



首席编辑:郑舒铭 校对:徐燕燕

“杭个贷” 杭州市市场监督管理局、杭州市个体劳动者协会和中国银行杭州分行联合推出的面向杭州地区个体工商户和小微企业主专属信用贷款产品，满足借款人经营实体的日常经营资金周转需求。贷款额度上限50万元，额度期限上限3年，年化利率(单利)3.2%起。

贷款无中介代理，涉及中介办理的业务，有可能给您带来的法律风险和财产损失。请勿委托任何中介办理贷款。贷款仅可用于合同约定的个人合法合理经营支出，不得挪用于房地产领域、偿还贷款(我行续贷类产品除外)或信用卡欠款、消费、转借他人或参与股票、债券、期货、金融衍生品、资产管理产品、股本权益、证券投资等法律法规、监管规定、国家政策禁止银行贷款投入的项目。一旦发现挪用，中国银行有权依照合同约定宣布贷款提前到期、压降或冻结授信额度、追究违约责任等处理措施，由此发生的一切损失由借款人自行承担。

温馨提示：贷款利率以实际审批结果为准 联系方式：0571-83696892

银行理财子公司密集下调产品费率

“阶段性降费”或成常态

■记者 郑舒铭

近日，多家银行理财子公司宣布下调旗下理财产品的多项费率。中银理财、中邮理财、光大理财、杭银理财、华夏理财等多家理财子公司宣布对旗下多款理财产品实施费率优化调整。在业内人士看来，此次密集降费，主要是受近期理财产品收益承压影响。从长期来看，银行理财机构还需提升综合能力，为客户带来实实在在的投资收益。

4月3日，杭银理财有限责任公司发布公告，为满足投资者的理财需求，更好地为投资者提供服务，杭银理财拟对幸福99添益(年年红)1年定开型2514期理财产品费用进行阶段性调整，生效日为2025年4月25日(含)，结束日为2026年5月12日(含)，说明书约定的费率为0.2%，调整后的费率为0.01%。此前，杭银理财已发布多条调整产品费用的公告。

光大理财有限责任公司也在4月3日发布公告，将于2025年4月10日(含)至2025年10月14日(含)期间开展“阳光金同利35期(封闭式)”理财产品(EW3977)费率优惠活动。管理费由0.2%下调至0.15%，A类份额

销售服务费由0.2%下调至0.15%。本次费率调整后，费用计算方式、计提和支付原则保持不变。本次调整不会对产品投资运作造成实际影响，投资者的实际收益以产品实际投资情况为准。光大理财此前同样已发布多条调整产品费用公告。

华夏理财有限责任公司在4月3日发布多条现金管理理财产品开展费率优惠的公告。比如，根据产品费率阶段性优惠安排，该公司拟对华夏理财现金管理类理财产品7号(产品代码:23012007)开展费率优惠，优惠期间为从2025年4月10日(含)起，另行公告止。

中银理财3月19日发布公告，对“中银理财一怡享天天57号”产品费率进行限时优惠，优惠期内产品固定管理费率为0.05%/年，优惠期间为从2025年4月10日(含)起，另行公告止。中邮理财近期也下调了旗下十余款产品费率，实施阶段性优惠。比如，中邮理财灵活·鸿运日开8号人民币理财产品，自2025年3月24日起至2025年5月24日，产品各类型份额固定管理费(年化)调整为0.12%；自2025年5月25日至另行公告日止，产品各类型份额固定管理费

(年化)调整为0.15%。

针对近期多家银行理财子公司下调产品费率这一现象，业内人士表示，主要是为提升客户吸引力，一是银行理财面临激烈竞争，降低产品费率可以增加竞争力；二是近期固收类理财产品收益率有所下行，故在产品费率上做调整，“阶段性降费”或成常态。

据了解，自2023年至今，银行理财产品已开启了多轮“阶段性降费”，各项费率整体处于下行通道。预计会有越来越多银行理财子公司跟进下调，但费率继续下调的空间较为有限。理财子公司短期利润承压，长期看必须转型，通过差异化产品来获得优势。例如，开展多元化资产配置策略，如加大权益类资产配置、海外资产配置等，这背后需提升各项能力，如权益市场研判能力、投资策略、资产管理能力等；其次是加强投资者专业服务、综合服务，如家庭资产配置方案、教育基金投资方案等，从单一产品价格竞争转向综合服务质量竞争与专业服务能力的竞争；最后是加强产品创新与联动，如与母行之间做零钱理财等产品创新。对于投资者来说，成本虽然降低但收益有限，需要斟酌自己的理财布局。

滨江集团西兴项目、大家安琪儿项目先后亮相建设方案

■记者 陈胜楠

01

西兴作为滨江区一大宜居宜业板块，在“配套+产业”的加持下，被不少购房者视作理想型住区板块。

2024年，西兴全年出让了3宗涉宅用地，前2个对应的项目分别为潮起江南城、晓风朗月湾，另一宗由中海竞得的宅地为板块放开限价后首个不限价项目，比邻中海寰宇天下，并凭借咫尺钱塘江的优势，早在挂牌期就成功圈下一波顶豪粉。

再看今年，目前西兴单元已成功出让2宗涉宅用地，一宗为近地铁1号线西兴站地块、一宗为拿地单价高达约77409元/㎡的水电新村地块，两者均由滨江集团竞得。

就在近期，近1号线地铁西兴站的西兴单元BJ030302—29地块(杭政储出[2025]2号)在杭州市规划和自然资源局亮相了建设方案，这意味着距离项目入市就又近了一步。今年2月20日，西兴单元BJ030302—29地块由滨江集团以总价138124万元、溢价43.69%竞得，折合楼面价约42989元/㎡。

该宗地块东至固陵路，南至善庆庄横河，西至西陵路，北至滨安路。用地面积约16065㎡，容积率2.0，总建筑面积约52723.75㎡。根据建设方案公示信息可知，项目共规划5幢住宅，其中3幢为16—17F的小高层、2幢为6F的多层。

同时，项目在楼幢布局上充分利用南侧一线临善庆庄横河的优势——3幢小高层呈现“一”字排开，2幢多层则位于项目最西侧，尽可能地实现了项目的“阳光平权”。

自杭州限价放开以来，核心地段的优质涉宅地默契地开启了“大室所趋”的模式，西

兴单元同样。比如位于地铁星民站上盖的潮起江南城，项目高层住宅主推建面约199—225㎡户型；涵盖高层、小高层、洋房的晓风朗月湾，则主推建面约172—192㎡户型。(两个项目均售罄)

至于尚未入市，但已叫人心心念念的两个近一线钱塘江景的新盘，即中海项目、滨江水电新村项目，坊间传闻均为大户型起步(仅作参考，以最终入市信息为准)。

02

除了西兴单元外，另一个话题度拉满的安琪儿区块也在近日公示了大家项目，即“安琪儿4.0”项目规划公示。

今年2月20日，城东新城单元SC080201—48地块(杭政储出[2025]4号)经过77轮竞价由大家以总价108313万元、溢价54.04%成交，折合楼面价约47486元/㎡。

该宗宅地东至城东新城单元SC080201—54地块，南至规划闸皋路，西至规划天台山路，北至规划绿化。从位置上看，项目的西侧为待售的滨江锦上万象府(安琪儿3.0地块)与已售罄的翡翠嘉运府，北侧临京杭大运河，并紧邻地铁4号线新塘站。

值得一提的是，大家项目总体量并不大，用地面积约9504㎡，容积率2.4，总建筑面积约33833.56㎡。小区整体南北向规划了4幢12F/1D—17F/1D的小高层。根据4#楼剖面信息，一楼架空层层高约5.6米。

已经售罄的翡翠嘉运府，两次开盘平均中签率18.19%；翡翠锦和府去年10月首开，仅1次加推就快速清盘，平均中签率为13.48%。至于待售的滨江锦上万象府，项目由2幢7F的多层、2幢14F小高层与2幢20F的组成。

工行通惠支行深耕实物柜业务 用心打造优质服务体验

■通讯员 张芷君

为深入贯彻落实“以客户为中心”的服务理念，中国工商银行通惠支行始终将提升客户服务体验作为工作的重中之重，特别是在实物柜业务方面，该行积极探索、不断创新，采取了一系列行之有效的措施，取得了显著成效，赢得了客户的广泛赞誉。

一是优化业务流程，提升服务效率。效率是提升客户服务体验的关键。该行对实物柜业务流程进行了全面梳理和优化，简化了操作步骤，减少了不必要的环节，同时加强柜员业务技能培训，确保每位柜员都能熟练掌握业务操作流程，有效缩短了客户办理业务的等待时间，实现了业务办理“加速度”。

二是注重服务细节，提升客户满意度。该行始终坚持“细节决定成败”的服务理念，在营业网点设置了专人专岗，为客户提供业

务咨询、引导等服务，并配备了老花镜、急救药箱等便民设施，打造温馨舒适的服务环境。同时，该行还积极开展“微笑服务”“文明用语”等活动，要求每位员工以饱满的热情、真诚的态度对待每一位客户，让客户感受到宾至如归的服务体验。

三是开展外拓服务，延伸服务触角。为满足不同客户群体的需求，该行积极开展外拓服务，将实物柜业务延伸至社区、企业，为行动不便的客户提供上门服务，切实解决客户难题。同时定期组织员工深入社区、企业开展金融知识宣传活动，普及金融知识，解答客户疑问，进一步提升客户对工行服务的认知度和满意度。

未来，工行通惠支行将继续秉持“以客户为中心”的服务理念，不断创新服务模式，提升服务水平，为客户提供更加优质、便捷的金融服务体验，努力打造客户满意的银行。



■记者 郑舒铭 通讯员 严卉

萧山农商银行 笑盈活力社 新一期课程开课

近期，萧山农商银行笑盈活力社新一期课程开课，课程内容包括毛笔书法、瑜伽、插花、中国画、中西面点制作、声乐、健身气功等。图为学员在萧山宾馆中西面点厨师大沈加海老师的指导下，制作碧绿豆糍糕。

据了解，去年萧山农商银行在萧山区委老干部局、萧山区人力资源和社会保障局的指导下，设立了“邻里中心——笑盈活力社”。作为萧山区首个政银合作为银龄客群提供学习、交流、共享一体功能的综合性活动中心，笑盈活力社还被列为“银色家园”和“萧山区退休干部大学萧山农商银行教学点”。

中信银行：持续完善金融惠民利民措施

■通讯员 王节

中信银行以客户需求为导向，持续完善金融惠民利民措施，多管齐下为消费者解决实际问题，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

面向老年群体，中信银行在全国推出“零钱包”现金服务，为客户兑换各类面额零钱，满足老年客户小面额现金服务需求。开发“幸福”版老年专属手机银行App。在网点厅堂配备爱心座椅、爱心拐杖、老花镜、放大镜等无障碍设施设备，安装智慧柜台，让老年人舒心办理业务。目前，中信银行已完成1400余个网点的适老化改造，打造50家“幸福”适老特色网点。

面向青少年群体，中信银行连续15年开展“梦想教练”志愿支教金融教育宣传月活动，已在“爱·信·汇”公益平台累计捐建超过220间“梦想中心”多媒体教室及配套30多节梦想课程，持续推进金融知识纳入国民教育体系，目前已覆盖全国28个省市区、近100个区县。

面向新市民群体，中信银行面对创业族推出了创业相关的信贷支持，针对“新市民”就业、创业集中的餐饮、物流、批发零售等行业，推出了“用工贷”“物流贷”等融资方案。

面向农户群体，中信银行与中信农业共建“慧种田”数字农业平台，集成多项先进智能模块，为农业生产提供全方位科技支持。推出“农机场

景贷”，结合供应链金融优势、物联网技术，对农机设备进行全生命周期管理。创新推出“五融”协同助力乡村振兴综合服务体系，从“融资、融智、融产、融建、融销”五个维度入手，立体化赋能乡村振兴，助力农业产业升级。

面向外籍人士，中信银行为17个重点城市的1300余家商户百分百开通了外卡收单服务，实现3600余台ATM百分百支持外卡取现，为1300余家具备个人外汇业务资质的网点百分百开通了外币兑换服务，为麦当劳全国6000余家门店提供了外卡收单服务，发布中英文双语版《外籍来华客户金融服务手册》，为营造优质、高效、便捷的支付环境贡献中信力量。

中信银行 杭州萧山支行 CHINA CITIC BANK HANGZHOU XIAOSHAN BRANCH

中信银行理财产品推荐

近期热销理财产品

产品名称	起购金额	产品期限	业绩基准	备注
结构性存款	1万元	94天	1.05%/1.9%/2.4%	每周滚动发行，纳入存款保险
定期存款	1000元	1年/2年	1.6%/1.7%	储蓄存款，安心保障
日盈象天天利52号A	1万元	T+1	近7日年化1.54%	每个工作日灵活申购，T+1到账
乐赢稳健轻松投91天A款(新享1号)	1万元	91天	2.15%	新客户专享理财，单户限购10万元
(稳信+)安盈象固收稳利十四个月封闭式143号A	1元	420天	2.4%-3.0%	募集期:4月8日-4月15日，精选债权资产，混合估值，封闭运作
(稳信+)安盈象信固收稳利两年封闭式45号A	100元	740天	2.45%-3.05%	募集期:4月9日-4月16日，精选债权资产，追求月月分红，低波体验

(具体产品预期收益以当日网点在售为准)特别提示:理财非存款,投资需谨慎

热销银保产品

产品名称	产品到期	测算年化收益率	起购金额
平安普盈2.0终身寿险	保障终身	有效保额复利2.5%增值	1万元
中邮鑫享一生E款终身寿险	保障终身	有效保额复利2.5%增值	1万元

热销基金推荐

产品名称	起购金额	期限	特色
招商安和(A类018679; C类018680)	1元	-	红利低波产品定位,以高等级信用债为主,权益中报10%左右,基金经理过往业绩优异
基金定投【目标盈】	1元	-	一键签约自动买入,懒人投资达标止盈

萧山支行营业部:81595812、81595813、81595814、81595815、81595816、81595817、81595819、81595820
江支支行:83893155、82720727、82753383、83815320
江东支行:83686725、83815326、83686722、82118101、82119190、83815329
江南支行:85307958、82636889、83815937、82660046、83815771
三江支行:82335973 钱江世纪城支行:65152229、65152230 (广告)