

电梯故障多 是修还是换?

霞飞郡府小区一口气更换24部电梯

■记者 朱林飞 通讯员 沈乐

日前,在北干街道霞飞郡府小区的民情圆桌上,居民们听到一个好消息:电梯分批更换工程正在加快速度,预计于今年5月底全部完成。

一口气更换12个单元的24部运行不到10年的“中龄”电梯,这样的电梯更新规模,在北干街道尚属首例。

霞飞郡府共有高层住宅7幢,单身公寓2幢,共12个单元,小区居民1181户。随着电梯使用年限的增加,近年来电梯关人、困人事件时有发生,按键失灵、关不上门、各种异响等故障频出,给居民的日常出行带来了很大的烦恼和安全隐患。

据统计,仅2022年9月至2023年6月不到一年的时间里,小区用于电梯维修的费用支出已经超过20万元。而电梯运行故障仍然时有发生,居民在乘坐电梯时也是提心吊胆。

是“修”节省小区开支,还是“换”消除安全隐患?据业委会王主任介绍,早在第二届业委会任职期间,就电梯维修、更换等问题已经召开了多次联席会议,经测算仅机械部件大修就高达100多万元。第三届业委会成立以后,该重大事项立即提上了日程。

随着居民更换电梯的呼声越来越高,一个个问题也随之而来:谁来牵

头?资金从哪里来?电梯品牌选什么?后续怎么维保?

为破解这些难题,信息港社区搭建起多元主体协商议事平台。之后,社区、小区业委会、开发商、物业服务企业和热心党员、居民代表等多次召开民情圆桌会,充分听取居民意见,共同商议电梯更换的各项事宜。

经协商,开发商承诺将一部分质保金123万元作为电梯更换的专项资金,其余部分由物业公司和小区经营性收入补足。2023年8月,小区召开业主大会,通过全体业主投票,最终高票通过了更换电梯的议题,迈出了该小区换新电梯第一步。

随后,业委会启动公开招标更换电梯流程,吸引了7家电梯公司报名参加。但在电梯品牌的选择上,业主们意见不一。为此,业委会和业主志愿者们做足功课,把各品牌的产品介绍、比价情况总结梳理成文字,通过公众号、微信群等形式推送给居民,并邀请居民前往电梯工厂实地考察,让居民充分了解情况后再做决定。最终,杭州西奥电梯有限公司中标胜出。

面对海量的工作,业委会王主任把换梯相关政策法规、流程内容研究了个遍,从准备相关材料、合同公示审核、电梯技术评估到施工安装、安全验收、后期维护……他参与了更换电梯

的全流程。其间,居民中也出现了一些反对意见,业委会召集协商会议、起草相关文件,做好解释和答疑工作,努力取得居民的信任与支持。

整个流程走下来,难关也被一一攻克。在完成12台电梯更换工程后,业委会及时进行了“回头看”,对相关流程和环节进行盘点梳理,总结之前工作中存在的问题,为后续的更换工作提供经验和教训。

截至目前,小区的24台电梯中,已完成更换并开通使用12台,正在更换7台,其余5台也将在4月下旬启动更换。对于居民反映的新电梯运行过程中出现低频噪音等问题,业委会也积极与电梯厂家、安装单位、维保单位沟通接洽,及时响应进行调试,并做好对居民的解释工作;物业加强协调配合,发布温馨提示,做好现场防护等措施,尽量减少对居民的正常生活的影响……

更换电梯后,小区的居住环境得到了进一步改善,居民的幸福感和获得感也大大提升。“我住在顶楼,以前坐电梯总是提心吊胆的,就怕半途出状况,现在换上了新电梯,品牌也硬,真的放心多了。”业主张先生告诉记者。

接下来,社区也将积极引导居民和物业,完善电梯使用管理、运行维护等制度,共同做好电梯全生命周期管理。



工人正在安装新电梯

我区召开“安心尚学”校园安全综合治理工作会议

本报讯(首席记者 蒋超 记者 高圣威)昨日,我区召开“安心尚学”校园安全综合治理工作会议,对进一步加强校园安全管理工作进行了部署。副区长、区公安分局局长张亮,副区长杨新程出席会议。

会议指出,当前,由党委领导、政府主导、部门联动、社会参与的校园安全工作格局基本形成,全区校园安全形势总体平稳。要紧盯重点难点,进一步强化教育引导、系统施策、训练演练,全面推进校园安全综合治理。

会议强调,校园安全核心在“责任落实”,重点在“日常管理”,关键在“事前防范”,必须扎实推动各项工作措施落实落细。要在压实责任上下功夫,加强沟通协作,建立长效机制,合力破解难题;要在抓好结合上下功夫,推进“一件事”综合治理,深抓根源性问题,全力保障校园安全;要在数字赋能上下功夫,实现安全隐患排查、发现、整治、反馈的全流程、可溯源闭环管理,提高风险预警预测的及时性和精准性,有效提升校园安全工作的主动性。

现场,10位区消防救援大队防火监督员受聘为我区首批消防副校长。今后,消防副校长将全面指导协助学校制定消防安全年度安全工作计划,完善消防安全管理制度和应急预案,开展消防安全知识宣传教育,协助做好学校消防疏散演练、参观体验、教学培训等工作,为建设“平安校园”添砖加瓦。

“全国青少年美育示范基地”创建在萧启动

本报讯(记者 童宇倩 章泽斌 通讯员 陈翔)昨日,中国宋庆龄基金会全民艺术普及专项基金2023年“全国青少年美育示范基地”创建启动暨交流活动在萧山举行,深入实施学校美育浸润行动,共同探索青少年美育的创新发展新路径。

近年来,萧山区围绕青少年美育工作,一方面,融入日常教育,打造持之以恒的美育课程体系;另一方面,立足文化馆场馆职能,构建内外联动的美育培训机制,积极开展特色美育品牌活动,定期举办小主播、国画等青少年美育公益培训,常态化举办“金话筒”萧山区少儿故事演讲大赛等各类少儿美育赛事等。同时协同社会力量,搭建多方共建的美育课外空间,青少年美育工作颇有成效。

活动现场宣布和签约了首批获得“全国青少年美育示范基地”创建资格的30个单位,其中包括各地文化馆、中小学校和社区组织。

“深圳—杭州—乌鲁木齐”中转专线稳定运营

本报讯(首席记者 黄婷 通讯员 施东杰)3月18日16点35分,南方航空CZ3569在杭州萧山国际机场装载8.2吨货物后飞往乌鲁木齐,这标志着杭州萧山国际机场航空物流有限公司与南方航空共同打造“深圳—杭州—乌鲁木齐”中转专线“正式运营,机场“经杭州”中转货物的“朋友圈”随之扩大。

“深圳到乌鲁木齐运输货物多为服务器、服饰、拉链等。在运输过程中,中转专线无须二次安检,节约了中转时间,提高了货物运输效率,也降低了运输成本。”据物流公司相关负责人表示。

为充分利用杭州直飞乌鲁木齐航班舱位资源,提振国内货运信心,最大程度挖掘潜在货源,2月中旬起,物流公司积极开展中转业务市场调研,在与南航的多次对接后,就深圳—杭州—乌鲁木齐中转专线运营达成合作意向。为确保中转业务顺利开展,出港部成立保障小组,围绕中转货保障制定全流程保障方案,从航班进出港时刻收集货物信息,并对中转货物组装、复磅、报载作业流程等各个环节进行持续“打磨”。

3月9日起,开展中转货保障试运行,其间,对出现的窄体机转宽体机、散舱货物需组装装箱等情况及时进行处理,不断完善保障方案,各项保障正常有序,为专线正式运营奠定基础。中转航线的稳定运营,不仅带动杭州萧山国际机场国内货运增量,也能有效吸引各大航司开展中转业务。截至目前,杭州萧山国际机场已开展川航、海航、南航中转货保障业务,物流公司将积极打造“经杭州”产品“物畅其流”的高效品质,吸引和维护更多的常态货源。

守护“星”行动 招募20组孤独症儿童家庭

本报讯(记者 朱林飞 通讯员 孔淑敏)“守护‘星’行动”是一项针对孤独症儿童的公益活动,由萧山区残联和省妇女儿童基金会合作发起,由专业团队通过开展家庭改造和培训两种形式,帮助孤独症及发育障碍儿童家庭开展家庭康复,提升康复效果。该项目已经连续开展了5年,惠及全区66户孤独症儿童家庭。

今年4月,“守护‘星’行动”将开启第六期活动,现面向全区招募20组孤独症及发育障碍儿童家庭。项目实施期间,专业工作人员会对报名参与家庭进行一次家访,了解孤独症及发育障碍儿童的生活环境及亲子互动情况,并与家长商讨家庭改造所需物品清单。之后,工作人员会根据清单购买所需物品,由教师指导家长布置家庭环境,给孤独症儿童创造一个舒适有效的活动空间。

家访结束后,区残联将推出每周一次、为期6周的家庭培训。培训采用世界卫生组织等团体研发并推广的照顾者家庭技能培训课程,由资深专业特教老师、康复治疗师等专业团队授课。课程安排在周末,每次两小时左右,可以帮助家长们掌握正确的家庭干预训练方法,提升康复效能。

凡是我区2-8岁孤独症及发育障碍儿童家庭、父母中至少有一方能参加家长培训的,均可报名参加。本活动限20组家庭,先到先得,报满为止,前期参与过的家庭不能再报。咨询电话:0571-83718336。报名截止时间:2024年3月31日。

十六届区委第七轮巡察工作启动

本报讯(首席记者 蒋超)日前,区委第七轮巡察工作正式启动,将对区委老干部局、区教育局、区住房和城乡建设局、区商务局、区卫生健康局、区红十字会、市委党校萧山分校、公积金萧山分中心8家单位开展巡察,为期2个月左右。

巡察期间,巡察组将围绕“四个聚焦”,重点对被巡察党组织领导班子及其成员在坚持党的领导、全面从严治党等方面情况进行监督检查。聚焦党的路线方针政策和党中央重大决策部署、省市区委部署要求要求在基层的落实情况,重点检查学习贯彻党中央和省市区委决策部署精神、履行职能责任情况;聚焦群众身边腐败问题和不正之风,重点检查落实主体责任情况,在工程项目、资金管理、资产处理等重点领域、关键环节存在的突出廉洁风险,整治形式主义、官僚主义,依法廉洁用权,执行中央八项规定和实施细则精神方面的情况;聚焦基层党组织建设情况,重点检查领导班子自身建设、选

人用人、领导班子和干部队伍担当作为、党建工作情况;聚焦落实巡察整改和成果运用情况。

区委巡察组将通过多种方式开展工作。包括听取被巡察党组织的工作汇报和有关机关、部门的专题汇报;与被巡察党组织领导班子成员和其他干部群众进行个别谈话;受理反映被巡察党组织领导班子及其成员和下一级党组织领导班子主要负责人问题的来信、来电、来访等;抽查核实领导干部报告个人有关事项的情况;向有关知情人询问情况;调阅、复制有关文件、档案、会议记录等资料;召开座谈会;列席有关会议;进行民主测评、问卷调查;下沉调研了解情况;开展专项检查;提请有关单位予以协助等。

巡察期间,各巡察组分别设立专门反映情况的电子邮箱和电话。来电受理时间为工作日9:00-12:00,14:00-17:00,来信邮寄地址为萧山区城厢街道文化路266号。

为拓宽渠道,本轮巡察开设了“巡

察网上举报”平台,大家可以通过扫描右边的二维码或关注“萧然清风里”公众号,点击“网络举报—巡察举报”,反映意见建议或问题线索。

根据有关规定,区委巡察组主要受理反映被巡察党组织领导班子及其成员和下一级党组织领导班子主要负责人违纪违规问题的来信、来电、来访。对于不属于巡察受理范围的信访

问题,将按规定移交有关部门和被巡察单位处理。对巡察组工作人员的监督,可以向区委巡察办反映,联系电话0571-83897180,电子邮箱xczb@xs.zj.cn。



中共杭州市萧山区委巡察组 举报平台

巡察机构	被巡察单位	联系电话	电子邮箱
区委第一巡察组	区委老干部局	0571-82751712	xcz1@xs.zj.cn
	区商务局	0571-83869716	
区委第二巡察组	区卫生健康局	0571-82622221	xcz2@xs.zj.cn
	区红十字会	0571-82710671	
区委第三巡察组	区住房和城乡建设局	0571-82260315	xcz3@xs.zj.cn
	公积金萧山分中心	0571-82536032	
区委第四巡察组	区教育局	0571-82703936	xcz4@xs.zj.cn
	市委党校萧山分校	0571-57173171	

152件珍贵精品文物亮相 跨湖桥遗址博物馆迎来年度大展



本报讯(文/摄 记者 何可人 李霖达)昨日,跨湖桥遗址博物馆再“上新”。由该馆联合郑州大象陶瓷博物馆举办的“尘中莲花——汉唐釉陶文物精品展”,在一楼引进项目厅与观众见面。

本次展览精选郑州大象陶瓷博物馆收藏的120组(套),共计152件珍贵精品文物,分为“先秦两汉——铅釉工艺的萌芽与发展、三国两晋南北朝——铅釉工艺的转型与嬗变、隋唐时

期——铅釉工艺的沿袭与传承”三大板块,再现了这一历史阶段的铅釉陶器的风采。其中,不少展品为首次对外展出,与跨湖桥文化中的彩陶交相辉映,为观众带来一场中国古代釉陶文化的视觉盛宴,堪称跨湖桥遗址博物馆的“年度大展”。

据了解,铅釉艺术是横亘在两千年前丝绸之路之上的一朵奇葩,是中国古代文化的一项重要内容,对丝路沿线国家工艺史、陶瓷史都产生过重要影响。铅

釉艺术通过在陶器表面施釉,使得器物有了类似瓷器的华彩,其内容丰富、气象万千的纹饰,更是古人工艺水准和艺术格调的反映。

跨湖桥遗址博物馆负责人表示,此次展览是国有博物馆与非国有博物馆通力协作的一次实践,实现了优化资源配置、丰富传播渠道、加强国际交流、文物资源共享,希望通过高质量展览,进一步增强观众的文化获得感,使之对釉陶文化、丝路文化有更深入的了解。

配合展览开幕,当天,馆内还举办了由中国古陶瓷学会副会长、研究馆员任志录带来的《西晋釉陶的辉煌及其影响》学术讲座,开展了“彩绘陶俑品味陶韵”第二课堂研学活动。

本次展览将持续至6月20日,市民可免费观展。其间,跨湖桥遗址博物馆还将陆续推出研学课程、学术讲座等系列配套活动,吸引观众前来“打卡”,感受古人的创造之美、技艺之美,让文物真正“活”起来。