



杭州优化二手住房限购政策

杭州市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室14日发布《关于进一步优化房地产市场调控措施的通知》，从多方面进一步完善房地产市场调控，其中明确，在该市范围内购买二手住房，不再审核购房人资格。

根据通知，杭州明确加大住房保障力度、优化二手住房限购政策、优化增值税征免年限、加快城市有机更新、落实房地产融资协调机制，促进杭州房地产市场平稳健康发展。

通知明确，优化二手住房限购政策，在本市范围内购买二手住房，不再审核购房人资格。即日起，取消在杭州市上城区、拱墅区、西湖区、

滨江区购买二手住房的购买条件和购买套数的限制。

与此同时，通知明确优化增值税征免年限，本市范围内个人出售住房的增值税征免年限统一调整为2年。

根据通知，杭州要求加大规划建设保障性住房力度，加快房源筹建，2024年开工建设配售型保障性住房不少于6000套，着力解决工薪收入群体住房困难；继续加大推进城市有机更新力度，优化房屋征迁补偿安置方式，满足多样化安置需求。

据新华社

今年萧山“双证制”招生近3000人

本报讯(记者 王俞楠 通讯员 俞美芳)近日,我区不少社区学校“双证制”成人高中班陆续开班。记者从区教育局了解到,今年萧山“双证制”招生近3000人。

什么是“双证制”?“双证制”教育是将文化课学习与职业技能培训相结合的一种教育模式,毕业时学员可同时取得一张文化学历证书(成人职业高中毕业证)和一本职业技能资格证书。

近年来,成人“双证制”教育的推行,也惠及了不少外来务工人员。他们通过学习培训和考试拿到了成人高中毕业文凭,既掌握了一技之长,又提高了自身的学历层次。

在开发区社区学校的线上开班仪式上,“95后”小陈有些激动。“没想到来萧山打工还可以免费提升学历。”小陈在视频连线中告诉记者,从老家出来后更加感受到了学历的重要性,当时从社区了解到“双证制”教育政策后,就立刻报了名,“我会好好抓住这次机会,在取得高中学历后,还想去试试读个大专。”

有着同样目标的还有30岁的宝妈徐女士。她表示,学历对于积分入学也有影响,大宝马上就要上小学了,也希望能通过自己的努力给孩子一个更好的环境。

“‘双证制’教育培训,采取业余时间、免试入学、政府买单模式,所有培训内容均免费。”区教育局成教科有关负责人告诉记者,学习通过平时线上、周末线下的学习模式进行,也保证了学员的正常工作和生活。

今年,城区社区学校还联合区司法局专门针对社区矫正对象开设了“双证制”成人高中班。据统计,共有120余名矫正对象报名参加学习。“我们也希望通过这样的方式,以学促融,帮助这些学生提升社会适应能力,顺利融入社会。”城区社区学校有关负责人表示。

“这三年在萧山已经有近万名考生拿到了毕业证书和职业资格证书,获得了国家承认的高中学历。”上述负责人表示,接下来各社区学校将积极组织好学历和技能课程,帮助更多有需求的市民提升自己。

杭州“茶都十景” 萧山三地参评



戴村三清园

本报讯(文/摄 记者 何可人)13日下午,由杭州“茶都十景”(首批)评选工作组委员会、专家学者等组成的调研组,来到萧山戴村三清园、义桥寺坞岭、湘湖宋韵茗茶文化体验园三个候选景点进行实地调研评分。

茶为国饮,杭为茶都。今年1月,“中国传统制茶技艺及其相关习俗”保护传承利用工作杭州市领导小组办公室(杭州西湖风景名胜区政府管理办公室)、市农业农村局、市文化广电旅游局联合启动杭州“茶都十景”(首批)评选活动,旨在贯彻落实茶文化、茶产业、茶科技统筹发展及非物质文化遗产系统性保护,推动杭州“和美乡村”建设和茶产业高质量发展。

萧山种茶、采茶、制茶历史悠久,是浙江省重要的茶叶原产地,集散地和消费地。评选活动启动后,区茶文化研究会积极牵头辖区相关单位开展申报推荐工作,最终推选出三个候选景点。

萧山的三清茶生长于戴村镇的云石高山基地,有600多年历史,因“香气清高持久,滋味清醇爽口,汤色清澈明亮”,故有“三清”之说,享誉国内外。围绕这一特色,戴村镇顺势打造戴村三清园,集自然美景和运动休闲于一体,成为“茶文旅”融合的生动样板。

义桥寺坞岭产茶历史悠久,是高山云雾茶的主产区。近年来,义桥镇通过建设寺坞岭茶文化示范基地、山之博物馆等茶文化特色场地,承办萧山首届开茶节等茶文化特色活动,不断做精做强茶旅游、茶研学、茶亲子等“茶体验”新业态,逐步形成产茶、品茶、事茶、玩茶等茶经济融合发展新格局。

湘湖宋韵茗茶文化体验园的打造,则是依托湘湖负有盛名的“茗山茶”。宋代湘湖“茗山茶”与杭州“白云”“香林”茶(后演变为“西湖龙井”茶)齐名。围绕这一特色,园区依据“产业与景观环境相结合、生产与生产体验相结合、产品与展示销售相结合”目标筹建,将山水、茶田有机融合,串起一幅美丽的茶园景观。

区茶文化研究会会长许岳荣表示,参与杭州“茶都十景”评选是弘扬萧山茶文化、发展茶产业、打响茶品牌的一次重要契机,接下来将继续深入挖掘展示萧山茶文化独特魅力,通过探索打造“寻茶萧山之旅”线路等举措,加快推进“茶文旅”深度融合,为杭州持续擦亮“杭为茶都”金名片作出积极贡献。

据悉,此次评选后续还将进行公众投票、专家评议等环节,最终在全市范围内精选具有代表性、文化性、时代性特征的10个与“茶”相关的景点或景区。评选结果预计于5月21日“国际茶日”公布,此后,主办方还将围绕入选景点开展系列宣传推广活动,助推茶文化创意性转化、创新性发展。

全区巡察工作会议暨 十六届区委第七轮巡察动员部署会召开

本报讯(首席记者 莫利锋)昨日上午,全区巡察工作会议暨十六届区委第七轮巡察动员部署会召开。市委常委、区委书记王敏出席会议并讲话,强调要深入学习贯彻习近平总书记关于党的自我革命重要思想和巡视工作重要论述精神,全面贯彻落党中央、省市关于巡视巡察工作的部署要求,提高站位、同向发力,不断推进全区巡察工作创新发展,坚定不移助力全面从严治党走深走实,为萧山在后亚运时代打开新通道,创造新业绩提供坚强政治保障。

区领导邵艳、吴斌出席。会上宣

布了区委第七轮巡察组任职授权决定。

王敏指出,要肯定成绩、直面问题,在扬长补短中强基固本。过去一年,区委巡察工作围绕中心、砥砺前行,坚持创新突破、稳中求进,清单排名有新进位,问题发现有新突破,机制建设有新提升,同题共答有新成效,队伍建设有新活力,助推了区委决策部署落实见效。同时,王敏也指出了当前工作中存在的突出问题、共性问题,强调各单位要严格按照问题进行自查自纠、即知即改,推动整改工作常态长效。

王敏强调,要聚焦重点、靶向发力,更好发挥巡察利剑作用。巡察

是党内监督的“前哨”、发现问题的“尖兵”、全面从严治党的“利剑”,不仅要通过巡察发现问题、强化震慑,做推动全面从严治党、惩治腐败的利剑;更要举一反三、标本兼治,做推动改革、促进发展的利器。要聚焦精准发力,提升巡察监督穿透力。坚持政治标准,查找政治偏差;坚持问题导向,深化综合整治;坚持人民立场,贯彻群众路线。要全面落实责任,增强巡察整改系统性。强化统筹协调,建立健全覆盖巡察全周期、全要素、全流程的制度流程。压实主体责任,推动职责范围内的问题真正整改到位。强化监督

责任,进一步强化被巡察党组织抓整改的责任心、敬畏心。要健全体制机制,推动制度建设长效化。深入分析共性问题,着力强化成果运用,健全办理反馈机制,推动相关领域共性问题长效整治。

王敏强调,要强化保障、同题共答,形成齐抓共管最强合力。在协作贯通上搭平台,在配合支持上见行动,在队伍建设上严纪律,把各种监督资源整合起来、贯通起来,横向上促进协同发力,纵向上强化上下联动,加快构建横向全覆盖、纵向全链接、全区“一盘棋”的巡察格局,全面提升巡察综合效应。

同心唱好西湘记·合力共建新湘湖

区政协举行助推湘湖系统提升工作行动推进会

本报讯(记者 靳林杰)为深入贯彻区委十六届五次全会精神,聚力唱好新时代“西湘记”,昨日区政协举行“同心唱好西湘记·合力共建新湘湖”助推湘湖国家旅游度假区系统提升工作行动推进会议暨政情通报会。区政协主席叶建宏,副主席郭荣、黄晓燕、陈金良、汤卫、瞿虎,秘书长高家萍等参加会议。

叶建宏指出,湘湖自2003年启动综合保护开发以来,历经三期建设,实现了从复湖、建湖到成湖的破茧成蝶。去年6月,区委审时度势,以更高标准、更大格局、更远眼光审

视和谋划湘湖未来,作出了全面推动湘湖系统提升的重大决策部署,举全区之力把湘湖打造成为尽显生态美、诠释人文韵、独具国际范、实现百姓富的“新”湘湖。区政协坚决贯彻落实区委决策部署,深入开展专题调研、现场督导、系统研究,助力清水入湖、风貌整治、交通疏导、景区服务等难题破解,推动湘湖·雅韵公园、亚太路及周边综合整治提升等标志性工程有序实施,提出加强越王城遗址保护、打造湘湖文化IP等建议,取得了丰硕成果。

叶建宏强调,推动湘湖系统提

升是深刻践行总书记殷殷嘱托的使命所在,是“钱塘江时代”拓展杭州城市格局的需求所在,是实现萧山高质量发展的追求所在,也是政协的职责所在、情缘所系。站在新的历史起点上,全体区政协委员要紧紧围绕区委赋予湘湖“中国最美生态湖景区、世界级旅游度假区、跨湖桥文化和吴越文化集中展示地、中国视谷和萧滨一体化核心承载地”“两区两地”的目标定位,全员参与、全力推动、全面对接,充分发挥联系广泛、智力密集、专业性强的优势,积极投身到服务助推湘湖系统提升

工作中,为“同心唱好西湘记·合力共建新湘湖”贡献智慧力量。

会上,发布了区政协“同心唱好西湘记·合力共建新湘湖”助推湘湖国家旅游度假区系统提升工作行动方案,为6支助推行动组进行了授旗,服务助推组、智囊团、调研课题组、湘管委代表分别作了表态发言。湘湖国家旅游度假区通报了湘湖系统提升工作情况。会前,与会人员还实地视察了杭州亚运会开闭幕式演出落户地湘湖·雅韵公园建设情况和湘湖跨界项目运营情况。

益农:持之以恒抓项目 以“三大攻坚”拓宽新城蓝海

■记者 王美琳

在全区“全力拼经济、攀登新高峰”的征程中,益农大地也响起了新一轮铿锵之声。

春节后益农召开的第一个大会上,“新城蓝海”三大攻坚行动发布。“抓招商、抓项目、抓环境”,这九个字是三大攻坚行动的核心,而“项目”无疑是其中的关键词。

“必须始终坚持‘要素跟着项目走、精力围着项目转、资源围着项目配、工作围着项目干’,推动投资加速落地、持续放量。”作为开展三大攻坚行动的牵头领导之一,益农镇负责人发出“要向项目要未来”的集结令,“制度是全过程保障。只有不断完善推进工作的体制机制,才能形成政府、企业、社会各界共谋益农发展的最强合力,全力保障各项任

务早出成果、快出成效、多出精品。”

为此,益农镇按照“一个攻坚行动+一个领导小组+一个牵头办线+一个工作专班”模式,建立了招商引资、项目推进、助企服务三大专班,分别由镇党委书记、镇长、镇人大主席牵头,力求在推动产业转型升级、助力项目落地建设、深化助企服务等工作上寻找突破。

譬如,为了写好项目推进的“前半篇文章”,益农首次聘任来自企业家、兵团、乡贤等多个层面的招商大使,聚焦六大核心产业方向(5+1)开展招商引资;同时,为了全面掌握项目推进进度,益农还成立了重点项目推进专班。“我们建立了重点投资项目领导联系制度,落实助企联络服务机制,明确专人跟踪服务。”该镇相关负责人表示,每周报进度,每月开例会,为促“五未”、提“五率”提

供有力支撑。

在体制机制改革的推动下,不少重点项目已经热火朝天地干了起来。荣盛集团盛元化纤二期工程房建工程基本完工,附属设施建设进入冲刺阶段,厂区内已开始进入生产线设备安装调试及试生产运行阶段;在传化,年产68万吨有机硅新材料及高端精细化学品项目一期建筑主体已顺利结顶,离投产运营又近了一步。

今年,益农将开展招商引资“161”攻坚行动,项目全生命周期管理攻坚行动,聚焦化纤新材料、新型纺织面料、汽车零部件、智能家居、高端装备智造等核心产业方向,营造“一切围绕项目转、一切围绕项目干”的浓厚氛围。截至目前,产业区块累计落地项目21个,总投资超210亿元,其中已投产(试生产)项目7个。

项目推进的全程是场马拉松,

如何能够保持长久动力,让益农这片“新城蓝海”创造无限可能?

人才是个关键变量。日前,为了全力打造高素质干部队伍、高水平企业家和乡贤队伍、高素质劳动者队伍,3月初,益农开启了新春首场企业招聘会,荣盛、万向、恒逸等27家企业推出岗位95个,用工需求905人,实际达成用工意向110人。

而近期探索成立的“荣盛雏鹰创业基金”,也是在打基础、利长远。目前,“荣盛雏鹰创业基金”已被列入“深化改革强基固本”主题年活动重点工作,相关工作正在紧锣密鼓地推进中。目的就是一个,让益农既是产业发展的蓝海,也是人才培养的绿野。

全力拼经济

“免签”落地

昨日,来自瑞士的克里斯蒂·史蒂夫到达杭州萧山国际机场入境办理窗口,按照中国对欧洲6个国家持普通护照人员试行免签政策,工作人员为他办理了通关手续。这也是新政生效后,最先享受免签政策的旅客之一。

通讯员 余熙楚娃 记者 孟璐

