

中央明确城市更新“路线图” 宜居、韧性、智慧

证监会将引导上市公司 以现金分红、回购注销等方式 回馈投资者

证监会副主席陈华平5月15日表示,证监会将继续加大政策支持力度,引导上市公司积极主动运用现金分红、回购注销等方式回馈投资者,切实提升投资者的获得感。

陈华平是在15日举行的2025年“5·15全国投资者保护宣传日”活动上作出上述表述的。

围绕进一步推动资本市场高质量发展,陈华平称,证监会将抓紧出台深化科创板和创业板改革的一揽子政策措施,进一步增强制度的包容性、适应性,加力支持科技创新和新质生产力发展,会同各方打好稳市政策“组合拳”,切实推动提升中长期资金入市规模和比例,在稳的基础上不断释放新的发展活力,增强投资者信心。

在投资者保护制度机制方面,陈华平说,最高人民法院与证监会当日联合发布《关于严格公正司法服务保障资本市场高质量发展的指导意见》,进一步强化司法与行政协同,加强投资者权益保护,助推资本市场高质量发展。

同时,为进一步提高证券期货立法的科学性、民主性,证监会建立了重大政策法规制定修改的中小投资者保护审查机制,明确在规则制定修改中充分听取广大投资者特别是中小投资者的意见,提升制度规则的透明度和公平性,并拟建立资本市场基层立法联系点,常态化开展听取投资者意见建议等工作。

围绕依法从严打击证券期货违法活动,陈华平说,证监会将集中力量打击内幕交易、操纵市场等严重侵害中小投资者利益的违法行为,重拳整治非法荐股、非法代理维权等违法活动,维护健康的市场生态。

工业和信息化部发文 提升通信建设工程质量

记者15日从工业和信息化部获悉,为进一步夯实通信建设工程安全生产工作基础,持续提升通信建设工程质量,工业和信息化部日前印发《通信建设工程质量提升和安全生产行动方案(2025—2027年)》。

行动方案主动适应通信建设领域发展新形势,从完善制度体系、提升工程设计建造质量、夯实工程安全生产管理基础、加快工程建设标准供给、提高工程数字化水平、优化通信建设领域发展环境等6个方面提出了16项任务。

行动方案明确,通过三年努力,不断提高通信建设领域安全生产风险隐患治理水平,持续增强从业人员质量安全意识和专业能力,稳步提高监管水平,通信建设市场发展环境持续得到优化。

(本版新闻内容均据新华社)

城市,是推动高质量发展、创造高品质生活、全面建设社会主义现代化国家的重要载体。

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》,为打造宜居、韧性、智慧城市提供指引。

由外延扩张转向内涵提质,从“有没有”转向“好不好”,当前我国城市发展正经历深刻转型。实施城市更新行动,是转变城市发展模式的必然之举,是城市现代化建设的重要抓手。

“我国城市发展已进入城市更新的重要时期,要深刻理解和把握实施城市更新行动对于稳增长、扩内需、惠民生的重要作用,将城市更新作为推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动,建立可持续的城市更新模式和政策法规,促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升。”

中国城市规划学会理事长杨保军说。

城市更新将如何推进?

意见提出,坚持以人民为中心,全面践行人民城市理念,建设好房子、好小区、好社区、好城区。

城市的核心是人,人们对于美好生活的需求日益增长,既有的需求标准在提高,新增的需求类型更丰富,但目前我国城市发展还存在设施不够健全、功能不足、安全隐患等短板弱项。

围绕人民关切,意见部署了八项主要任务:加强既有建筑改造利用,推进城镇老旧小区整治改造,开展完整社区建设,推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造,完善城市功能,加强城市基础设施建设改造,修复城市生态系统,保护传承城市历史文化。

“这些任务紧密围绕新时期人民需求,立足关键领域精准发力。各地应准确把握现阶段实施城市更新的

主要目标,基于自身实际,抓住主要矛盾和工作重点,尽力而为、量力而行,因地制宜推进城市更新。”中国城市规划研究院院长王凯说。

城市更新面临规划、土地、财税、金融等多重挑战,如何加强支撑保障?意见提出关键突破点。

在建立健全城市更新实施机制方面,意见提出“创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制”“全面开展城市体检评估”“建立完善‘专项规划—片区策划—项目实施’的规划实施体系”;在完善用地政策方面,意见要求“推动土地混合开发利用和用途依法合理转换”“盘活利用存量低效用地”。

在健全多元化投融资方式方面,意见要求“加大中央预算内投资等支持力度”“中央财政要支持实施城市更新行动”“地方政府要加大财政投入”“落实城市更新相关税费减免政

策”“强化信贷支持”“完善市场化投融资模式”;在建立城市更新可持续发展模式方面,意见要求“政府引导、市场运作、公众参与”;在健全法规标准方面,意见要求“加快推进城市更新相关立法工作”“完善适用于城市更新的技术标准”。

城市更新是一项复杂的系统工程,需要强有力的制度政策支撑。杨保军说,中央确定城市更新大方向后,地方是更新实施责任主体,落实深化改革要求,激发地方能动性,鼓励各地结合实际需求积极探索创新,通过改革破解制度政策性障碍,建立一整套适用于城市更新的制度政策体系。

城市更新,既是发展方式的转变,更关系到民生福祉的提升。加力实施城市更新行动,解决好人民群众最关心的现实问题,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。



中国金丝猴抵达 比利时天堂动物园

当地时间5月14日下午,在隆重的欢迎仪式中,来自中国的三只金丝猴抵达比利时天堂动物园。这三只金丝猴为一雄两雌,来自陕西秦岭大熊猫研究中心。入园后,它们将封闭式栖居于园方特意准备的一座中国风格的楼阁建筑中,完成一个月的检疫隔离后与公众正式见面。根据园方与中国野生动物保护协会签署的协议,双方将开展为期10年的金丝猴保护合作。

图为在比利时布吕热莱特,人们欢迎金丝猴抵达天堂动物园。

工业和信息化部发文 提升通信建设工程质量

记者15日从工业和信息化部获悉,为进一步夯实通信建设工程安全生产工作基础,持续提升通信建设工程质量,工业和信息化部日前印发《通信建设工程质量提升和安全生产行动方案(2025—2027年)》。

行动方案主动适应通信建设领域发展新形势,从完善制度体系、提升工程设计建造质量、夯实工程安全生产管理基础、加快工程建设标准供给、提高工程数字化水平、优化通信建设领域发展环境等6个方面提出了16项任务。

行动方案明确,通过三年努力,不断提高通信建设领域安全生产风险隐患治理水平,持续增强从业人员质量安全意识和专业能力,稳步提高监管水平,通信建设市场发展环境持续得到优化。

(本版新闻内容均据新华社)



做好这三点 预防慢性心力衰竭

当身体出现以下症状时,需要警惕心力衰竭。

呼吸困难:心力衰竭时静脉血液无法充分回流到心脏,残留的血液淤积在静脉里,出现肺淤血,使肺内气体交换能力下降,从而出现了组织器官的缺血缺氧,表现为呼吸困难。

乏力、运动能力下降:心力衰竭时全身器官组织中能量物质与血氧含量下降,肌肉无法得到所需的能量,导致供需不平衡,即便是日常活动,如爬楼梯、步行购物或淋浴,都可能让心力衰竭患者感到疲惫不堪。

水肿:发生心力衰竭时,由于静脉血液回流受阻,血液淤积于静脉血管

内,从而出现水肿。水肿多发生于足部、下肢,卧床时发生在腰、背等部位,按压可出现凹陷,严重的患者可出现脸部及全身水肿。下肢水肿多于傍晚出现或加重,休息一夜后可减轻或消失。

咳嗽和咳痰:心力衰竭患者常常由于肺淤血会出现咳嗽、咳白色黏痰或泡沫痰,严重者还可表现为粉红色泡沫痰或血痰。

其他:心力衰竭患者还可表现为食欲不振、腹胀、肝区痛、失眠、心慌等非特异症状。严重者还可出现嗜睡、眩晕、眼前发黑、意识丧失、抽搐等症状。

有症状时该怎么办

当老年人出现气短、浮肿、乏力等表

现时,须注意是否有高血压、冠心病等基础疾病的加重,需要尽快去医院就医,通过做心电图、胸片、利钠肽水平检测和超声心动图(首选)等检查,判断是否发生心力衰竭。

同时,需要进行老年相关综合征的评估,积极预防心力衰竭的诱发因素,避免加重病因与合并疾病发作,最后制订合理的治疗方案并定期随访。

如何预防心力衰竭

健康的生活方式:如规律生活、适当运动、健康饮食、戒烟限酒、保持良好的心态,积极参与各种有益的社会活动都是重要的基础保健。

纠正心血管疾病危险因素:对高血压、动脉粥样硬化、糖尿病、高脂血症、高尿酸血症等心血管疾病危险因素,需要尽早发现、尽早治疗、尽早达标。定期门诊随访,由医生根据患者近期状况进行个体化治疗调整,一般至少每个月随访一次。这些因素控制得好,可以延缓心血管疾病的发生。

积极治疗心脏基础疾病、预防心力衰竭发生:已经患有高血压、冠心病、慢性阻塞性肺疾病等引起心力衰竭的基础疾病,需要积极治疗。同时,应加强自我管理,清淡饮食、多食新鲜蔬菜水果及蛋白质类,控制食盐的摄入量。进行适当的体力活动;戒烟、戒酒;保持心态平衡和良好的

情绪,同时还要保证充足的睡眠。

误区解读——

只要平时注意预防感冒,就不会发生心力衰竭。

一般认为,有心脏基础疾病的患者,受到增加心脏负荷的因素影响可能诱发心力衰竭。常见的诱因包括:上呼吸道感染(最常见)、急性心绞痛发作、快速/缓慢心律失常、血压波动、钠盐摄入过多、输液输血过快和/或过多、情绪激动,以及一些影响心肌收缩力的药物和引起水钠潴留的药物等均可诱发心力衰竭。因此,在平时的生活中,预防感冒只是预防心力衰竭的一个重要方面,还应注意其他多方面的预防。

房屋租赁权拍卖公告

受委托,定于2025年5月23日上午10时在本公司拍卖厅举行拍卖会,现公告如下。

标的号	标的门牌号	建筑面积(m ²)	年租金起拍价(万元)	保证金(万元)
1	109号	110.76	5.62	2
2	111号	110.76	5.62	2
3	113号	110.76	6.19	2
4	103号	97.79	5.46	2
5	105号	108.27	5.49	2
6	107号	112.53	5.71	2

整体拍卖优先,整体年租金起拍价34.09万元,拍卖保证金10万元。

如无整体拍卖后分标的拍卖。

特别提示:(1)标的隔间问题由买受人自行解决。(2)租期5年,租金支付方式为一年一付,租金增长率为第四年起每两年递增3%。(3)采用增价拍卖方式,价高者得。

二、展示及咨询报名:即日起至2025年5月22日16时止接受咨询、报名、展示并提供相关资料,标的展示在现场。有意竞买者须在2025年5月22日15时前

向浙江萧然拍卖有限公司账户(开户行:浙江萧山农商银行城厢支行;账号:201000011229248)交纳保证金后,凭有效证件及保证金银行进账单凭证明到浙江萧然拍卖有限公司办公室办理报名竞买手续。竞买保证金须确保2025年5月22日15时前到账。

拍卖公司地址:杭州市萧山区金城路78号,联系方式:82816862 82729929 82717700。详情关注:萧然拍卖公众号或www.hzxrpm.com(萧然拍卖)。
浙江萧然拍卖有限公司 2025年5月16日

房屋租赁权拍卖公告

受委托,定于2025年5月23日上午9时30分在本公司拍卖厅举行拍卖会,现公告如下。

一、拍卖标的物:位于萧山区新塘街道通惠南路833号房产,1-2层,总建筑面积580.91平方米,产权证。租期5年,租金为一年一付。整体年租金起拍价26.5万元,拍卖保证金10万元。采用增价拍卖方式,价高者得。

二、展示及咨询报名:即日起至2025年5月22日16时止接受咨询、报名、展示并提供相关资料,标的展示在现场。有意竞买者须在2025年5月22日15时前向浙江萧

然拍卖有限公司账户(开户行:浙江萧山农商银行城厢支行;账号:201000011229248)交纳保证金后,凭有效证件及保证金银行进账单凭证明到浙江萧然拍卖有限公司办公室办理报名竞买手续。竞买保证金须确保2025年5月22日15时前到账。

拍卖公司地址:杭州市萧山区金城路78号,联系方式:82816862 82729929 82717700。详情关注:萧然拍卖公众号或www.hzxrpm.com(萧然拍卖)。
浙江萧然拍卖有限公司 2025年5月16日

民工工资结清公告

厦门兴南洋信息技术有限公司承建的“时代大道改建工程照明工程第2M-1标段”工程已完工,所有农民工工资已全部结清。如有异议,请相关人员在本公告发布之日起7日内与本公司或向相关部门联系处理。

联系人:池钊 电话:13625003016
杭州萧山交通建设管理有限公司:电话:0571-83739378
厦门兴南洋信息技术有限公司 2025年5月15日

管线迁移公告

北干西单元XSCQ1201-26、99地块位于杭州市萧山区北干街道兴议村,四至范围为:东至纵一路,南至规划幼儿园,西至兴议路,北至横二路。

现该地块即将进行开发建设,请地块内地下各类管线(电力、通信、上下水、燃气等)产权单位于2025年5月30日

前与我公司进行联系,逾期视同无主废弃管线处理。
联系人:李先生
联系电话:0571-83733507

杭州萧山交通投资集团有限公司
2025年5月15日

管线迁移公告

世纪城核心单元XS010104-05地块。位于钱江世纪城,土地四至范围为:东至宁一路,西至经一路,南至民祥路,北至纬七路。

现该地块即将进行开发建设,该处地块内地下各类管线(电力、通信、上下水、燃气等)产权单位,请于2025年5月

30日前到萧山区民和路525号三宏国际大厦21楼登记迁移,逾期视同无主废弃管线处理。

联系人:沈先生 联系电话:82767293
杭州市萧山区钱江世纪城管理委员会
2025年5月16日

通知债权人申报债权的注销公告

杭州市萧山区和润教育培训学校经理会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告日起45日内,向清算组申报债权。

清算组电话:13588754477。
杭州市萧山区和润教育培训学校
2025年5月15日

便民热线

拥有万名青中老会员包括机关事业单位、国企工作人员以及白领、工程师等。
杭州南站医院大药科技健康馆

帕金森、癫痫症、小脑萎缩、老年痴呆等,不开刀、不吃药、不手术。天天看94频道广告200元可免费保守治疗,预约15397130139。
●遗失杭州市萧山区所前镇来苏周村联合工会委员会的工会开户许可证,证件号:J3310045671501,特此声明。

杭州市萧山区城厢街道、新街街道、新塘街道、瓜沥镇城中村改造安置名单公示

现将杭州市萧山区城厢街道徐家河、高桥、车家埭、新桥头,新街街道江南区块,新塘街道,瓜沥镇城中村改造名单及安置面积予以公示,详见萧山区政府门户网站(www.xiaoshan.gov.cn)。如有异议,请于公示之日起七日内向杭

州市萧山区住房和城乡建设局反映。以个人名义反映问题的,建议署报本人真实姓名。
电话:82663802 82373937
杭州市萧山区住房和城乡建设局 2025年5月15日

位置	5月16日晚潮时间		5月17日早潮时间	
	高潮位(米)	低潮位(米)	高潮位(米)	低潮位(米)
观潮城(仓前)	16:00	4.90	03:10	5.40
城市阳台(奥体)	17:16	4.80	04:18	5.30
闻家堰	18:05	4.60	05:05	5.10
潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		