



义桥镇山后村安置房项目西区(和浦山后苑)

踔厉奋发来时路 笃行不怠新征程

萧山交投集团

2024年圆满完成“投资百亿”目标;

顺利招引落地亿元以上项目4个,成为全区首个完成区产业投资促进考核任务的国企;

获评AAA主体信用评级;

勇夺2025年区第一季度“三大攻坚先进标兵”流动红旗;

成功出让北干西单元地块,再次刷新区府板块记录;

.....

对历史最好的致敬,是书写新的历史。

2024年,萧山交投集团紧扣区委区政府中心工作,以“大干项目、大兴企业、大抓招商”为目标,以项目建设为引擎,以产业拓展为驱动,以民生保障为初心,以党建引领为基石,交出了一张闪光亮眼的成绩单,在萧山高质量跨越式发展的新征程中留下了坚实足印。

2025年以来,萧山交投集团以“开局即决战、起步即冲刺”的奋斗姿态,持续谋项目、强产业、破难题、惠民生,顺利实现首季“开门红”,展现了“一流产业运营商和城市服务商”的责任与担当。

项目建设加速跑 夯实经济发展“硬支撑”

去年,对于义桥镇山后村的680户安置户来说,最高兴的一件事莫过于喜提新居。村民孔先生更是喜上眉梢,因为通过异地安置政策,他分到的安置房是离工作单位更近的城北尚博苑。“从没想过这种好事能落到我头上!能分到这么核心地段的回迁房,真是一个很大的惊喜。”据了解,山后村跨镇街安置涉及北干、蜀山、新塘3个街道,孔先生成了我

区首次农户跨镇街异地安置的受益者之一。

安置房建设承载着百姓对美好生活的期待,萧山交投集团用实际行动托起百姓的“安居梦”。去年,完成新塘姑娘桥、城厢南门等4个安置房项目的交付工作,交付房源共计3882套。今年,12个总投资超150亿元的保障性住房项目正在加快推进,持续推动城市更新提质增效。

交通项目建设也同样事关民生福祉,萧山交投集团围绕综合交通“补链强链”行动,加快织密区域交通路网。去年,104国道杭州河庄至衙前段工程会展新城核心段顺利通车,多条市政道路实现“当年开工当年完工”。今年,临浦快速路先行段工程、彩虹快速路东延工程等重大交通项目均取得节点性进展,25条细小支路建设工作加速推进,助推我区构建完善“快

速成网、节点立体、主干改善、次支贯通”的综合交通体系。

一幅幢幢住宅高楼成排耸立,一条条城市大道四通八达,一个个产业项目拔地而起……这一幅幅蓬勃发展的城市图景背后,跃动着强劲的建设脉搏。今年,萧山交投集团将重点推进74个总投资超645亿元的项目建设,以源源不断的建设动能为我区城市升级和经济发展注入硬核支撑。

产业拓展多元化 激活经济增长“新引擎”

宽敞的立体花园、独特的空中跑道、精美的水景设计、丰富的商业街区……走进位于风情大道东侧的无限公园产业园,“在工作地方享受生活,在生活地方享受工作”的园区定位以非常具象的形式呈现于大众的眼前。如今,这个由萧山交投集团负责建设、招商的产业园总体去化率达87.98%,其中写字楼去化约6.49万方,去化率92.75%,入驻整层企业14家,成功跻身杭州市楼宇去化第一梯队。

更值得一提的是,在今年第一季度区改革攻坚赛马大比拼中,无限公园产业园总分位列园区组第二,其中产业集聚度位居全区第一。萧山交投集团相关负责人表示,未来,集团将持续聚焦无限公园产业园区运营,打造集产业孵化、科技创新、人才集聚于一体的园区样板。同时,依托资源沉淀,提前谋划无限公园二期、棉北里文创园两大产业业态,推动各园区产业串珠成链、集链成群、结群成势,实现从“单点突破”

到“链式发展”的跨越升级。

如果说园区建设是萧山交投集团产业招大引强的一个缩影,那么拓宽多产业灵活布局,各大板块持续发力、协同发展,则为集团的经济发展注入了更新的活力。

在盘活存量土地资源,做好土地开发方面,今年年初,萧山交投集团成功出让北干西单元地块,以61.91%的溢价率和38859元/平方米的楼面价,刷新区府板块记录,实现2025年土地出让“开门红”。去年12月,在计容新规后的首场土地出让中,由萧山交投集团负责做地的北干东单元地块以76.5%的溢价率成功出让,创杭州市区近7年来溢价率新高。据了解,自去年以来,萧山交投集团已顺利完成6宗经营性用地出让,总面积约228亩。

今年以来,萧山交投集团还加快推进河印府、临澜之城等房地产项目建设,同时积极探索房地产二级市场开发、“智慧交通”“绿色交通”等“交通+”产业布

局,主动顺应市场变化。

在多元产业拓展方面,萧山交投集团以蜀山南、义桥车辆段上盖项目为突破口,高标准推进TOD综合开发战略布局。同时,

聚焦批而未供、低效闲置等痛点难点问题,通过“以地换房”模式,加快推动华媒数创园、雀友等地块的出让工作,以做地推进的“快节奏”换取土地出让的“高质量”。



无限公园

民生保障暖人心 绘就幸福生活“新底色”

公共交通作为群众出行最重要的方式,承载着百姓的民生喜乐。为了打造更加绿色、便捷、智能的出行体验,萧山交投集团持续推广“定制公交”“无桩自行车”等多元化出行服务,加快构建以地面公交为骨干、多种出行方式为补充的现代化综合交通体系。

为进一步丰富绿色出行选择,萧山交投集团新建及扩建无桩公共自行车服务点20处,助力我区实现首次公共自行车从“有

桩到无桩”的跨越。同时还新辟优化线路58条,实施响应式公交线路29条,开通地铁同频、准时公交线路13条。今年,在深化既有线路服务的基础上,集团进一步推动智慧交通转型,开通以地铁明星路站为枢纽的三条“短、频、快”地铁接驳公交线路和以地铁亚运村站、盈丰路站为枢纽的“青年向往之城接驳线”,实现地铁与公交的无缝换乘。同时,将江南科技城公共交通体系建设列入年度重点工作,在优化公交线路的基础

上,创新提出“二站、二定、三接、四优”单元网格化综合公交配套方案,为优化营商环境、助力企业发展提供“安全、舒适、方便、快捷”的公共交通。

此外,萧山交投集团还以萧山首个新能源汽车服务驿站为载体,通过增加停车充电、维修保养、餐饮休息等功能,打造24小时暖心服务阵地。该驿站先后荣获“全国最美驿站”和杭州市“爱心驿家”称号,并成功入选浙江省中国特色现代化企业高质量发展

“社会责任”典型案例。

教育是民生之基,医疗是民生之需。为积极满足人民群众对高品质教育、医疗服务的需求,今年,萧山交投集团对标高品质城区标准,科学配置卫生健康资源,推进临浦、闻堰等5个社区卫生服务中心项目,着力构建“15分钟医疗服务圈”。同时,重点推进浦南未来学校、义桥二中等教育设施项目,顺应人民群众对高品质生活的新期待,不断增进民生福祉。

党建引领聚合力 激发党业融合“红动能”

“坚持和加强党的全面领导,推动党的建设与生产经营深度融合、同频共振,以高质量党建引领高质量发展,这是我们的特色。”萧山交投集团相关负责人表示,党业融合发展是集团全力起跳,摘取挂在“高”处累累果实的“密钥”。一直以来,集团将政治建设

放在首位,出台工作方案以提升党建引领力,持续打响“1+13+N”“党旗红 交投强”党建品牌矩阵,孵化培育“红领公交 心耀萧然”“百年长运 红领革新”“2430养护橙”等党业融合特色案例,取得全国企业党建创新优秀案例等多项国家、省市级荣誉。

在人才锻造上,发布《2025年度交投集团“袖清学堂”人才培养方案》,并持续开展“袖清学堂”系列培育活动,加大对青年人才和高技能人才的培养力度,答好集团转型过程中专业型人才匮乏难题。

为进一步培育青年文艺人才,

为我区打造青年向往之城注入新的活力,今年3月,萧山交投集团文联正式成立。作为全区首家国企文联,这不仅是落实区委、区政府“文化强区”战略部署的关键举措,也是萧山文艺事业与企业发展的“双向奔赴”,为萧山文化事业发展增添浓墨重彩的一笔。



青年向往之城接驳线



袖清学堂