

萧山区原杭州思锐研磨制品有限公司厂区内待拆除房屋建筑物(含附属物、地坪)及设备设施拆除清理权拍卖公告

招标编号:CQPM-20250302

兹定于2025年3月12日15时30分在杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室(萧山区市心中路1069号行政服务中心科创中心B楼4楼)公开拍卖萧山区原杭州思锐研磨制品有限公司厂区内待拆除房屋建筑物(含附属物、地坪)及设备设施拆除清理权,起拍价181.35万元,竞买保证金150万元。竞买人条件:在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的企业单位,且具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质、拥有至少一名建筑工程二级及以上注册建造师(不可兼任),不接受自然人及联合竞拍。

成交约定:1、买受人须于2025年3月19日下午16时前向委托人指定账户付清全部成交价款。项目保证金100万元(其中安全保证金占50%、履约保证金占50%)。买受人的竞买保证金仅可转抵拍卖佣金,剩余部分须待买受人按约付毕全部成交价款、项目保证金后,5个工作日内由拍卖人原路退还。2、买受人须于2025年3月21日下午16时前与委托人签订《房屋拆除工程协议》、《安全生产文明施工责任书》,并于2025年5月31日下午16前完成全部项目拆除及清理(买受人须根据委托人的要求进行项目拆除清理,每逾期一个自然日,须赔付委托人10万元,履约保证金不足以扣除时,安全保证金转为履约保证金,逾期满7个自然日,委托人有权采用强制措施清场,买受人交纳的项目保证金100万元不予退还,作为赔偿款归委托人所有),拆除及后续工作完毕经委托人验收合格、确认后,由委托人将项目保证金原路退还。3、项目厂区内大门、传达室及四至围墙须保留,现厂区东侧围墙内的蒸汽管道须保留,买受人拆除清理作业时须对该蒸汽管道做好保护措施,不得损坏。4、买受人施工中必须严格做好洒水降尘、冲刷去尘、围护挡尘、覆盖抑尘这几种防尘措施,全程封闭湿法作业,裸土部分须覆盖土布。买受人须于2025年3月21日下午16时前提供与合法消纳场地之间的消纳协议(消纳协议上

写明适用于本次拆除清理项目)。5、买受人必须严格按照杭州市规划和自然资源局杭规划资源函(2022)123号《关于进一步加强房屋拆除施工监督工作的通知》要求,施工进场前完成项目拆除清理施工备案工作。

一、拍卖方式:本次拍卖采用有保留价的增价拍卖方式。二、展示时间:2025年3月9日—11日(9:00—16:00)止,在标的物所在地现场集中展示,咨询电话:13777351821。三、报名时间:2025年3月10日—11日(9:00—16:00)止。报名须提供有效身份证件及相关材料:建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书复印件加盖公章,建筑工程二级及以上注册建造师(不可兼任)资质证书复印件加盖公章,营业执照副本复印件加盖公章,法定代表人身份证复印件加盖公章,其他工作人员报名的还须提供授权委托书、受委托人身份证原件及复印件加盖公章,并携带竞买保证金交款凭证及公章办理竞买报名手续,竞买保证金交入账户:浙江省拍卖行有限公司,开户银行:农业银行延安路支行营业中心,账号:19036101040016242。竞买人须以本公司名义交纳竞买保证金,保证金请以银行转账或网银等非现金方式交纳,交纳保证金时,请在进账单凭证上注明“拆除清理权保证金”,保证金须于2025年3月11日16:00前交入上述账户。

咨询、报名地点:杭州市文三路345号宜必思酒店8楼浙江省拍卖行有限公司  
联系电话:13656676677 13567157080 0571—85108026  
标的清单、授权委托书样本及相关信息查阅请登录本公司网站:www.zjspmh.com  
杭州市公共资源交易中心:hzcctc.hangzhou.gov.cn  
浙江省拍卖行有限公司  
2025年3月5日

萧山区宁围街道潮遇宁新里中、西、东区块房屋5年租赁权拍卖公告

招标编号:CQPM-20250301NC

兹定于2025年3月12日下午14时在杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室(萧山区市心中路1069号行政服务中心科创中心B楼4楼)公开拍卖下列标的:1、萧山区宁围街道潮遇宁新里中区块房屋(潮遇宁新里商铺17-1、17-2、17-3、18-1至18-8,利华路1212—1238号<门牌号为双号相连>,利华路1204、1206号,利华路1188、1190号,利华路1176—1182号<门牌号为双号相连>,潮遇宁新里商铺16-4、16-5、16-7、16-8,潮遇宁新里商铺15-6、15-7)建筑面积合计约4982.4平方米5年租赁权,起拍价272.8万元/首年,竞买保证金100万元。2、萧山区宁围街道潮遇宁新里西区块房屋(潮遇宁新里商铺21-1至21-8、21-11、21-12、21-19至21-22,潮遇宁新里商铺22-3至22-10,潮遇宁新里商铺24-1至24-6,潮遇宁新里商铺25-1至25-6,利华路1078、1080、1082、1088、1090、1104、1106、1112、1114、1116号)建筑面积合计约4974.57平方米5年租赁权,起拍价254.3万元/首年,竞买保证金100万元。3、萧山区宁围街道潮遇宁新里东区块房屋(潮遇宁新里商铺1-4至1-15,潮遇宁新里商铺9-1至9-3,利华路1298—1330号<门牌号为双号相连>,利华路1344、1336、1338、1342、1344、1360、1362号,潮遇宁新里商铺12-1至12-10,潮遇宁新里商铺5-1至5-16,潮遇宁新里商铺4-3、4-4、4-6)建筑面积合计约6456.5平方米5年租赁权,起拍价282.8万元/首年,竞买保证金100万元。

竞买人条件:年满18周岁、具有完全民事行为能力的个人或在中国人民共和国境内注册的单位均可参拍。租金一年一付,标的先付后用,租金递增幅度为1—3年年租金相同,第4年年租金在第3年年租金的基础上递增5%,4—5年年租金相同,履约保证金为80万元/标的,水电费押金为20万元/标的,首期租金、履约保证金及水电费押金须于2025年3月19日下午16时前付清,委托人负责于2025年3月20日前向买受人交付标的(标的以交付时的现状为准),2025年6月

16日前为免租金装修期(且免物业费)。招租要求:符合市场监督管理部门领证条件,且不得从事有油烟的餐饮、有污染、有噪音、扰民、娱乐、丧葬、危化品存储销售以及工商、环保、卫生、公安、消防等部门禁止经营的项目。标的现状为空置(部分为未腾空)。

一、拍卖方式:本次拍卖采用有保留价的增价拍卖方式。二、展示时间:2025年3月9日—11日(9:00—16:00)止,在标的物所在地现场集中展示。委托人(杭州萧山区宁围新股份经济联合社)联系电话:0571—83870718,若需在非集中展示时间看样的,请自行与委托人联系。三、报名时间:2025年3月10日—11日(9:00—16:00)止。报名须提供有效身份证件及相关材料(单位:营业执照副本或单位证照复印件加盖公章、法定代表人或负责人身份证原件及复印件加盖公章,其他工作人员报名的须提供授权委托书;自然人:身份证原件及复印件加盖公章;代理人竞买:授权委托书、代理人身份证原件及复印件加盖公章、委托本人身份证复印件加盖公章),凭交款凭证办理竞买报名手续,竞买保证金交入账户:浙江省拍卖行有限公司,开户银行:农业银行延安路支行营业中心,账号:19036101040016242。竞买人须以本人名义交纳竞买保证金,保证金请以银行转账或网银等非现金方式交纳,交纳保证金时,请在进账单凭证上注明“宁新保证金”,保证金须于2025年3月11日16:00前交入上述账户。

咨询、报名地点:杭州市文三路345号宜必思酒店8楼浙江省拍卖行有限公司  
联系电话:13656676677 13567157080 0571—85108026  
标的清单、授权委托书样本及相关信息查阅请登录本公司网站:www.zjspmh.com  
杭州市公共资源交易中心:hzcctc.hangzhou.gov.cn  
浙江省拍卖行有限公司  
2025年3月5日

义桥镇原杭州废旧金属交易市场等2家单位区块资产残值拆除拍卖公告

招标编号:CQPM-20250304

受委托,定于2025年3月13日14时在杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室会议室(萧山区市心中路1069号行政服务中心科创中心B楼4楼)举行拍卖会,现将有关事项宣告如下:

一、拍卖标的物:位于萧山区义桥镇新坝村原杭州废旧金属交易市场等2家单位区块房屋残值拆除拍卖,其中标的房屋建筑物、构筑物等总面积约5832平方米(面积供参考,房屋建筑物及构筑物四至界限详见拍卖注意事项),拍卖以现场实物为准。整体起拍价30万元,竞买保证金30万元。采用密封式拍卖方式,价高者得。密封书面报价表须在报名时填写并密封交给拍卖会(密封书面报价表截止到2025年3月12日下午16时)。

二、竞买人资质要求:具有“房屋建筑”施工总承包2级及以上资质的独立法人企业,2级及以上建造师且在本单位注册(且无在建工程)。

资格条件由委托人进行审查,审查合格出具证明再到萧然拍卖公司进行报名。

三、标的咨询、展示、报名及相关事项:自公告之日起至

2025年3月12日15时止接受咨询并提供资料。标的展示在现场(看样时间2025年3月10—11日上午9:00—11:00、下午14:00—15:00;联系人:赵先生13588191699)。报名时间2025年3月11—12日(上午9:00—11:00、下午13:00—15:00),有意竞买者须在2025年3月12日15时前向指定账户(户名:浙江萧然拍卖有限公司;开户行:浙江萧山农商银行城厢支行;账号:201000011229248)交纳竞买保证金后,凭有效证件(营业执照复印件、法人身份证复印件、建造师证复印件、委托人审查合格证明原件、公章及保证金银行进账单凭证等)办理报名竞买手续(以上手续如委托他人代办的,须出具授权委托书原件、代理人身份证原件及复印件)。竞买保证金须确保2025年3月12日15时前到账。

萧然拍卖公司地址:杭州市萧山区金城路78号  
联系电话:82816862、82729929、82717700  
详情见:www.hzxrpm.com。  
委托人联系电话:82405517  
联系地址:萧山区义桥镇人民政府  
浙江萧然拍卖有限公司 2025年3月5日

拍卖公告 招标编号:CQPM-20250303

受委托,将采用有底价增价拍卖的方式对以下标的租赁权进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的及起拍价:

- 1、萧山区西河路100、102号房屋(1至2层),建筑面积约1554.4平方米,起拍价53.22万元;
- 2、萧山区西河路104至110号第4层房屋(连续双号),建筑面积约217.88平方米,起拍价3.26万元;
- 3、萧山区西河路104至110号第6层房屋(连续双号),建筑面积约217.88平方米,起拍价2.0万元;
- 4、萧山区体育路56号房屋,建筑面积约51.0平方米,起拍价6.6万元;
- 5、萧山区回澜路209号房屋(1至2层),建筑面积约143.5平方米,起拍价4.75万元;
- 6、萧山区山阴路245、247号房屋,建筑面积约48.0平方米,起拍价7.5万元;
- 7、萧山区瓜沥镇人民路957号1单元401室房屋,建筑面积约34.05平方米,起拍价0.75万元。

所有标的租赁期限均为五年,每个标的起拍价均指该标的第一年的租金,实际租金以拍卖成交价为准。标的年租金增长率、免租金装修期等,详细资料备索。

二、拍卖时间、地点:2025年3月12日9:30;杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室(地址:萧山区市心中路1069号科技创新中心二楼四层)。

三、标的物展示时间、地点:2025年3月5日至10日;标的现场展示。

四、报名时间:2025年3月10日、11日(9:00—15:00);报名地点:杭州市萧山区市心北路886号萧山农业大厦1号楼3楼,联系电话:82828900、17758023002。报名时,请随带有效证件及复印件、委托书等,并缴纳保证金3万元/标的。

五、保证金缴纳账户:浙江汇丰拍卖有限公司,开户行:上海浦东发展银行萧山支行,账号:9504122111858。保证金必须于2025年3月11日15:00以前到账。

浙江汇丰拍卖有限公司 2025年3月5日

金子子婚介13735826379  
15382309608

拥有万名青中老会员包括机关企事业单位、国企工作人员以及白领、工程师等。  
杭州南站医院大药房科技健康馆  
心梗、脑梗、中风、偏瘫、走不远、不稳,不吃中西药保健品、不手术。天

天看94频道凭广告200元可免费  
费保守治疗,预约15397130139。

萧山供电公司电力设备检修预告  
3月6日8:30—16:30东村A488线:浙江省杭州市萧山区益农镇益农村一带。  
●遗失杭州茂捷纺织品有限公司公章、法人章、财务专用

章各1枚,声明作废。

●遗失浙江荣科建设有限公司  
单位公章(编号:33010910319264;编号:3301090317331;编号:33010910062506),声明作废。  
●遗失杭州萧山项氏布业有限公司工会委员会银行开户

许可证,核准号:J3310152572801,声明作废。

●遗失杭州市萧山区临浦镇运河里社区隽秀运河公益服务中心中国工商银行股份有限公司杭州临浦支行开户许可证,核准号:J3310132165301,声明作废。

公益广告

市民素质高一分  
城市形象美十分