杭州市市场监督管理局 中国银行 杭州市分行 BANK OF CHINA HANGZHOU BRANCH

“杭个贷”杭州市市场监督管理局、杭州市个体劳动者协会和中国银行杭州分行联合推出的面向杭州地区个体工商户和小微企业主专属信用贷款产品，满足借款人经营实体的日常经营资金周转需求。贷款额度上限50万元，额度期限上限3年，年化利率（单利）3.2%起。

贷款无中介代理，涉及中介办理的业务，有可能给您带来的法律风险和财产损失。请勿委托任何中介办理贷款。贷款仅可用于合同约定的个人合法合理经营支出，不得挪用于房地产领域、偿还贷款（我行续贷类产品除外）或信用卡欠款、消费、转借他人或参与股票、债券、期货、金融衍生产品、资产管理产品、股本权益、证券投资等法律法规、监管规定、国家政策禁止银行贷款投入的项目。一旦发现挪用，中国银行有权依照合同约定宣布贷款提前到期、压降或冻结授信额度、追究违约责任等处理措施，由此发生的一切损失由借款人自行承担。

温馨提示：贷款利率以实际审批结果为准 联系方式：0571-83696892

广告

2月杭州土拍提前开启“小阳春”行情

萧山钱江世纪城、江南科技城宝地行在路上

■记者 陈胜楠

2月土拍开闸，提前开启了“小阳春”行情。

2月20日、2月25日共6宗涉宅用地成功出让，吸金约99.38亿元。该批宅地集中分布于城东新城安琪儿区块、拱墅区华丰单元，以及滨江区西兴单元、浦沿单元等，总出让面积约178338㎡。

两场土拍，依旧延续“拿地单价创新高”的画风。比如备受关注的安琪儿区块，不到一周，板块宅地的单价天花板就从47486元/㎡刷新至50683元/㎡。此外，另一宗近地铁西兴站的宅地则以“破4万”的楼面价，成为板块单价第二。

本周五（2月28日）还有5宗涉宅用地即将出让，板块涉及萧山的钱江世纪城、江南科技城，总出让面积约158709㎡，总起价约47.65亿元。

城东新城安琪儿区块

城东新城在本月先后出让了安琪儿区块的2宗宝地，剧情一浪高过一浪。前有大家安琪儿4.0宅地（城东新城单元SC080201-48地块）以折合47486元/㎡的楼面价成为板块新高；后有华润拿下5.0宅地（城东新城单元SC080201-46地块）高调地用折合约50683元/㎡的楼面价跻身板块单价之最。

大家项目地块，即城东新城单元SC080201-48地块（杭政储出[2025]4号），是安琪儿单元内出让的第4宗地块。该宗地块东至城东新城单元SC080201-54地块，南至规划闸皋路，西至规划天台山路，北至规划绿化。出让面积约9504㎡，容积率上限2.4，出让地上建筑面积约22809.6㎡。2月20日当天经过77轮竞价，最终由大家以总价108313万元、溢价率54.04%竞得。

紧随其后出让的华润项目地块，为城东新城单元SC080201-46地块（杭政储出[2025]6号），这宗安琪儿单元的5.0地块，东至规划道路，南至规划支路，西至规划天台山路，北至规划闸皋路，出让面积约22456㎡，容积率上限2.3，出让地上建筑面积约51648.8㎡。在2月25日经过110轮竞价，由华润以总价261770万元、溢价72.48%竞得，折合楼面价约50683元/㎡。

从位置上看，大家项目地块就位于华润项目地块的北侧，且2宗项目互为邻里、均享有近地铁4号线新塘站的先天交通优势。

单元内，已经售罄翡翠嘉运府与翡翠锦和府均设有精装销售限价，为46500元/㎡。翡翠嘉运府，2024年2次开盘平均中签率18.19%；同样在24年入市的翡翠锦和府，2次开盘就快速清盘，平均中签率为13.48%。

另一个待售的滨江安琪儿3.0项目已亮相规划，整盘将由2幢7F的多层、2幢14F小高层与2幢20F的业态组成，据悉户型建筑面积约200㎡起步。

西兴核心

2024年土拍收官，西兴单元内一宗位于核心地段、近一线沿江的宅地以总价449028万元、溢价59.78%由中海收入囊中，44673元/㎡的折合楼面价一跃成为西兴单价“天花板”。

2月20日，西兴核心又一宗宅地——西兴单元BJ030302-29地块（杭政储出[2025]2号）经过85轮竞价由滨江集团以总价138124万元、溢价43.69%竞得。同时，折合约42989元/㎡的楼面价，也成功赶超绿城晓风朗月湾的项目拿地单价（楼面价40105元/㎡），位列西兴目前出让涉宅用地单价第二。

该宗地块东至固陵路，南至善庆庄横河，西至西陵路，北至滨安路。出让面积约16065㎡，容积率上限不大于2.0，出让地上建筑面积约32130㎡。从位置上看，地块南侧与官河锦庭隔萧绍运河支流对望，往北紧邻西兴老街，同时近邻地铁1号线西兴站与龙湖滨康天街（在建）等业态，自带成熟的交通、商业配套。

项目周边，距离地块最近的绿城晓风朗月湾，容积率仅1.8，规划为“高层+小高层+洋房”的组合，产品主推建筑面积约172—192㎡户型，精装限价53850元/㎡。前两次开盘的平均中签率为16.38%。

浦沿单元

浦沿单元奉上了难得的TOD上盖宅地。2月25日浦沿单元BJ040501-04地块（杭政储出[2025]8号）经过41轮竞价，由绿城和浙江英冠以总价229752万元、溢价21.08%竞得，折合楼面价约14420元/㎡。

该宗地块东至规划道路，南至浦炬街绿化，西至浦沿路绿化，北至规划浦湖街。从位置上看，就在规划4号线三期南延段浦炬街站东北侧上盖。

虽然整宗地块出让面积高达约53109㎡，出让地上建筑面积达159327㎡（地下8500㎡）。但根据其《建设用地规划条件》可知，作为轨道站点TOD上盖开发地块，商业服务业与住宅建筑计容面积比例为30%：70%。因此，对于房企有一定的建设门槛。

中信银行杭州分行开展防范非法金融教育宣传活动

■通讯员 张婉璐

近期，中信银行杭州分行组织全辖37家机构开展“2025年度‘新春护航’金融教育宣传暨防范非法金融专项教育宣传活动”，线上线下相结合，多方联动共同筑牢防非防线，齐心协力守护群众钱袋子。

出行护平安 巾帼同心筑防线

春节期间，杭州东站迎来了客流高峰，为了向广大旅客普及防范非法金融知识，守护百姓钱袋平安回家过年，中信银行杭州分行在杭州市妇女联合会、杭州市反诈中心的指导下，联合杭州铁路公安处、上城区妇联、上城区反诈中心、国信证券开展“巾帼同心筑防线，识诈防骗保平安”主题金融教育宣传活动，抓住春节期间人员流动的特点，着力帮助广大人民群众提升防非反诈意识和能力。

本次活动，不仅邀请了网络红人“汤大姐”到场，向来往旅客宣传如何防范打着人工智能、元宇宙、影视投资等旗号非法集资的骗局，还设置了与反诈教育宣传相结合的“人气游戏”，活动现场吸引了众多旅客的围观，并纷纷踊跃尝试。

开启“亲子防非”第一课

为预防和减少电信诈骗案件发生，中信银行温州分行在春节期间组织开展了“开心寻年味”亲子研学暨金融知识教育宣传活动。活动中，工作人员和小朋友们不仅一起体验趣味游戏，还安排小朋友朗读反诈顺口溜和观看反诈小视频，结合“非法法棍”防范非法集资警示卡向家长朋友宣传“防范非法集资十要十不要”，让小朋友及家长们在浓浓的节日乐趣中提升了风险防范意识。

原创防非漫画 线上宣传扩大影响力

活动期间，中信银行杭州分行围绕高息理财、“以房养老”、虚拟货币、“影视投资”等非法集资高发领域制作“以案说险”四格漫画，以幽默风趣的形式向金融消费者揭露非法金融活动骗局，提醒广大金融消费者“天上不会掉馅饼，高利保本是陷阱”，通过朋友圈转发的形式广为流传。

下一步，中信银行杭州分行将以本次活动为契机，持续面向老年人群、高校学生、新市民等重点群体，常态、长效开展有特色、接地气、入人心的防非宣传活动。

公布本周最新银行理财产品信息

本版所有银行产品的宣传不构成产品要约，详细情况以产品说明书为准。各理财产品的收益率测算方法，详见产品说明书，或向各行理财经理咨询。特别提醒：理财产品的测算收益不等于实际收益，理财非存款，投资需谨慎。（本版均为广告）

国债收益率普遍上行

债市震荡反复 建议阶段性调整债券资产仓位

近期债市上行修复。2月初以来不同期限国债收益率普遍上行，其中10年期国债活跃券收益率一度从2月6日的1.5950%上行至2月17日的1.6725%，30年期国债活跃券收益率一度反弹至2月18日盘中最高1.915%。2月20日，10年期国债活跃券收益率盘中一度上行至1.6675%。

对此，民生银行首席经济学家温彬指出，为纠偏前期市场抢跑下的债市利率过快下行，防范潜在利率风险，今年以来，人民银行除了在春节前夕释放流动性呵护跨节，其余时间基本保持了流动性回笼状态，并暂停公开市场国债买卖、再提“防止资金空转”。受此影响，今年年初以来债市利率持续调整，尤其是短端上行更为明显。

中信证券首席经济学家明明分析，在资金紧张的持续推动下，和今年年初相比，当前国债收益率中短端明显高于年初，而长端、超长端有一定抗跌性，但近日也开始抬升。在资金面边际转松之前，预计利率曲线仍有反弹风险，10年国债收益率的上限或是1.8%。中长期视角下，资金利率推动短债利率上行，不依赖于基本面底色，但短债推动长债大幅上行，仍需要宏观条件支持。

东方金诚研究发展部执行总监冯琳表示，目前已进入宏观数据真空期，未来一段时间债市关注重点还是在资金面和货币政策。考虑到短期内资金面料维持紧平衡状态，市场对货币宽松节奏的预期有所降温，预计债市将震荡偏弱运行。

据《广州日报》

代理维权有“陷阱” 提高警惕防被骗

假冒“律师”代理追债类诈骗

第一步：虚假服务藏诱惑。诈骗分子通常会在各种社交平台或者短信中发布虚假广告，以“只需要提供债务人信息，我们就能帮您快速追回欠款”等字样诱导受害人添加联系方式或下载指定App。

第二步：层层套路暗布局。“专业律师”会列举帮助追回债权的事例，声称自己经验丰富、实力雄厚，并将受害人拉入微信或其他社交软件聊天群，群中会有多人发布“已追回欠款，感谢律师”等信息，以骗取受害人信任。

第三步：落入陷阱失钱财。诈骗分子会要求受害人支付“咨询费”“保证金”“诉讼费”等各种费用，再以各种借口拖欠追债，一旦受害人发现不对劲，就迅速切断联系。

典型案例

近期，一名老年客户来到农行温州望江支行要求办理军人优待证激活业务。在业务办理过程中，客服经理询问客户账户使用用途，客户称想用农行卡绑定微信支付律师费。客服经理见老人年纪较大，故进一步询问具体事由。老人打开手机出示了与“律师”的微信聊天记录，称自己有笔40万元欠款无法收回，该“律师”说支付手续费2250元可以帮其追回，在支付完该笔费用后对方又要求他再支付保证金14500元。客服经理察觉客户疑似遭遇诈骗，立即拨打110电话报警。经过派出所民警确认，这是一起典型的电信诈骗事件，诈骗分子以帮忙追债为理由，通过支付佣金、手续费等名义要求客户多次转账，达到诈骗目的。在农行工作人员和民警的细致分析和耐心劝导下，客户最后表示不会再转账，并在民警的指导下安装了国家反诈中心App。

中国农业银行 萧山分行 咨询电话：89577933、89577849 网银：http://abchina.com

光大银行理财产品推荐

理财产品

产品名称	起点金额	期限	过往参考年化收益率/业绩比较基准	销售期	风险评级
阳光金丰利定制50期	1元	485天	2.55%-3.05%	2月25日-3月3日	较低
阳光金增利稳健天天购	1元	360天	2.40%-2.90%	每日可买	
随心宝2号	1分	每天	近期平均收益 2.0%（30万元实时赎回）	工作日每天15:30前购买	低

光大银行定制存单

20万元起，三年期，年利率：2.15% 三年累计：6.45%
以100万元存款为例，三年利息累计6.45万元。

以上产品额度均有限，售完即止，理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书，并以银行与客户间签订的协议为准。代销产品请参照发行机构发布的说明书。

风险提示：理财非存款，产品有风险，投资需谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适的产品。

风险等级：光大银行自营理财风险等级分为“低、较低、中、较高、高”五级，代理产品风险等级根据其发行机构法律文件规定。

Bank 中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK
萧山支行（金城路1038号）：22829730
萧开支行（市心北路287号）：22829615
南市花园社区支行（道源路812号）：22829737

工行存款业务介绍

ICBC 中国工商银行 萧山分行
萧山分行营业部咨询电话：82665036 江南支行：83696913 江东支行：82555768
网址：WWW.ICBI.COM.CN