“锋”火相传 志愿同行

——工行萧山分行开展“学雷锋 护钱袋”金融知识宣传活动

■通讯员 潘雅君

三月春风暖人心,雷锋精神永传承。为进一步弘扬雷锋精神,践行社会责任,提升公众金融安全意识,中国工商银行萧山分行积极参与了萧山区乐善社会公益服务志愿活动,此次活动旨在通过志愿服务的形式,传递爱心,增强社区凝聚力,普及“3·15”金融知识,向广大市民普及人民币防伪知识和防范电信诈骗技巧,守护老百姓的“钱袋子”安全。

在活动中,该行向群众详细介绍了当前常见的几种电信诈骗手段,如冒充公检法、虚假投资理财、网络贷款、刷单兼职等,传授“不轻信、不透露、不转账”的防骗口诀,分享保护个人信息、识别钓鱼网站等实用技巧,助群众远离诈骗陷阱。对当地的小朋友,通过图片展示方式,手把手教他们识别人民币水印、安全线等防伪特征,传授“一看、二摸、三听、四测”等简单易学的假币识别方法,让假币无所遁形。

此次活动是工行萧山分行以实际行动积极践行雷锋精神,履行社会责任的具体体现。该行将坚持把金融知识送到百姓身边,提升公众金融素养,共建和谐稳定的金融环境。

奥体东、7号线上盖 又一“高低配”上新

■记者 陈胜楠

楼市限价时代,新街单元可谓杭州绕城内的性价比高地。

得益于地铁7号线的开通,贯穿而过的新汉路站、新街站、合欢路站几乎收拢了新街单元的几大核心片区。而与被纳入“杭州地铁圈”相得益彰的,是彼时单元内高层住宅27000元/㎡的精装销售均价,这更让不少在售项目凭借“奥体东+起步总价200万元”的宜居优势,让新街成为不少刚需、刚改的心头好板块。

以近三年板块上新项目为例——比如近新汉路上盖的滨江欣翠里,2022年入市四次开盘平均中签率25.83%;紧邻的大华沄萃府亦然,该项目地块出让时不仅竞价至封顶,其间更吸引了66家房企参与下线摇号。项目入市开盘,平均中签率为30.1%。

地铁傍身,新街住宅项目上新

2024年,整个新街单元仅出让了一宗宅地,即新街单元XSCQ150101-08地块(杭政储出[2024]29号),由国泰世纪在去年4月16日以总价56550万元、溢价1.8%竞得,折合楼面价约9410元/㎡。

该宗地块东至规划高新五路,南至建设四路,西至规划新农路,北至规划新盛路。从位置上看,项目就位于地铁7号线新汉路站上盖,北侧是滨江欣翠里、东侧为金帝综合体(在建)。可以说,自带“地铁交通+商业综合体”的先天地段优势,首先铺垫了国泰项目未来生活的便捷度。

就在近日,杭州市规划和自然资源局公示国泰世纪新街项目的建设工程规划。

根据公示信息可知:该项目地块用地面积约24037㎡,容积率2.5,总建筑面积约95388.95㎡(地上建筑面积约60179㎡、地下建筑面积约35209.95㎡)。

作为新街单元内的首个不限价产品,项目整体规划了10幢4F的多层,2幢15F的小高层。同时,基于地块住宅兼容商业的用地性质,地块东北角还规划了1幢21F的商务办公楼。

依托整体方正的地块格局,该项目住宅区块10幢多屋排布于项目南侧、近建设四路沿线,2幢小高层位于北侧、新盛路沿线,一定程度上均衡了楼幢间的光照。据悉,2幢高层还分别规划有社区管理服务用房、居家养老服务用房等。此外,小区内还设计有景观水池、集中绿地、镂空构架等配套。

新街单元储备涉宅用地未来可期

当被地铁、快速路高度折叠后,新街单元曾一度高歌猛进过。

近两年,新街宅地出货不多,但并不乏未来可期的储备涉宅用地。根据《2024年萧山区读地手册》信息,除了上述已经出让的国泰世纪项目地块外,新街单元内被收录在册的还有盈中上盖地块与新街单元XS090205-01地块。

比如盈中上盖地块,顾名思义就位于地铁7号线盈中站上盖。根据在册信息,地块北至文明路、南至建设四路、西至杭州绕城高速、东至现状河道,规划容积率1.6,出让面积约257.6亩(约171733.33㎡)。

另一宗新街单元XS090205-01地块位于目前板块内生活氛围浓厚的新街站附近。地块东至03省道绿地、南至北塘东路、西至枫香路、北至规划绿地,规划容积率2.4,土地面积约51亩(约34000㎡)。从位置上看,北侧靠近新街初中,周边紧邻欣品华庭、雅逸府、君奥名邸、博印名邸、东南海,以及乐融荟商业配套。

(相关储备涉宅用地仅参考,以最终挂牌信息为准)

中信银行创新产品体系 助力外贸企业稳健前行

■通讯员 王节

为积极响应国家稳外贸的政策号召,中信银行深入调研外贸企业的实际需求,创新推出了外贸三叉戟及外汇衍生品风险中性专项授信方案产品体系。这一产品体系是对传统授信业务的优化与升级,通过数字化手段实现了融资及交易服务的全面升级,为中小微外贸企业提供了强有力的支持。

在传统授信业务中,中小微外贸企业往往面临授信申请材料繁多、流程冗长、额度批复不足等痛点。中信银行面向不同类型的客户,从授信流程便利化、系统操作便利化、授信审批额度足等维度出发,对融资及衍生品产品体系进行了全面优化。“三叉戟”及衍生品专项授信方案不仅大大提高了融资及交易服务的效率和质量,更让中小微外贸企业在享受便捷服务的同时,感受到了中信银行的温暖与关怀。

在外贸三叉戟产品体系中,“信保白名单”和“外贸积分贷”作为两大特色融资产品,深受中小微外贸企业的青睐。

“信保白名单”主要针对投保出口信用保险的外贸企业,提供低成本融资支持。无论是综合险保单、特险保单还是中小企业保单,均可纳入融资范畴,并支持企业应收账款出表。这一举措不仅降低了企业的融资成本,更在风险防控方面提供了有力保障,满足了不同保单下各类场景的融资需求。

而“外贸积分贷”则是中信银行根据外贸企业的经营状况、财务状况及市场地位等因素,通过模型打分的方式,为符合准入条件的企业提供标准化贸易融资授信额度支持,不仅审批流程简便快捷,而且能够高效、足额地满足中小外贸企业的授信需求。

衍生品风险中性专项授信方案从外汇衍生品自身特点及风险本质出发,重交易实需背景审查,轻财务指标审查,通过综合评估贸易企业经营情况、资信情况、履约记录、进出口业务量、业务规模稳定性等,结合尽职调查,筛选出符合准入标准的中小微企业给予外汇衍生品专项授信敞口额度,无抵质押担保等传统授信固有要求,切实降低中小微外贸企业外汇套保成本。

公布本周最新银行理财产品信息

本版所有银行产品的宣传不构成产品要约,详细情况以产品说明书为准。各理财产品的收益率测算方法,详见产品说明书,或向各行理财经理咨询。特别提醒:理财产品的测算收益不等于实际收益,理财非存款,投资需谨慎。(本版均为广告)

刷邮储银行信用卡 享美食优惠

活动对象

浙江地区(除宁波)邮储银行鼎致和鼎盛白金卡主持卡人。

活动时间

1.达标时间:2025年3月1日至2025年12月31日按月统计消费数据,实时达标T+1后的30天内每周六领取。2.领取时间:2025年3月8日09:30:00至2026年1月31日23:59:59(每周六09:30:00-23:59:59)。

活动权益

1.活动期间,卡片归属地为浙江地区(除宁波)的邮储银行鼎致和鼎盛白金卡主持卡人。2.消费达标后,资格领取有效期30天,券码领取至支付宝账户后,券码有效期7天。3.同一客户每月限达标1次,每月最多可以领取2次优惠,名额有限,先到先得,领完为止。

领取路径

通过邮储信用卡App—精选—超值优惠券—大牌“鼎”福利有机会领取50元支付宝美食券,券有效期7天。领取后通过支付宝支付时选择邮储银行信用卡支付,实际支付满100元可用。50元美食优惠券(满100元可用),当月消费满3000元,实时达标T+1后30天内的每周六领取。

详情请关注“邮储银行浙江分行”微信公众号。

中国邮政储蓄银行 POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA 杭州市萧山区支行 特约
地址:萧山区北干街道金城路1038号
咨询电话:82629232
网址:http://www.psbc.com

农业银行教您 房贷信息、养老金信息这样查

如何查询房贷和养老金的信息呢?别着急!农行来为您一一解答。

如何查询房贷信息?

请您登录手机银行,在首页点击“贷款—我的贷款”,点击“报税信息”,即可显示贷款银行、贷款合同编号、首次还款日期、贷款期限等信息。

如何获取个人养老金缴费凭证?

您可通过手机银行线上办理,登录手机银行,在首页点击“全部—个人养老金”,进入个人养老金专区,点击“缴费凭证”,选择查询类型和查询日期,点击“查询”按钮,即可获取缴费凭证并保存到相册。

另外,您还可以通过农行柜面、国家社会保险公共服务平台、个人所得税App等渠道办理。

中国农业银行 萧山分行 咨询电话:89577933、89577849 网银:http://abchina.com

光大银行理财产品推荐

理财产品

产品名称	起点金额	期限	过往参考年化收益率/业绩比较基准	销售期	风险评级
阳光金丰利569期	1元	454天	2.40%-2.90%	3月6日-3月12日	较低
阳光金增利稳健天天购	1元	360天	2.40%-2.90%	每日可买	
随心宝2号	1分	每天	近期平均收益 2.0% (30万元实时赎回)	工作日每天15:30前购买	低

光大银行定制存单

20万元起,三年期,年利率:2.15% 三年累计:6.45%
以100万元存款为例,三年利息累计6.45万元。

以上产品额度均有限,售完即止,理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书,并以银行与客户间签订的协议为准。代销产品请参照发行机构发布的说明书。

风险提示:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适的产品。

风险等级:光大银行自营理财风险等级分为“低、较低、中、较高、高”五级,代理产品风险等级根据其发行机构法律文件规定。

Bank 中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK
萧山支行(金城路1038号):22829730
萧开支行(市心北路287号):22829615
南市花园社区支行(道源路812号):22829737

工行手机银行业务介绍

ICBC 中国工商银行 萧山分行
萧山分行营业部咨询电话:82665036 江南支行:83696913 江东支行:82555768
网址:WWW.ICBI.COM.CN