘湖新城

当下的湘湖已然进入低密叠墅的新周期,板块内招商蛇口在继湖翠晓印轩、湖岩臻品府后再度上新了“第三子”臻和府。据悉,招商蛇口臻和府容积率仅1.3,共规划4幢四叠+6幢六叠、138套叠墅,项目建面约190—238㎡的六叠产品即将加推,总价约700万元起。

市北单元

目前,市北仅绿城保利交控桂月云翠园、中海璞翠云集这2个项目待售,从位置上看均位于板块的东单元,且这两个项目相距并不远。

其中,桂月云翠园位于绿城姊妹盘咏桂里的东侧,近地铁2号线建设三路站,该项目是由绿城、保利、交控共同打造的约20万㎡生活大盘,整盘共规划13幢21—26F高层住宅,约1130套房源,主推建面约98—172㎡户型,基本涵盖刚需与纯改善需求。本月,项目或将首开9、10号楼,共146套房源,首开主推建面约110—172㎡户型,精装销售均价39500元/㎡。

中海璞翠云集南面紧邻华瑞晴庐,北面一路之隔是悦潮府。该项目共打造12幢21—26F高层,约1056套房源,主推建筑面积约110—156㎡户型。目前,璞翠云集9、12号楼少量房源可直接认购,预计4月加推,精装销售均价34000元/㎡。

其他板块

滨江翠栖府:由滨江集团打造的翠栖府为目前萧山难得在售的低密洋房项目,地块整体容积率仅1.5,共规划23幢7F+1幢6F小洋房,主推建面约97—136㎡户型,兼顾刚需、刚改,精装限价30750元/㎡。从区位上看,翠栖府紧邻5号线姑娘桥站,可实现2站到杭州南站、5站至万象汇、8站至滨康天街。本月项目加推140套房源,起步总价约250万元。

伟星滨映时代府:由伟星打造的滨映时代府是义桥板块在“双限”后的首宗出让宅地,为板块划出了清晰的精装均价,即18600元/㎡。该项目位于义桥核心区,东侧为悦风荷锦庭、西侧靠近义桥新天地,据悉项目已领出7号楼预售证,共96套房源,主推建面约96—130㎡户型。

健康知识普及行动

发生创伤出血量较多时,应立即止血、包扎;对怀疑骨折的伤员不要轻易搬动。

受伤出血时,应立即止血,以免出血过多损害健康甚至危及生命。小的伤口只需简单包扎即可止血;出血较多时,如果伤口没有异物,应立即采取直接压迫止血法止血。如果伤口有异物,异物较小时,要先将异物取出;异物较大、较深时,不要将异物拔出,在止血同时固定异物。处理出血的伤口时,要做好个人防护,尽量避免直接接触血液。

对怀疑骨折的伤员进行现场急救时,在搬移前应当先固定骨折部位,以免刺伤血管、神经,但不要在现场进行复位。如果伤势严重,应在现场急救的同时,拨打120急救电话。积极参加急救培训,掌握创伤止血技能。

遇到呼吸、心跳骤停的伤病员,会进行心肺复苏。

心肺复苏(CPR)可以在第一时间恢复伤病员呼吸、心跳,挽救伤病员生命,主要用于抢救心肌梗死等危重急症以及触电、急性中毒、严重创伤等意外事件造成的呼吸心跳骤停伤病员。

心肺复苏有三个步骤,依次是胸外心脏按压,开放气道,人工呼吸。胸外心脏按压即救护者将一只手掌根放在伤病员胸骨正中两乳头连线水平,双手掌根重叠,十指相扣,掌心翘起,两臂伸直,以髋关节为支点,用上半身的力量垂直按压。按压深度至少5厘米,按压频率至少100次/分钟,连续按压30次;用仰头举颌法打开气道;口对口人工呼吸(婴儿口对口鼻),吹气时间1秒钟,连续吹2口气。30次胸外按压,2次人工呼吸,为一个循环,连续做五个循环,然后判断伤病员有无呼吸。如果无呼吸,继续做五个循环,直至复苏成功或救护车到来。积极参加现场急救技能培训,掌握心肺复苏技术。

抢救触电者时,要首先切断电源,不要直接接触触电者。

在施救触电者之前,首先做好自我保护。在确保自我安全的前提下,立即关闭电源,用不导电的物体如干燥的竹竿、木棍等将触电者与电源分开。千万不要直接接触触电者的身体,防止救助者发生触电。

防止触电发生,学习安全用电知识。正确使用家用电器,不超负荷用电;不私自接拉电线;不用潮湿的手触摸开关和插头;远离高压线和变压器;雷雨天气时,不站在高处、不在树下避雨、不玩手机、不做户外运动。

识别常见的危险标识,如高压、易燃、易爆、剧毒、放射性、生物安全等,远离危险物。

危险标识由安全色,几何图形和图形符号构成,用以表达特定的危险信息,提示人们周围环境中存在相关危险因素存在。常见的危险标识包括高压、易燃、易爆、剧毒、放射、生物安全等。

识别常见危险标识,远离危险,保护自身安全。但要注意,危险标识只起提醒和警告作用,它本身不能消除任何危险,也不能取代预防事故的相应设施。

传祺ES9贺岁版举办驾享品鉴会

■记者 施雅敏

“新能源实力派,春季焕新品鉴”,3月9日开始,传祺新能源ES9贺岁版驾享品鉴会陆续在广州、上海、杭州等15个城市开展。活动邀请了主流媒体和新老客户共同参与,全面感受传祺新能源ES9贺岁版的魅力。

本次推出的传祺ES9贺岁版,售价25.98万元,是立足不同的消费者需求而推出的全新版本。它在传祺ES9 MAX版的基础上,对“身份属性”“智能”“舒适”“安全”等方面进行了11项配置升级。

首先是身份属性的升级。外观内饰上新增专属设计,以独特的创意融合了龙的元素,呈现了独具魅力的专属贺岁祥龙徽标。其龙鳞翼外观设计,使整车外观更视觉冲击力。此外,新增的征服之眼大灯,可实现会车灯光智能变换,防止炫目的自适应远近光切换。同时,迎宾光毯和悬浮轮标等豪华级配备,让每次出行都充满专属感和尊贵感。

其次是智能装备的升级。全新智能座舱集成了人脸识别、分神提醒、手势交互、生命体征监测等高级配置,提升驾乘体验的智能化和安全性。此外,新车配备了蓝牙钥匙可以轻松使用手机控车,为出行带来更便捷的操作体验,使出行娱乐更加多元化。

此外,还有舒适度上的升级。贺岁版不仅在主副驾配备4向头枕,



传祺ES9贺岁版驾享品鉴会现场

还在第二排座椅增加航空头枕,搭配超5米的超长轴距,为每位乘客提供了宽敞舒适的乘坐体验。

同时,在AQS空气质量控制系统的加持下,新车有效确保了车内环境的清新,使乘客仿佛坐在家里的沙发上般舒适惬意。

当然,最重要的自然是安全的升级。贺岁版新增了主驾膝部气囊、主驾座椅碰撞预警震动提醒,搭配原有的全车6安全气囊(气帘)、540°高清全景影像(含透明底盘)以及L2智驾辅助功能等,让出行更安全,家人更安心。

百亿红包福利补贴 尊享七重购车权益

即日起至3月31日,凡购买ES9贺岁版可享至高9999元新春购车红包,购买ES9(Pro、Max、旅行者Pro、旅行者Max)可享至高3888元新春购车红包。红包数量有限,先到先得,送完即止。

此外,传祺新能源ES9贺岁版还为各位车主准备了惊喜福袋礼、置换金融礼、无忧尊享礼、畅享流量礼、交车保障礼、好友助力礼等七重惊喜礼遇,至高享价值4.6万元的购车权益。



2024年钱塘会房产资讯

重新起航 点击关注



健康萧山行动 助力美好生活

萧山区健康办、萧山区卫健局 宣

