

# 8月多个新盘亮相 奥体、南站新城、南部新城齐上新

■记者 陈胜楠

虽然“缺席”了土拍市场约3个月,但萧山并不乏新盘亮相。

据不完全统计,8月萧山区内待入市的新盘就有4个,项目涉及钱江世纪城(奥体)、南站新城、新塘、南部新城这四大板块,一下扩充了单价“4”字头与单价“3”字头的房源,加上如桂月云翠园、璞翠云集公寓等目前依旧在续销的项目,可以说是进一步丰富了购房者的选择。

## 01钱江世纪城(奥体)

随着悦悦朗云府6月完成最后一次加推,钱江世纪城再度进入了短暂的新房“空窗期”,好在悦悦朗云府仅一路之隔、近距离SKP(在建)与2号线盈丰路地铁站的绿城晓

风明月轩就要在本月接棒入市了。

同样是46000元/㎡的精装销售均价限价,但不同于悦悦朗云府4次开盘,在3个月内推出海量的890套房源,绿城晓风明月轩整盘仅3幢21F的住宅楼,总共也就只有120套房源,体量约等于悦悦朗云府的1/7。

据了解,绿城晓风明月轩大概率会在本月“一把梭”(指一次性清盘)。值得一提的是,悦悦朗云府4次开盘平均中签率仅12.59%,以项目二开为例,176套房源,共1756组家庭参与登记,平均中签率更低至10.02%。

在户型规划上,绿城晓风明月轩仅推出建筑面积约195㎡、240㎡这两大改善户型,其中建筑面积约240㎡户型集中在一幢,摇号难度不高。

## 02南部新城

同样断供多时的南部新城板块,在8月等来了中天拾光翠语。从位置上看,拾光翠语沿河而建,往西不远就是天麓府小区,往西南近地铁15号线亚太路站(在建)。

作为板块内近期上新的“独苗”,中天拾光翠语项目地块的成交还要追溯到2022年6月30日,当时由萧山市城投投资以总价64438万元竞得,精装销售均价限价29800元/㎡。

拾光翠语体量不大,项目地块整体呈长条形,因此仅规划了4幢、共434套建筑面积约95—103㎡的住宅。据悉,项目本月将首开1号楼,共88套房源。

## 03南站新城&新塘

许久不见新盘的南站新城终于将在本月迎来棠前明月的首开。

2022年4月25日,棠前明月项目地块——萧山城区南站单元B-08、09地块(萧政储出[2022]17号)由萧山城投以总价131230万元竞得。精装均价“3”字头的棠前明月整盘共规划8幢高层,可售的784套房源,主推建筑面积约94—112㎡户型,本月将首开3号楼,共96套房源。

视线沿着5号线往西至姑娘桥站,位于彩虹天空之城南侧的河印府,是新塘板块内的又一低密项目。

2023年6月30日,项目地块(新塘北单元XSCQ2502-05、07地块)由金帝&萧山城建联合竞得,并在今年2月公示了建设方案。整个项目容积率仅1.2,规划有小高层、叠墅、联排,同时项目的西南角还将配建一所幼儿园。据悉,项目本月或首开小高层。

## 健康知识普及行动

膳食应以谷类为主,多吃蔬菜、水果和薯类,注意荤素、粗细搭配。

食物可以分为谷类(米、面、杂粮等)和薯类,动物性食物(肉、禽、鱼、奶、蛋等),豆类和坚果(大豆、其他干豆类及花生、核桃等坚果),蔬菜、水果和菌藻类,纯能量食物(动植物油、淀粉、糖、酒等)等五类。多种食物组成的膳食,才能满足人体各种营养需求。三餐食物要多样化,注意荤素搭配。

谷类食物是我国居民传统膳食的主体,是人类最好的基础食物,也是最经济的能量来源。以谷类为主的膳食既可提供充足的能量,又可避免摄入过多的脂肪,对预防心脑血管疾病、糖尿病和癌症有益。成年人每天应摄入250~400克的谷类食物。要注意粗细搭配,经常吃一些粗粮、杂粮和全谷类食物,每天最好能吃50~100克。

蔬菜水果是维生素、矿物质、膳食纤维和植物化学物质的重要来源,薯类含有丰富的淀粉、膳食纤维以及多种维生素和矿物质。蔬菜、水果和薯类能够保持肠道正常功能,调节免疫力,降低肥胖、糖尿病、高血压等慢性疾病患病风险。建议成年人每天吃蔬菜300~500克,水果200~400克。蔬菜和水果不能相互替换,建议餐餐有蔬菜,天天有水果。

膳食要清淡,要少油少盐,食用合格碘盐。

油、盐摄入过多是我国城乡居民普遍存在的膳食问题。油摄入过多增加患肥胖、高血脂、动脉粥样硬化等多种慢性疾病的风险。盐摄入量过高与高血压的患病率密切相关。应养成清淡饮食、少油少盐的膳食习惯。建议每人每天烹调用油用量25~30克,食盐摄入量不超过6克(包括酱油、酱菜、酱中的含盐量)。

坚持食用碘盐能有效预防碘缺乏病,人体碘摄入量不足可引起碘缺乏病。成人缺碘可导致缺碘性甲状腺肿;儿童缺碘可影响智力发育,严重缺碘会造成生长发育不良、身材矮小、痴呆等;孕妇缺碘会影响胎儿大脑发育,还会引起早产、流产、胎儿畸形。

高碘地区的居民、甲状腺功能亢进病人、甲状腺炎病人等少数人群不宜食用碘盐。

# 领克首款纯电 Z10 将于 8 月 15 日开启预售

■记者 施雅敏

近日,领克官方宣布,旗下首款纯电动轿车领克Z10将于8月15日正式开启预售。新车定位中大型轿车,与极氪001共享平台,采用800V架构。记者从杭州骏迈领克4S店了解到,目前新车已经到店,有兴趣的车友可到店赏车。

外观方面,新车采用全新的设计语言,其中分体式灯组的LED日间行车灯在车头机舱盖两侧,并使用多条幅的小灯组进行造型上的组合;而远近光灯组则与点阵式布局的贯穿式LED灯组相融合为一体。车身侧面来看,采用双色车身设计风格,后排有隐私玻璃,其次还有自动弹出的门把手,翼子板上有视觉摄像头。新车整体线条修长并采用了溜背式设计,车身腰线在后窗部分进行了上提设计,带来更加动感的视觉效果。

尾部除了贯穿式尾灯设计,还有原厂自带的主动隐藏式升降尾翼,在车速大于70km/h时,尾翼会自动展开15°;而车速低于30km/h,尾翼会自动收折。车身尺寸方面,新车长宽高分别为5028/1966/1468mm,轴距为3005mm,新车会有双腔空气悬挂的搭配,车身高度可以进一步降低至1463mm。

内饰部分,新车采用12.3:1的窄长条全液晶仪表盘,几乎能显示所有必要的信息。同时,中控台中间配备15.4英寸的悬浮式多媒体显示屏,并采用魅族智能车机系统,该系统最大亮点是可以与手机无缝连接,同时其操作逻辑与手机类似,界面设计非常简洁,整体以图形为主,且适配各类APP,实用起来毫无违和感。新车还搭配了双辐式多功能方向盘以及HUD抬头显示。

舒适性配置上,中控除了方向盘以外,几乎没有任何物理按键。新车



座椅采用皮质材质,前排座椅支持87度至159度调节,并且前后排座椅均支持加热、通风、按摩功能。

动力方面,根据此前工信部信息,新车将提供3种动力,分别是最大功率200kW和310kW的单电机

后驱版,以及前270kW+后310kW的双电机四驱版。续航方面,新车将配备71kWh和95kWh两种电池容量,根据不同配置,续航里程将拥有602、702、766以及806公里,并且充电15分钟可补能续航573km。

## 公布本周最新银行理财产品信息

本版所有银行产品的宣传不构成产品要约,详细情况以产品说明书为准。各理财产品的收益率测算方法,详见产品说明书,或向各行理财经理咨询。特别提醒:理财产品的测算收益不等于实际收益,理财非存款,投资需谨慎。(本版均为广告)

### 刷邮储银行万事达卡 享境外消费返现优惠

#### 活动时间

2024年6月20日至2024年12月31日。

#### 活动内容

1.万事达卡境外消费享2%返现。

使用邮储银行万事达卡境外消费有机会享2%笔笔返现,活动期间,每卡每月最高返现50美元,每月返现奖励池金额限15000美元,先到先得。

#### 2.万事达卡境外消费享6%达标返现。

使用邮储银行万事达卡每月每卡累计境外消费超出500美元的部分有机会享6%达标返现,活动期间,每卡每月最高返现20美元,每月返现奖励池金额限8000美元,先到先得。

关注“邮储银行信用卡”微信公众号回复关键词“wsd”进行报名。

以上内容为广告,转自“邮储银行信用卡”微信公众号。

中国邮政储蓄银行  
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA  
杭州市萧山区支行 特约

地址:萧山区北干街道金城路1038号  
咨询电话:82629232  
网址:http://www.psbc.com

### ICBC 工银数字普惠

## e企快贷

「码」不停蹄 e企前行  
便捷透明 随借随还

支持小微企业主、个体工商户  
个人最高可贷1000万元,期限最长3年  
在线申请,资料简便  
支持以厂房、车辆、办公楼、住宅等房产抵押  
在线放款,循环使用,随借随还,灵活还本  
如需了解详情可咨询当地网点或95588

## 光大银行理财产品推荐

理财产品

产品名称	起点金额	期限	过往参考年化收益率/业绩比较基准	销售期	风险评级
阳光金半利24期	1元	211天	2.70%-3.10%	8月12日-8月19日	较低
阳光金半利283期	1元	468天	2.85%-3.35%		
随心宝2号	1分	每天	近期平均收益2.0% (30万元实时赎回)	工作日每天15:30前购买	低

光大银行定制存单

5万元起,三年期,年利率:2.4% 三年累计:7.2%  
以100万元存款为例,三年利息累计7.2万元。

以上产品额度均有限,售完即止,理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书,并以银行与客户签订的协议为准。代销产品请参照发行机构发布的说明书。

风险提示:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适的产品。

风险等级:光大银行自我管理理财风险等级分为“低、较低、中、较高、高”五级,代理产品风险等级根据其发行机构法律法规定。

Bank 中国光大银行  
CHINA EVERBRIGHT BANK

萧山支行(金城路1038号):22829730  
萧开支行(市心北路287号):22829615  
南市花园社区支行(通惠路812号):22829737

## 农行“升学季”系列贵金属之家有如意

广告

心想事成 事事如意  
家有如意

产品名称:家有如意 材质:Au9999 贵金属总重:50克 售价:33398元 产品总重量(含包装):约290克

产品组成:家有如意(主品 Au9999)

扫描二维码可跳转至中国农业银行掌上App购买页面

本产品由山东招金金银精炼有限公司发行与管理,中国农业银行代理销售,代销机构不承担产品的投资、兑付和风险管理责任。  
本报由山东招金金银精炼有限公司制作与提供,制作于2024年5月21日。

### 新客户办卡 消费达标 赠150元 微信立减金

活动时间:2024年7月1日至2024年9月30日  
活动对象:办理中国银行有循环信用额度信用卡产品的新客户(以下简称“本活动新客户”)  
活动内容:活动期间,首次办理中国银行信用卡的新客户,在卡片核发当月及后续1个自然月内通过微信、支付宝、京东、美团任意渠道完成一笔满等值人民币10元及以上的快捷支付消费,即可在消费达标次月起15个工作日内前往中国银行App或缤纷生活领取150元微信立减金券包,每位客户限领一次。

中国农业银行 萧山分行  
咨询电话:89577933、89577849  
网银:http://abchina.com