



烟商贷

面向持有烟草专卖许可证
个体工商户及小微企业主

产品优势

专属客群

浙江省(除宁波)持续经营满一年的烟草商户

专属方案

支持线上线下申请渠道,纯信用,额度高,期限长

费用优惠

年化利率最低至3.3%(单利)无与贷款直接相关的任何费用

用款灵活

额度期限内支持随借随还



惠如愿APP



惠如愿微信小程序

杭州世纪中心大型商业综合体正在筹建

该项目由杭州城玺荟商业运营管理有限公司投资,营业面积8万平方米,定位“都市时尚美学地标”,系我区目前规模最大的新型综合体之一

■记者 郑舒铭 王建平

钱塘江南岸,矗立着一幢高达310米的H型双子塔楼——杭州世纪中心,它是目前杭州的最高建筑。而在这高耸的地标旁,还有8万平方米大型商业综合体,目前正在紧锣密鼓地开展招商工作。

项目投资运营方——杭州城玺荟商业运营管理有限公司董事长、总裁刘才元介绍道,这里将筹划运行集文化创意、时尚生活、商业购物、生态休闲、餐饮娱乐等于一体的综合型新颖消费项目,打造最具主题场景的都市时尚美学新地标。

该综合体位于杭州钱江世纪城奥体核心区,毗邻杭州国际博览中心和杭州奥体中心,是杭州奥体片区最耀眼的地标之一,同时也是杭州亚运会重要配套项目。2020年,刘总来杭州考察时,便钟情于这块宜居宜业的宝地,也对这里的发展前景相当看好。他从总部办公室窗前极目远眺,“这里与奥体大小‘莲花碗’并肩同台,与钱塘江对岸‘日月同辉’,在城市中轴线上熠熠生辉。”

2021年8月,该公司与开发商杭州绿地集团签订协议,斥巨资收购了杭州世纪中心8万平方米的商业项目。“世纪中心项目总建筑面积约53万平方米,由两座超高层双子塔和我们的商业空间共同组成,涵



杭州城玺荟商业运营管理有限公司董事长、总裁刘才元

盖5A甲级办公、奢华酒店、行政办公、高端体验式主题商业等多种业态。”刘总介绍。

在杭州成功举办G20峰会与亚运会以后,寸土寸金的钱江世纪城发展尤其引



杭州世纪中心全景图

人注目,周末日流量达10万人次以上。省、市领导在调研亚运场馆赛后利用和配套服务提升工作时强调,要大力发展体育、演艺、会展等产业,积极培育新的消费增长点,借势加快打造国际“赛”“会”之

城,不断提升城市美誉度和影响力。杭州世纪中心,作为奥体核心片区地标,无疑是省、市、区颇为关注的重大项目之一。

如何借力“赛”“会”之机?刘才元对这片8万平方米的商业项目已有清晰的规

划:为打造最具主题场景的都市时尚美学新地标,项目地上东区商业以“Garden花园”为场景主题,定位“艺术、活力、社交和生活方式”,西区则围绕“Theater剧院”主题,定位“潮奢、高街、精致、律动”,地下物业则将结合中国元素、南宋文化基因等打造主题式文化旅游场景。

该项目由法国一流设计公司Malherbe Paris负责设计,由操盘过多个国内顶尖商业的洪涛工作室团队负责规划与运营。目前,团队正在与超过200家国际及国内顶尖品牌意向客户洽谈引进工作。我们希望能与周边的‘来福士’‘万象城’‘印象城’等形成差异化竞争,优先选择‘首店’,满足不同层次群体的消费需求。”刘总表示,“在品牌选择上,我们希望好中选优,优中选精。”按项目规划和筹备情况,杭州世纪中心计划于2025年年底前后开业。

以资产收购并购起家的刘总,面对国内经济形势的变化,于2021年起谋求企业转型。“我们开始注重实体运营,涉足餐饮、咖啡、珠宝设计等,尝试做品牌店。”在他看来,未来是“品牌引领商业”。在美丽的西湖之滨,刘总投入千万元打造了一家FROM HER COFFEE(石函店),开业之初就受到大众关注,人气爆棚,顾客经常排队等候。此后,他又开出满觉陇店,现在还在筹备法喜寺店和杭州之门店。

金融知识进社区

浙商银行杭州萧山分行开展消保宣传活动

■通讯员 裴佳妮

在数字化金融快速发展的当下,金融消费者的权益保护和风险防范意识尤为重要。为深入贯彻国家金融监督管理总局萧山监管支局《关于开展2024年金融知识“五进”集中教育宣传》要求,践行金融机构社会责任,增强人民群众金融素养,增强金融消费者权益保护、电信诈骗防范、个人征信知识、反洗钱等多个方面。

推出理财N课堂普及金融知识

本次宣传活动内容丰富,活动场地根据不同人受众贯穿三个楼层。一楼社区广场摆设咨询台,悬挂主题口号,摆放金融知识易拉宝,营造浓厚的金融知识学习氛围,吸

引社区居民积极参与。二楼会议厅循环播放“做金融明白人”系列短视频,同时展示浙商银行推出的的理财N课堂,通过生动的视频内容,让社区居民更加直观地了解金融知识。在三楼会议厅的露台上,小朋友们正带着家长们参与社区义卖,工作人员穿梭在孩子们中间,分发金融知识宣传手册,内容涵盖金融消费者权益保护、电信诈骗防范、个人征信知识、反洗钱等多个方面。

据浙商银行杭州萧山分行有关负责人介绍,该行将不断创新活动形式和内容,常态化向广大消费者宣导金融政策,提示金融风险,倡导理性投资理念,营造区域和谐稳定的金融环境。

聚焦“一老一少”群体
营造社区“学金融”氛围

本次活动聚焦社区“一老一少”群体,

同时带动中间人群参与。针对中老年人,该行重点介绍了养老理财规划,通过案例分析、风险提示等方式,帮助他们了解如何合理规划养老资金,防范电信诈骗等风险,以简单直观的形式向老年群体讲解常见金融知识,并及时答疑,呼吁老年群体擦亮眼睛,遇事多和家人商量,有效提升老年群体风险防范意识与识别能力。对于青少年及家长们,工作人员则更加注重个人征信知识、反洗钱知识的普及,提醒他们关爱个人信用记录,远离非法金融活动,不要轻易泄露自己的个人信息和家庭信息,不要轻易给陌生人转账汇款,进一步加强了青少年的防范意识。

本次金融知识进社区宣传活动宣教覆盖人数约1200人,在提高社区居民风险防范意识的同时,更是营造了社区“学金融、懂金融、会金融”的良好氛围。

倾力打造机场便捷支付服务

建行助力外籍人员畅享旅程



随着国际交流增多,越来越多的外籍游客选择来华旅游、学习和工作。然而,在陌生的环境中,他们面临的语言、文化以及金融支付等方面的挑战,常常让他们感到不便。近期,中国建设银行浙江省分行牵头主办,建行杭州分行个人金融部组织,建行萧山支行、滨江支行、吴山支行共同派出工作人员在萧山国际机场设立便捷支付服务点,为外籍旅客提供全方位的金融服务支持。

该行在机场设立的便捷支付服务点提供多种语言的服务,覆盖英文、韩文、日文等,银行工作人员基本都能与外籍旅客畅通交流,提供金融服务。同时,服务点提供了多种支付方式服务指南,包括银行卡支付、移动支付等,满足了来自不同国家和地区的旅客的支付习惯和

需求。外籍旅客可以使用自己熟悉的支付方式,方便快捷地完成各类消费和交易,无需担心支付限制或不便之处。

虽然该行的机场驻点尚未开通货币兑换服务,但是建行在临近机场附近设有网点提供金融服务,能为外籍旅客提供更为全面的金融支持。无论是换取人民币现金,还是在旅途中需要临时取款,客户都可以在建行网点得到便利化服务。

建设银行有关负责人表示,该行将始终秉承“以客户为中心,服务至上”的宗旨,继续不懈努力,不断优化服务,为广大客户提供更加优质、贴心的金融服务,为外籍客户提供更加便捷、安全、高效的支付体验,助力外籍来华人员畅享愉快的旅程。(通讯员 王淇)

工行闻堰支行加入社区“邻里合伙人”

■通讯员 沈兰芳

近日,我区闻堰街道相墅社区举行“爱在相墅里”社区治理体系发布会暨党群服务中心开业仪式,中国工商银行闻堰支行被聘为社区“邻里合伙人”。

工行闻堰支行位于相墅社区裙楼内,

社区共有居民3000多户。该行将立足社区居民服务,辐射周边居民和企事业单位。本次社区治理体系以社区办公用房扩建,重新打造公共空间为契机,重新提炼总结社区品牌,聚焦党建、治理、服务三大角度,建立三大特色品牌,升级打造“相墅一家亲”社区创新治理服务体系,营造

同心共向、邻里共融的睦邻善治型社区。

该行将利用新党群服务场地,积极宣传如何防范电信诈骗等金融知识,守住居民的“钱袋子”,同时对社区居民开展多种公益活动,希望以党建引领融合业务,做一个有温度、有深度的“好邻居”,提升工行品牌形象。

交通银行近期理财产品推荐

产品名称	产品类型/风险	产品投资期限	年化收益率	起购金额
人民币通知存款	存款	1天/7天	0.80%(1天)/ 1.35%(7天)	5万元
人民币定期存款	存款	三年/五年	2.4%/ 2.45%	10万元
美元定期	存款	6个月/一年	2.50%/ 2.80%	5000美元
交银稳享现金添利(惠享版)14号	活期理财/2R稳健型	每日	七日年化 3.02%	0.01元 (每天可快 赎1万元)
交银稳享固收精选3个月封闭式32号	净值型理财/2R稳健型	销售截止日6月11日,到期日9月24日	业绩比较基准 2.4%	1元起购
交银稳享灵动惠利14个月封闭式115号	净值型理财/2R稳健型	销售截止日6月11日,到期日2025年8月20日	业绩比较基准 2.8%-3.15%	1元起购
交银稳享智选海外精选三年封闭式4号	净值型理财/2R稳健型	销售截止日6月17日,到期日2027年6月15日	业绩比较基准 2.75%-3.5%	1元起购

萧山支行营业部:王经理 82898086 萧山钱江世纪城皓月路159号 文化路支行:周经理 82838735 萧山文化路208号
商业城支行:蒋经理 82714399 萧山商业城中路7-13号 金城路支行:高经理 83815525 萧山金城路556号
瓜沥支行:包经理 83862359 萧山瓜沥东北路175号 特别提醒:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎

(广告)



惠民贷

- 纯信用贷款,免抵押免担保,线上申请。
 - 操作简便,秒批出额,借还灵活,最高可贷80万元。
 - 优质企业客户年化利率最低可达3.24%,随借随还。
- (一切产品解释权归交通银行萧山支行所有)

浙商银行最新财富产品推荐

产品列表	产品代码	业绩比较基准	起点金额	认购期	风险等级
一、净值型理财					
聚鑫赢B-180天型1号	JXYB180D1	3.10%-4.15%	1万元起,上限1亿元	每日申购	较低风险 (PR2)
聚鑫赢B-360天型1号	JXYB360D1	3.25%-4.25%	1万元起,上限1亿元	每日申购	
鸣泉稳健尊享2号 (低波60天续投)	GGK2002	2.60%-3.10%	1万元起,上限0.1亿元	每日申购	
鸣泉稳健尊享5号 (90天续投)	GGK2004	2.80%-3.50%	1万元起,上限0.5亿元	每日申购	
二、天天理财					
升鑫赢A-1号升鑫赢B-1号升鑫赢C-1号升鑫赢C-2号	/	近7日年化 2.0490%	1万元起购,上限1亿元,T日15:30(含)前提交的申购、赎回申请,T+1日确认。15:30后提交的申购、赎回申请,T+2日确认	每日申购	低风险 (PR1)
注:升鑫赢为近7日年化,仅供参考,数据日期2024年6月6日;理财产品不保本不保息					

产品名称	起点金额	测算年化收益率
大额存单	20万元	半年期1.9%,1年期2%,2年期2.25%(保本保息,可全额转让,额度有限,先期先)
惠存	100元	3个月1.65%,6个月1.85%,1年期1.95%,2年期2.25%,3年期2.55%(5万元起)
惠存(新客户)	100元	3年期2.65%,5年期2.65%,5万元起
结构性存款挂钩黄金	1万元	1年期1.3%-2.2%,2.2%-2.6%,3年期1.4%-2.4%,2.4%-2.8%,6年期1.5%-2.5%,2.5%-2.9%,1年期1.6%-2.6%,2.6%-3%

产品名称	期限	测算年化收益率	起点金额	发行机构	风险等级
太平康安一生终身寿险	终身(复利/年缴)	保额按3.0%年复利递增	10000元起	太平人寿保险	低风险
和瑞财富一生终身护理保险(D款)	终身(复利/年缴)	保额按3.0%年复利递增	10000元起	和瑞健康保险	低风险
中国人寿寿享万家(10年期)	终身(复利/年缴)	保额按2.5%年复利递增	10000元起	中国人寿保险	低风险
民生养老(新客户)	终身(复利/年缴)	保额按1.4%左右加分红	10000元起	民生保险	低风险
泰康幸福享悠享年金保险(分红型)	终身(复利/年缴)	保额按2.5%年复利递增	10000元起	泰康人寿保险	低风险
稳健宝零存(三年滚动保本)	终身(复利)	3.25%-4.5%	1000元起	太平养老保险	低风险
重要提示:保险产品为银行代理销售,产品由其发行机构发行与管理,浙商银行不承担产品的投资、兑付和风险管理责任					

小企业主抵押贷款
(联系电话:82892169)

房抵点易贷——折率高:额度可达评估价的90%;速度快:5分钟申请,1刻钟审批,最快当天放款;期限长:手续办1次,抵押10年期;办理易:线上申请,资料简单;零费用:无手续费,无评估费。(举例:房产评估价500万元,可贷450万元)

按揭余值贷——有按揭,还可贷:按揭满一年小企业主均可申请办理,最高可达房产评估价90%。(举例:房产评估价500万元,按揭余额100万元,可贷350万元)

萧山分行(周一至周五) 萧山区萧棉路168号天润中心1号楼 82890189 82892165 82891526 特别提醒:理财非存款,投资需谨慎 (广告)