

# 工行萧山分行开展高端客户讲座活动

## 携手嘉实基金 开启财富文化之旅

## 杭州土拍2月行程满档, 钱江世纪城又一宗宝地挂牌!

■通讯员 吴昊

近日,中国工商银行萧山分行为答谢长期支持的私银高净值客户,携手嘉实基金,精心筹备了一场集金融智慧与文化熏陶于一体的高端客户讲座活动。

此次讲座嘉实基金的资深专家团队做了充分准备。讲座现场,专家们运用详实的数据、深入的行业分析,深入浅出地为客户剖析了当前复杂多变的经济形势,从宏观经济政策的走向,到资本市场各板

块的潜在机遇与风险。客户们全神贯注,不少人认真做着笔记,在互动环节中,更是踊跃提问,与专家们展开热烈探讨,力求把握市场脉搏,为自身资产配置优化汲取宝贵建议。

金融知识的充实过后,客户开启了一场文化盛宴,参观浙江省博物馆。浙江省博物馆作为一座承载着丰富历史文化遗产的殿堂,收藏着无数见证浙江乃至华夏文明发展的馆藏。在专业讲解员的带领下,客户们漫步于各个展厅,仿佛穿越时空,领略了从远古时期的原始质

朴到近现代的灵动多元的艺术变迁。客户们沉浸其中,不时发出由衷赞叹,对中华文化的博大精深有了更深刻的感悟。

此次活动的成功举办,不仅为客户提供了专业的金融知识,帮助他们更好地规划财富未来,还通过文化活动,丰富了客户的精神世界,促进了彼此间的情感交流。未来工行萧山分行将继续秉持初心,整合优质资源,举办更多高品质活动,为客户带来全方位、个性化的卓越服务体验。

■记者 陈胜楠

1月24日,杭州市规划和自然资源局发布了本年度第三批集中供地挂牌公告。

此次共挂牌5宗涉宅用地,板块分布萧山钱江世纪城单元、桥南单元,以及西湖区云谷、拱墅区华丰单元、富阳区鹿山单元,总出让面积约158709㎡,总出让起价约47.647亿元,预计于2月28日出让。

至此,2月的土拍行程已然清晰——四场土拍将先后在2月14日、2月20日、2月25日、2月28日进行,共计出让14宗宅地,重点宅地涵盖近西兴地铁站地块、世纪城核心单元宅地等,总起步价约129.93亿元。

### 钱江世纪城宅地挂牌+1

2025年或将是钱江世纪城的供应大年。

1月14日,板块内今年挂牌的首宗宅地——位于顺丰家园西北角的世纪城南单元XSCQ0403-26地块(杭政储出[2024]150号)就由本土房企浙江英冠以总价119190万元,折合楼面价约33558元/㎡竞得。

马上世纪城核心单元XS010404-23地块(杭政储出[2025]12号)就将在2月28日接棒。该宗地块东至港汇中心,南至纬二十八路,西至永晖路,北至XSCQ0403-08公园。从位置上看,地块就在佳境天城北侧,西侧隔永晖路为杭州湾智慧谷、钱江世纪城人才专项用房1期,直线距离英冠世纪城南项目约850米(距离仅供参考)。

对比英冠项目地块,即将出让的这宗世纪城核心单元XS010404-23地块

体量同样不大,出让土地面积仅约23540㎡,容积率上限2.7,出让地上建筑面积约63558㎡。值得一提的是,得益于地块近邻市心北路,项目未来还将享受到地铁2号线(振宁路站)的便捷交通。

目前,板块内挂牌地块周边暂无在售商品房项目,距离该地块最近的、同样近邻地铁2号线振宁路站的拥奥府,在在售精装销售均价为43000元/㎡,2023年两次开盘的平均中签率为37.76%。

### 江南科技城宅地二次上架

同样将在2月28日出让的江南科技城南单元XS060101-17地块(杭政储出[2025]11号)东至规划宁北三路及相邻地块,南至鸿达路及相邻地块,西至规划宁北二路,北至规划通文路。出让面积约52254㎡,容积率上限1.7,出让地上建筑面积约88831.8㎡。

从位置上看该宗地块就位于城曜云府的西侧,周边紧邻地铁19号线耕文路站与开市客。该宗地块曾亮相2024年集中供地,对比前后两次挂牌,最大的区别就是地块的容积率从原本的2.5下调到了1.7,为江南科技城今年挂牌的首宗低密宅地与首个不限价销售项目。

地块周边为目前江南科技城南单元内新房密集区,如东侧紧邻的城曜云府,精装销售均价29500元/㎡,主推建筑面积约100—129㎡住宅;再往东紧邻的由金开城发置业在2024年4月竞得的江南科技城南单元XS060101-20地块(杭政储出[2024]30号)正式携手龙湖龙智造,该项目总用地面积约2.5万㎡,容积率2.5,总计容面积约6.2万㎡,未来将规划建设7幢23—24F高层住宅。

## 中信银行:以金融之力谱写强国华章

■通讯员 王节

在当今金融格局中,中信银行正以其独特的实践和创新理念,书写着助力金融强国建设的壮丽篇章。

中信银行始终坚守国有金融企业的使命,近年来,将金融资源精准投向经济社会发展重点领域与薄弱环节,以“中信实践”全力做好“五篇大文章”,推动经济高质量发展。

在科技金融方面,中信银行探索出基于产品、生态、协同的“特色打法”。从产品创新而言,其推出“科技成果转化贷”“火炬贷”“人才贷”等产品,精准地满足了科技企业在不同发展阶段和场景下的多样化金融需求。通过构建科技金融生态圈,中信银行实现了多方合作,全方位服务科技企业。同时,凭借中信集团“金融+实业”的综合优势,以投贷联动、股债结合等方式,为科技企业打造一站式金融服务,极大地激发了科技创新的活力。

绿色金融领域,中信银行充分发挥协

同优势,构建了绿色金融产品谱系,涵盖绿色信贷、债券、租赁、保险、基金、信托、实业、咨询等。其中,绿色信贷带动了一系列绿色金融业务的蓬勃发展。值得一提的是,2024年9月20日,中信银行与中证指数有限公司联合编制的“中证中信银行生物多样性优选信用债指数”发布,填补了国内绿色债券领域在生物多样性主题上的空白,彰显了中信银行在绿色金融浪潮中的决心与实力。

普惠金融方面,中信银行深入贯彻理念,小微金融服务量增、面扩、价稳、质优。通过加强顶层规划引导,保障政策资源,完善“中信易贷”产品体系,强化综合服务和风控管理,全力推动普惠金融业务发展。同时,中信银行高度重视金融支持乡村振兴,截至2024年10月末,涉农贷款余额近6000亿元,在股份制同业中名列前茅,且连续三年获评乡村振兴考核评估“优秀奖”。

养老金融服务上,中信银行作为早期布局者,不断迭代升级“幸福”养老金融服务体系。其养老账本3.0从多方面进

行升级,为客户提供“好用的养老记账簿”。通过在App上线“养老地图”“养老社区”模块,实现养老服务资源的“一站汇聚”。此外,在养老账本中上线“医疗健康”模块,携手医疗企业提供全方位健康服务,并依托集团协同平台构建养老金融综合服务生态圈。

在数字化建设中,中信银行坚定不移推进科技强行战略,全力打造“领先的数字化银行”。2024年9月升级的“中信同业”平台,基于先进的技术架构,极大提升了数字金融服务质效,年交易规模近2万亿元,签约客户近3000户。2024年前三季度,还投产了多个战略重点项目,零售、公司、金融市场业务均在数字化赋能下取得显著成效。

中信银行正以服务实体经济为宗旨,持续加强信贷资产投放,扎实做好金融“五篇大文章”,坚定不移地走中国特色金融发展之路,在金融强国建设和民族复兴的征程中发挥着重要作用,未来值得我们拭目以待。

## 公布本周最新银行理财产品信息

本版所有银行产品的宣传不构成产品要约,详细情况以产品说明书为准。各理财产品的收益率测算方法,详见产品说明书,或向各银行理财经理咨询。特别提醒:理财产品的测算收益不等于实际收益,理财非存款,投资需谨慎。(本版均为广告)

中国银行 信用卡

年轻由你定义 越刷越YOU礼

中国银行长城万事达You卡

新户享精美实物礼品 拉杆箱、露营车、空气炸锅等

笔笔消费抽微信立减金 2元-66元

每月消费惊喜礼遇 50元电影、外卖、打车、旅行等主题代金券

支持 境内外支付

### 农行提醒: 警惕“买寄黄金”新骗局

**第一步:线上诈骗。** 诈骗分子伪装成“理财顾问”“投资公司工作人员”等,在社交软件发布虚假信息,诱导投资为名对受害人实施电信网络诈骗,要求受害人将资金转入指定账户。

**第二步:购买黄金。** 诈骗分子利用金店店主急于促成交易的心理,以本人账户被冻结或账户限额等为由,要求店主提供银行卡号或收款码,声称让朋友或公司代付款,并要求店主收款后立即安排邮寄。

**第三步:风险转移。** 诈骗分子将涉诈资金转入金店店主账户,转换为难以追踪的实物黄金,完成了赃款转移。金店店主却成了诈骗分子的洗钱帮凶。

**典型案例:** 近期,一女性客户来到银行要求修改银行卡转账限额。客户表示自己是做黄金珠宝生意,交易人向其转账47800元购买黄金手镯并要求邮寄到外地。因客户无法提供其他证明材料,员工建议与交易人视频通话进行核实。客户提供了交易人“王先生”的联系方式,但通话中

对方声音偏年轻,与出生年份1969年不符。随后,员工仔细查看微信中收到的对方身份证影像,发现存在明显修图痕迹。与此同时,客户不断收到催促发货信息,收货地址在福建,与汇入人交易所在地北京不符。员工联系银行反诈专班,根据来账信息联系到交易人王先生,王先生表示自己从未购买过黄金,而是在“朋友”的推荐下购买了外汇。结合以上异常,员工判定客户遭遇诈骗,客户也在员工的提醒下决定不将黄金实物寄出。随后网点与当地反诈中心联系,提供了该笔异常线索,并在取得客户同意后,帮助其将涉诈资金原路退回,避免了交易人的经济损失。

**温馨提示:** 警惕“邮寄黄金”骗局,不当“电诈工具人”。“线上诈骗+购买黄金”是当前诈骗分子使用的新型诈骗套路,利用自己或他人账户帮助诈骗分子购买黄金,后转移到指定位置或交给指定人员,不仅会受到资金损失,还可能面临金融惩戒及法律责任。

### 工行个人贷款业务推荐

蛇年享贷 消费更自在

工行个人贷款

幸福安居 房贷置业任选

个人住房贷款 住房公积金贷款

美润成事 贷您畅享生活

房产抵押贷款 金融资产贷

随心e借

更多产品详情请点击页面下方(不含字)工行网点

具体办理流程和所需材料请向客户经理咨询

扫码了解详情

### 10家险企试点投资黄金

未来12个月金价或站上3000美元/盎司

险资试点投资黄金业务“开闸”!近日,国家金融监督管理总局发布《关于开展保险资金投资黄金业务试点的通知》(下称《通知》)。根据投资黄金账面余额合计不超过本公司上季末总资产的1%计算,10家试点保险公司可配置黄金规模上限预计约为2000亿元。

2月10日,现货黄金站上2900美元/盎司,续创历史新高。日内涨幅1%,年内累计涨幅超250美元。瑞银认为金价上行料将继续,将未来12个月黄金价格预测上调至3000美元/盎司。

《通知》明确,试点保险公司可以中长期资产配置为目的,开展投资黄金业务试点。试点投资黄金的范围包括在上海黄金交易

所主板上市或交易的黄金现货实盘合约、黄金现货延期交收合约、上海金集中定价合约、黄金询价即期合约、黄金询价掉期合约和黄金租借业务。在参与试点主体方面,人保财险、中国人寿、太平人寿、中国信保、平安产险、平安人寿、太平洋产险、太平洋人寿、泰康人寿、新华人寿等10家保险公司参与试点。

国信证券经济研究所金融团队分析师孔祥表示,作为以固收类资产为“压舱石”的绝对收益型机构,险资投资黄金符合中长期优化资产配置结构的诉求。“我们认为放开黄金投资试点或将成为险资构建‘固收+’的重要工具之一。”

据《广州日报》

### 光大银行理财产品推荐

产品名称	起点金额	期限	过往参考年化收益率/业绩比较基准	销售期	风险评级
阳光金丰利定制61期	1元	219天	2.40%-2.90%	2月11日-2月18日	较低
阳光金增利稳健天天购	1元	360天	2.40%-2.90%	每日可买	
随心宝2号	1分	每天	近期平均收益2.0% (30万元实时赎回)	工作日每天15:30前购买	低

**光大银行定制存单**

20万元起,三年期,年利率:2.15% 三年累计:6.45% 以100万元存款为例,三年利息累计6.45万元。

以上产品额度均有限,售完即止,理财产品详情情况及风险条款请参见产品说明书,并以银行与客户间签订的协议为准。代销产品请参照发行机构发布的说明书。

风险提示:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适的产品。

风险等级:光大银行自管理理财风险等级分为“低、较低、中、较高、高”五级,代理产品风险等级根据其发行机构法律文件规定。

**Bank 中国光大银行** CHINA EVERBRIGHT BANK

萧山支行(金城路1038号):22829730  
 萧山支行(市心北路287号):22829615  
 南市花园社区支行(通源路812号):22829737

**ICBC 中国工商银行** 萧山分行

萧山分行营业部咨询电话:82665036 江南支行:83696913 江东支行:82555768  
 网址:WWW.ICBI.COM.CN