

钱江世纪城、桥南单元“近地铁”新盘+1

4月，北干、市北、蜀山单元共3宗核心宅地待进场

■记者 陈胜楠

杭州土拍高能不断。

2月底位于西兴单元“水电新村”宅地才挂牌，望江新城望海潮TOD宅地、西湖区蒋村低密地块便紧随其后，抢眼登场，拉满了3月土拍的期待值。

宅地密集上新的同时，供应也同步开闸。2月28日，5宗分别位于萧山区钱江世纪城、桥南单元，以及西湖区云谷、拱墅区华丰单元、富阳区鹿山单元的涉宅用地成功出让，共吸金约64.8亿元。

从竞价结果来看：云谷单元宅地楼面价至18477元/㎡，创板块单价新高；钱江世纪城南单元宅地成交楼面价36486元/㎡，略高于紧邻的英冠待售项目；二度登场的桥南单元宅地，依托1.7的容积率，以及“紧邻地铁19号线耕文路站，一站可至钱江世纪城”等优势加持，也成功“翻身”。

钱江世纪城、桥南单元宝地成功出让

继1月14日，钱江世纪城年度首宗宅地由本土房企英冠收入囊中后，2月28日上午世纪城核心单元XS010404-23地块（杭政储出[2025]12号）在经过66轮竞价，由绿城以总价231895万元、溢价45.94%竞得，折合楼面价约36486元/㎡。

根据挂牌信息，世纪城核心单元XS010404-23地块东至港汇中心，南至纬二十八路，西至永晖路，北至XSCQ0403-08公园。地块出让面积约23540㎡，容积率上限2.7，出让地上建筑面积约63558㎡。从位置上看，该宗地块就在佳境天城北侧，西侧隔永晖路为杭州湾智慧谷、钱江世纪城人才专项用房1期，东侧紧邻绿都港汇中心，且往东南距离地铁2号线振宁路站，并直线距离英冠世纪城南项目（顺丰家园西北角地块）不到1km（距离仅供参考）。

目前，绿城世纪城南项目周边暂无在售商品住房项目，距离该地块最近的、同样近邻地铁2号线振宁路站的为已售罄的拥奥府，该项目在售时精装销售均价为43000元/㎡，2023年两次开盘的平均中签率为37.76%。

视线转向江南科技城桥南单元，同样在2月28日出让的江南科技城南单元XS060101-17地块（杭政储出[2025]11号）经过37轮竞价，最终由保亿置业携手浙江国丰集团有限公司以总价160365万元、溢价28.95%竞得，折合楼面价约18053元/㎡。

据了解，该宗地块东至规划宁北三路及相邻地块，南至鸿达路及相邻地块，西至规划宁北二路，北至规划通文路。出让面积约52254㎡，容积率上限1.7，出让地上建筑面积约88831.8㎡。从位置上看，就位于城曜云府的西侧，周边紧邻地铁19号线耕文路站与开市客。

值得一提的是，桥南单元该宗宅地曾在2024年亮相土拍市场，而今再度挂牌出让，前后对比最大的区别就是地块的容积率从原本的2.5下调到了1.7，为江南科技城今年挂牌的首宗低密宅地与首个不限价销售项目。

地块周边为目前江南科技城南单元内新房密集区，如东侧紧邻的城曜云府，精装销售均价29500元/㎡，主推建筑面积约100—129㎡住宅；再往东紧邻的由金开城置业在2024年4月竞得的江南科技城南单元XS060101-20地块（杭政储出[2024]30号）正式携手龙湖龙智造，该项目总用地面积约2.5万㎡，容积率2.5，总计容面积约6.2万㎡，未来将规划打造7幢23—24F的高层住宅。

萧山3宗优质宅地蓄势待发

杭州土拍3月行程满档，4月日程随之开启——2月28日杭州再度挂牌8宗涉宅用地，总出让面积约347560㎡，预计4月1日出让。从板块分布来看，本次上新主要集中在拱墅区与萧山区，其中萧山更掏出北干、市北、蜀山单元的优质宅地。

北干中单元XSCQ19A-26-1地块（杭政储出[2025]30号）是继中天&海威钱塘明月东侧宅地项目、滨江集团湖滨花园南侧宅地项目后，板块内又一宗位于核心区域的出让宅地。

该宗地块东至河道绿化带，南至金惠路，西至金鸡路，北至北干中单元XSCQ19A-26-2地块。出让面积约26148㎡，容积率上限2.5，出让地上建筑面积约65370㎡。从位置上看，地块南侧隔一条金惠路为众安国泰花园，周边还毗邻开元加州阳光、金地德圣中心，并近距离5号线金鸡路车站。

萧山区市北单元XS070103-41-01地块（杭政储出[2025]31号）为市北单元今年出让的首宗涉宅用地。该宗地块东至金一河绿化带，南至浙大国际科创中心，西至金二路，北至建设四路。出让面积约26650㎡，容积率上限1.8，出让地上建筑面积约47970㎡。从位置上看，近距离地铁7号线明星路站，同时往南不远处就是待售的滨江集团项目地块（运城制版有限公司地块）。

蜀山单元则上新了一宗低密宅地，即蜀山单元（蜀山片区）XSCQ2711-01、12地块（杭政储出[2025]29号）。该宗地块东至通惠路，南至南秀路，西至姚江河沿河绿带，北至杭州萧山技师学院。出让面积约30588㎡，容积率上限1.1，出让地上建筑面积约33646.8㎡。从位置上看，地块西侧紧邻汇宇花园，东南侧隔一条南秀路“面对面”的是金帝融泰城商业综合体。

多层+小高层 滨江北干西项目规划亮相

■记者 陈胜楠

若论江南岸哪个板块风头正盛，定有北干单元一席。

得益于“萧山版的武林CBD”的先天区位，以及“低密+不限价”优势加持，先后出让的2宗宅地就让板块的单价“天花板”在不到1个月间，从37064元/㎡（中天&海威钱塘明月东侧宅地项目）刷新为38859元/㎡（滨江集团湖滨花园南侧宅地项目）。

好地段+好项目，自然圈粉了一波改善群体。

今年1月初，中天&海威项目率先公示了建设方案，依托东侧临水的地貌，项

目规划了5幢10—16F的小高层与6幢4F的多层，虽然具体的户型图尚未公布，但据坊间消息小高层起步或为建筑面积约200㎡级户型。

无独有偶，近日位于湖滨花园南侧的低密宅地——北干西单元XSCQ1206-09地块（杭政储出[2024]149号）也亮相了建设方案（以下简称：滨江北干西项目）。据了解，该宗地块是在今年1月14日经过108轮竞价，由滨江集团以总价279829万元、溢价61.91%竞得，折合楼面价为38859元/㎡。

根据规划公示信息，滨江北干西项目用地面积约36006㎡，容积率2.0，总建筑面积约115851.12㎡（地上建筑面积约

76301.12㎡、地下建筑面积约39550㎡）。项目由“多层+小高层”组成，其中8幢4F的多层位于项目西侧，6幢15F的小高层位于项目东侧。同时，在园区设计上项目的主入口位于东侧的金山路上，经过入户大厅就至横向景观轴，串连起下沉庭院、景观廊架、景观水系等。

从位置上看，滨江北干西项目自带醇熟居住氛围，不仅有湖滨花园、江南之星、金色钱塘等高品质住宅项目环伺，还拥有紧邻地铁15号线博奥路站的交通优势，加之风情大道、金惠路、市心路等路网，更拉近了滨滨及江对岸板块的距离。

新一代长安睿行EV 全国交车盛典杭州站圆满落幕

3月1日，杭州站“VAN里挑一 就选睿行——新一代长安睿行EV全国交车盛典”在萧山汽车城萧山宏通隆重举行。

此次交车盛典，九城联动举行，可谓声势浩大。活动现场不仅吸引了众多长安凯程车主及忠实粉丝的热情参与，还赢得了物流行业从业者、创业者的广泛关注与好评。

EM80售价7.59万起，以其卓越的“质价比”，迅速赢得了市场的热烈反响。上市即热销，再次验证了长安睿行12年来的市场口碑与用户的信赖。

品质，同时对长安凯程始终坚持以用户为中心、追求匠心品质的精神表示赞赏与感激。

交车仪式感拉满 车主集体点赞

活动现场，举行了隆重的交车仪式。长安凯程东南区领导师建强为车主们交付了象征着开启新征程的新车钥匙、鲜花和礼品，并送上了最真挚的祝福，将活动氛围推向了高潮。

此次全国交车盛典，不仅是长安凯程对广大用户的一次全方位、高水准的“宠粉”回馈，更是长安凯程与用户之间坚不可摧的情感纽带的生动体现。

（来源：萧山宏通）

品质传承 12年市场积淀再获佳绩

自2月13日上市以来，新一代长安睿行EV凭借其卓越的产品实力——搭载宁德时代时代电池、中国长安全新三合一集成“天工电驱”、300km超长续航、6立方米方正大空间、轻客级底盘、全新电动化科技外观等，以及亲民定价——新一代长安睿行EM60售价7.19万起，新一代长安睿行

我们一起去 看展吧

礼行天下——河南夏商周青铜文明

地点：浙江省博物馆孤山馆区主楼

展览时间：2025年1月26日—4月26日

开放时间：9:00—17:00，周一闭馆

简介：这次展览展品以青铜礼乐器为主，亦有部分甲骨和玉器，多为考古发掘所获，文物精美，内容丰富。青铜器是夏商周三代最具象征意义的实物载体，形制严谨、器类多样、纹饰华美、制作精湛，展现了中国古代高超的青铜铸造技术和工艺成就，揭示了华夏文明深厚的历史文化底蕴，展现了夏商周中原礼制文化的重要内涵。

故宫茶世界——茶文化精品文物展

地点：浙江省博物馆之江馆区

展览时间：2025年1月10日—4月6日

开放时间：9:00—17:00，周一闭馆

简介：展览通过“观”“茶—宋清贡茶”“茗—茶与名器”等六个主题展区，以“宋与清”的双线文物叙事和“古与今”的视觉美学表达，呈现中国茶文化两大高峰时代的饮茶风貌、人文精神、审美高度与艺术成就。

艺道——百年国际现当代艺术展

地点：浙江省博物馆之江馆区

展览时间：2025年1月26日—4月10日

开放时间：9:00—17:00，周一闭馆

简介：艺术展展出十多个国家，近百位艺术家的作品，包含绘画、雕塑及装置艺术。展现不同文明包容共存、交流互鉴，在推动人类文明发展进程中具有不可替代的作用。人类有着共同的文明溯源，有着共同的原始情感，也有着共同的未来愿景。通过艺术，我们得以构建对人类命运共同体的感性认知，得以预见文明转向之道路。

耳语：晚清民国时期荆楚暖耳展

地点：中国丝绸博物馆

展览时间：2024年12月31日—2025年3月24日

开放时间：9:00—17:00，周一闭馆

简介：本次展览精选共35件晚清民国时期的暖耳。御寒保暖，是冬季着装的主题。今人所见的帽子、手套、耳罩等保暖配饰，古已有之，但形制和名称，与世推移，时有不同。

极光计划——冰峰纪念碑

地点：浙江美术馆

展览时间：2025年2月起

开放时间：9:00—17:00，周一闭馆

简介：“极光”是由郑靖在2022年发起的公共空间艺术创作计划。2022年7月至8月是其第一期，创造了全球首个结合光影媒介与游牧方式进行实时创作的公共空间艺术计划。2023年8月，“极光计划·零丁洋”在海域空间实现第二期创作。2025年“人类乌托邦”系列将开启“极光计划”的寰宇路线，提倡以游牧为基本方法、形式为原始力量、想象为即时媒介的艺术畅想行星命运。

国色：中国传统色彩中的文化现象

地点：中国江南水乡文化博物馆

展览时间：2025年1月25日—5月5日

开放时间：9:00—17:00，周一闭馆

简介：分为“家国重色”“彰施五彩”“中国特色”三个部分，展示文物上的缤纷色彩，解读中国传统色彩中的文化现象。

嘉意予物——“福，佑也”

地点：中国江南水乡文化博物馆

展览时间：2025年1月18日—5月25日

开放时间：9:00—17:00，周一闭馆

简介：展览共分为“祥禽瑞兽”“平安纳福”“福禄寿喜”三个部分，116件馆藏吉祥寓意文物涵盖吉祥喜庆的陶瓷、剔透灵秀的玉器、古朴厚重的漆器、坚实沉稳的铜器，每一件都蕴含着深厚的文化底蕴和人们对美好生活的向往，它们将再次带领观众跨越时空，触摸古生活的温度，感受人们内心“含蓄而热烈”的情感表达。

敦煌奇境——

传奇洞窟220窟之谜多媒体展

地点：杭州市之江文化中心

展览时间：2025年1月19日—4月15日

开放时间：周二至周五9:30—17:30，周六至周日9:00—19:00
周一闭馆

简介：敦煌，一座古老而神秘的城市，丝绸之路上的咽喉之地。在这片神奇的土地上，莫高窟以其无与伦比的艺术魅力，傲然挺立于世界文化遗产的殿堂之中，成为了全人类共同的文明瑰宝，220窟更是瑰宝中的传奇之作。步入展览，观众跟随第220窟“供养人”的故事，解谜壁画缘起，步入“寻梦长安”之旅。

