

51611元/㎡，钱江世纪城宅地再破单价记录！

4月土拍收官战，6宗涉宅地吸金约125.8亿元

■记者 陈胜楠

4月的最后一场土拍(4月28日)，依旧上演“速度与激情”。

6宗涉宅用地成功出让，总成交金额约125.8亿元。竞价当天，除了有位于云城、运河新城、下沙等涉宅地成功出让外，打头阵的萧山更一口气掏出了2宗分别位于钱江世纪城、市北单元的核心宝地，为本场土拍再添一把关注度。

又一个新“地王”也在当天“横空出世”——位于钱江世纪城汇德隆印力奥体印象城南侧的宅地，以折合楼面价约51611元/㎡的成交楼面价，直接赶超“望阙南”地块(奥印鸣翠府)约48186元/㎡的楼面价，跻身板块新单价“地王”。

与此同时，滨江集团作为另一个大赢家，成功竞得3宗分别位于市北、云城、运河新城的涉宅地，拿地总货值占总成交额近四成。

钱江世纪城(奥体)

今年以来钱江世纪城已先后出让了三宗涉宅用地，前两宗分别由英冠、绿城竞得的宅地从位置上看均位于机场城市大道的南侧，一定程

度上算是板块端上的“前菜”。

而4月28日出让的世纪城核心单元XS010305-25地块(杭政储出[2025]42号)就不一样了，该宗地块东至金鸡路，南至规划防护绿地，西至仁孝路，北至扬帆路。出让面积约33810㎡，容积率上限2.6，出让地上建筑面积约87906㎡。

从位置上看，不仅拥有和“望阙南”宅地(奥印鸣翠府)这样强势的区位tag(标签)——“奥体印象城南”宅地，而且这两宗宅地均位于扬帆路沿线，直线距离仅约1km(距离仅供参考)。

与此同时，地处板块核心的区位优势，还让该宗地块拥有近距离地铁15号线合丰站(在建)，钱江世纪城云上足球公园、杭州奥体中心体育馆等醇熟的配套。

最终该宗地块在经过168轮竞价后，由保利以总价453695万元、溢价58.8%竞得，折合楼面价约51611元/㎡，成为钱江世纪城板块首宗拿地单价破“5”的涉宅地，再度夯实板块的中心价值。

市北单元

4月22日，绿城以总价311314万元、折合

楼面价约35066元/㎡竟得与钱江世纪城隔建设河相望的萧山城区市北单元XS070101-26地块，一举打破了2017年3月24日融信竞得万流新邸的30816元/㎡的拿地单价，成为市北单元的新单价“地王”。

市北单价“天花板”的刷新，也进一步加持了板块新地出让的关注度——4月28日出让的萧山城区市北单元XS070202-72地块(杭政储出[2025]43号)，经过32轮竞价后，由滨江集团以总价218536万元、溢价16.53%竞得，折合楼面价约24471元/㎡。

根据指标，该宗地块东至宁税路绿化带，南至北塘路绿化带，西至经十四路，北至规划商业商务用地。出让面积约40592㎡，容积率上限2.2，出让地上建筑面积约89302.4㎡。

从位置上看，该宗地块位于原九州量子产业园，北侧隔建设一路为规划的邻里中心项目，并近距离地铁2号线建设一路站。周边一聚集包括东方一品、东方一号、万流新邸等在内的住宅，人居氛围浓厚。

萧山“五一”休闲度假指南

■徐燕燕

春假的大军已经浩浩荡荡地在全国各地“遍地开花”了，但是也有不少人避开人挤人，选择留在家门口过一个悠闲而充实的“五一”假期。

小编为大家送上一份萧山“五一”休闲度假指南，从亲子撒欢到乡村漫步、从美景治愈到露营微醺，满足文艺青年、遛娃家庭、朋友聚会的所有假日想象。

01乡村漫步之旅

咬一口手工麻糍，走在欢潭村转角的明清老街，人少景美；

在茅湾里印纹陶博物馆体验非遗拓印，创作喜欢的作品；

在横一村의鸭棚咖啡馆里，吸氧+咖啡=完美假期；

和朋友一起骑行在三泉王村的健身步道，爬上美丽的玻璃栈道；

体验一次云石滑翔伞，感受自由自在的风；

累了，在寺坞岭山顶的“山与自然空间”，看书赏景，可以治愈打工人的精神内耗。

02亲子乐活之旅

在三围村的玉米地，体验玉米采摘等农事活动，当一个快乐农夫；

在柴谷乡村面包亲手做个古窑烤的披萨，肯定能心生欢喜；

在三清园户外公园尽情烧烤，在卡丁车赛道飞速疾驰，还有七彩滑道、攀岩等，熊孩子可以在这里放电一整天；

在杭州长乔极地海洋公园观赏白鲸，探索海底世界的神秘与新奇；

在森泊度假水乐园的滑梯飞驰而下，来一次清凉之旅；

户外的考拉丛林探险，是小朋友的勇气大爆发之旅；

在金沙滩上搭建一个城堡王国，吹着湖风看娃撒欢；

还可以走进机器人小镇，体验一场别开生面的科技之旅。

03青春艺术之旅

东巢艺术公园里的斑驳红墙与落日大道，工业复古氛围感拿捏；

五七公社化身文艺乌托邦，各种文艺市集，让假期生活不再单调；

曾经的萧山粮仓，如今的艺术公园，老厂房一转身，带来更炫酷的潮流元素；

穿汉服闲逛湘湖越界，廊桥+湖水当背景，直接变身古风主角；

打卡各种文艺市集，在湘湖·雅韵开启一场视觉的水景盛宴，古韵满满；

夜幕降临，在钱江世纪城公园，骑共享单车沿江吹风，看灯光秀感受城市的魅力。



28.99万起 领克900正式上市

定位全新旗舰六座大型SUV

4月28日，领克汽车旗下全新插混旗舰SUV——领克900正式上市，推出1.5T Halo、1.5T Ultra、2.0T Ultra、2.0T探索版四大配置，限时售价28.99万元至39.69万元。

据了解，领克900基于大型电混车专属架构SPA Evo开发打造，定位“智享百变旗舰大六座SUV”，搭载全新智能座舱操作系统Flyme Auto，在“空间、智能、性能、安全”上实现突破，树立了大型家用SUV全新标杆。

领克900车身长5240mm、宽1999mm、高1810mm，轴距为3160mm。空间布局方面，新车采用2+2+2式的6座布局，在SUV行业中配备双180度电动旋转座椅，支持灵动空间布局，更方便不同场景出行需求。三排宽敞和舒适的乘坐空间，标配加热、按摩功能，实现“全车平权”。标配“天地门”，助力用户无限拓展野外露营、野奢垂钓等户外活动。

外观方面，领克900有极夜黑、云啼灰、晨晖蓝、拂晓白、曜日银5款颜色可供选择，各种细节都显示着力量感和运动感。新车前脸采用领克标志性的“h”字母形状的LED日间行车灯，LED灯组由10192颗组成，整体辨识度非常高。前包围部分配备主动式进气格栅设计，整体视觉相对前卫，气场十足。车顶区域配备瞭望塔式激光雷达。车身侧面，流畅的线条勾勒出肌肉感十足的车身，车辆左侧D柱上镶嵌了“SPA Evo”专属标识，进一步增强车辆的辨识感。车尾配备智感流光尾灯，与前脸灯光系统联动，还可自定义智慧灯语，夜间辨识度极高。

配置方面，领克900搭载LYNK Flyme Auto智能座舱系统，前排配备30英寸6K一体式主屏，后排配备30英寸6K悬浮式娱乐屏，支持跨屏无界流转与手机投屏，方向盘采用双色双辐式设计，配合12.66英寸全液晶仪表，科技感十足。同

时搭载哈曼卡顿31扬声器音响系统，带来品鉴级的影音享受。内饰提供拂晓霞光、暖沙午阳、晓夜星河3款颜色选择，并运用水晶质感装饰件、仿麂皮织物、Nappa真皮等材料设计，提升豪华感的同时尽显舒适格调。

此外，领克900提供三种动力组合：2.0T三电机版：综合功率630kW，零百加速4.3秒；2.0T双电机版：综合功率540kW；1.5T双电机版：综合功率530kW，WLTC纯电续航220km。搭载骁遥超级增混电池，支持纯电、增程、混动全场景模式，馈电状态下仍能保持低能耗与强劲动力输出。配合Super AI数字底盘技术，可以实现“蟹行模式”“原地掉头”等灵活操控。智能辅助驾驶上，领克900全系标配千里浩瀚智能安全辅助驾驶系统，全系标配激光雷达，满足多数用户的智能辅助驾驶需求。

(本报综合报道)

用人单位，你及时、如实进行职业病危害项目申报了吗

疾控微课堂

■通讯员 吴国华

一、为什么要进行职业病危害项目申报？

01法定义务

根据《职业病防治法》第十六条：“国家建立职业病危害项目申报制度。用人单位工作场所存在职业病目录所列职业病的危害因素的，应当及时、如实向所在地卫生行政部门申报危害项目，接受监督。”

02监管要求

职业病危害项目申报是实现职业病危害风险分级分类监管的基本要求，有利于卫生行政部门了解职业病危害因素的分布情况，加强对企业的监督指导，降低职业病危害风险，从而保障劳动者的健康安全。

根据国家卫生健康委“职业病危害项目申报扩面行动(2024-2025年)工作方案”中工作目标：通过开展职业病危害项目申报扩面行动，2024年底，工业领域职业病危害严重行业用人单位职业病危害项目申报达到全覆盖。2025年底，职业病危害严重行业10人及以上用人单位职业病危害项目应报尽报，职业病危害项目申报质量明显提升。

03企业需求

通过职业病危害项目申报，企业可以更好掌

握自身存在的职业病危害因素分布情况、浓度和强度，劳动者职业健康监护状况，有利于企业落实职业病防治主体责任，做好职业病预防工作。

二、哪些企业需要进行职业病危害项目申报？

存在或者产生职业病危害因素的用人单位，不论是何种企业类型，也不论规模大小，均应进行职业病危害项目申报。申报分为初次申报、变更申报及年度更新三种类型。

01初次申报：

刚注册、未进行过任何职业病危害项目申报的企业需要进行首次申报。

02变更申报：

原申报的职业病危害因素内容或企业信息发生实质性较大变化时，企业需要进行变更申报。下列情况需要变更申报：

(1)新建、改建、扩建、技术改造或者技术引进建设项目的，自建设项目竣工验收之日起30日内进行申报。

(2)由于技术、工艺、设备或者材料等发生变化，导致原申报的职业病危害因素及其相关内容发生重大变化的，自发生变化之日起15日内进行申报。

(3)工作场所、名称、法定代表人或者主要负责人发生变化的，自发生变化之日起15日内进行申报。

(4)经过职业病危害因素检测、评价，发现原申报内容发生变化的，自收到有关检测、评价结果之日起15日内进行申报。

(5)终止生产经营活动的，应当自生产经营活动终止之日起15日内向原申报机关报告并办理

注销手续。

三、职业病危害项目申报的流程和内容？

01. 登录浙江政务服务网：http://zfwfw.zj.gov.cn/，点击右上角“登录”选项。若没有账号：点击“立即注册”按钮，完成账号注册流程。

02. 进入办事：主页搜索框内输入“职业病危害项目申报”，点击搜索。点击“职业病危害项目申报”，点击右侧的“在线办理”选项。

申报时应填写以下内容：

- 企业基本情况信息，包括名称、负责人、企业规模、经济类型、行业类型等。
- 主要产品信息，包括产品名称、产品产量、计量单位等。
- 职业病危害因素接触情况，包括危害因素种类、分布情况、接触人数以及检测结果等。
- 职业健康监护开展情况。

四、企业不进行职业病危害项目申报有什么后果？

企业未及时或者未如实向所在地卫生行政部门进行职业病危害项目申报，将会受到行政处罚。根据《职业病防治法》《职业病危害项目申报办法》：

- 用人单位未及时、如实地申报职业病危害项目的，责令限期改正，给予警告，可以并处5万元以上10万元以下的罚款。
- 用人单位有关事项发生重大变化，未申报变更职业病危害项目内容的，责令限期改正，可以并处5千元以上3万元以下的罚款。



以生活特色为主

集 房产 汽车 商业

萧山本土类生活平台



萧车惠



钱塘会



差一刻