南站新城 南部新城待售新盘规划亮相

萧山市中心现小剂量低密回归 江南岸改善盘+1

■记者 陈胜楠

近日，在杭州市规划和自然资源局官网上，公示了南部新城、南站新城两大板块的待售新盘建设方案规划，这两个板块作为萧山住宅供应的中坚力量，2023年以来新盘鲜有亮相，而目前公示的2个项目，仅算得上是板块内的小剂量“回调”。

南站新城上新 补足萧山市中心低密改善

2023年10月27日，位于南站新城的铁路萧山站综合交通枢纽区FG08-01地块（杭政储出[2023]159号）竞价至封顶36786万元，后由创都集团以1:43的概率摇号竞得。

从区位上看，该宗地块东至绿带，南至绿带，西至通惠路，北至商城西路，即地块北侧为金马饭店、金马名仕园，西侧紧邻的是中天云望项目，位于南站核心单元内。

该项目出让面积约15584㎡，地上建筑面积约18700㎡，容积率仅1.2。根据项目规划公示，将打造9幢4F的住宅+2幢6F的洋房，是萧山市中心带来难得的低密改善类项目。

除此之外，2024年可以期待的低密项目还有位于湘湖新城、由招商打造的臻和府，以及位于萧山北干单元，紧邻北干一苑的、容积率仅1.2的住宅项目，这些项目都将进一步扩容市中心的改善供给。

蜀山单元沙里吴地块 精装限价29800元/㎡

回顾2023年土拍，在湘湖新城、老城厢集中发力的同时，南部新城供地却被按下了“暂停键”，板块内上一次宅地加推还停留在2022年6月30日，即由萧山城投拿下的蜀山南单元XSCQ2605-44地块（杭政储出[2022]34号）、蜀山单元XSCQ2711-01、12地块（杭政储出[2022]54号）。

再往前出让的住宅项目，如听悦雅庭、澌玥府、萧澜隐翠轩或售罄或仅尾盘在售，因此板块内待售的有且仅有萧山城投的2个项目。

以最近公示的蜀山南单元XSCQ2605-44地块（杭政储出[2022]34号）为例，该项目地块东至规划商业地块，南至规划支路，西至规划支路，北至规划金沙路，即从区位上看地块往西靠近天麓府。

该宗地块整体较狭长，总出让面积约20200㎡，容积率不大于2.2，地上建筑面积约44440㎡，根据建设工程规划，计划由南到北打造4幢24-26F的高层住宅，其中1号楼首层为婴幼儿照护、物业经营等用房，另3幢均设为首层架空。

值得一提的是，南部新城作为“300万级”的新房供应区，目前限价上已有明显的区块细分。

比如上述的萧山城投34号项目地块，精装限价向朝闻花城、桂语朝阳苑高层住宅看齐，为29800元/㎡；而再往北，以澌玥府、听悦雅庭等为代表，精装限价则在30000元/㎡。至于靠近城厢，位于南秀路沿线的地块，比如同样待售的蜀山单元XSCQ2711-01、12地块（杭政储出[2022]54号），精装限价则上调为32000元/㎡。

健康知识普及行动

每个人都可能出现抑郁和焦虑情绪，正确认识抑郁症和焦虑症。

情绪是人类对于各种认知对象的一种内心感受或态度，是人们对工作、学习、生活环境以及他人行为的一种情感体验。情绪分为积极情绪和消极情绪。积极情绪又称正面情绪，主要表现为爱、愉悦、满足、自豪等，使人感到有信心、有希望、充满活力；消极情绪又称负面情绪，主要表现为忧愁、悲伤、痛苦、恐惧、紧张、焦虑等，过度的消极情绪会对人的身心造成不良影响，严重时可能发展为抑郁症和焦虑症等。

抑郁症和焦虑症是两种常见的精神障碍。出现心情压抑、愉悦感缺乏、兴趣丧失，伴有精力下降、食欲下降、睡眠障碍、自我评价下降、对未来感到悲观失望等表现，甚至有自伤、自杀的念头或行为，持续存在2周以上，就有可能患了抑郁症。突然或经常莫名其妙地感到紧张、害怕、恐惧，常伴有明显的心慌、出汗、头晕、口干、呼吸急促等躯体症状，严重时有濒死感、失控感，如经常频繁发生，就有可能患了焦虑症。

一过性的或短期的抑郁和焦虑情绪，可通过自我调适或心理咨询予以缓解和消除，不用过分担心。如果怀疑自己患有抑郁症和焦虑症，不要有病耻感，要主动就医。不要歧视抑郁症和焦虑症患者。

要重视和维护心理健康，遇到心理问题时应主动寻求帮助。

每个人一生中都会遇到各种心理卫生问题，重视和维护心理健康非常必要。

心理卫生问题能够通过调节自身情绪和行为、寻求情感交流和心理援助等方法解决。采取乐观、开朗、豁达的生活态度，把目标定在自己能力所及的范围内，调适对社会和他人的期望值，建立良好的人际关系，培养健康的生活习惯和兴趣爱好，积极参加社会活动等，均有助于保持和促进心理健康。

如果怀疑有明显心理行为问题或精神疾病，就要及早去精神专科医院或综合医院的心理科或精神科进行咨询、检查和诊治。

精神疾病是可以预防和治疗的。被确诊患有精神疾病者，应及时接受正规治疗，遵照医嘱全程、不间断、按时按量服药。积极向医生反馈治疗情况，主动执行治疗方案。通过规范治疗，多数患者病情可以得到控制，减少对正常生活的不良影响。

全新第9代凯美瑞开启预售 新增2.0L混动车型

在中型轿车市场，凯美瑞一直有着举足轻重的地位。现在，这款广汽丰田的旗舰轿车迎来了极其重要的时刻。

从广汽丰田官方了解到，全新第9代凯美瑞正式开启预售，推出了2.0L汽油版与2.0L智能电混双擎两个动力版本，共9款车型配置。预售价格分别为汽油版17.38万元至19.88万元，混动版18.18万元至20.88万元。

伴随新车预售，广汽丰田准备了三大限时权益和四项基础权益，其中限时权益包括：用户即日起预订可享2000元定金抵7000元车款；下定开始可获得500元/周等待基金，至高可达6500元；2024年3月31日（含）以前下定，额外限时权益与交车时其他权益可叠加享受。

采用“双电混”动力 实现混动化

全新第9代凯美瑞搭载了第五代智能电混双擎系统，在原来2.5L智能电混双擎基础上，新增2.0L智能电混双擎系统，形成“双电混”动力布局，实现产品线全面混动化。

除了动力进化以外，全新第9代凯美瑞还在智能座舱生态、智能驾驶辅助、轿车行驶性能、智感豪华体验等方面实现了全方位升级，致力于打造符合新世代用户喜好的理想座驾。

而本次开启预售的2.0L混动车型，系统最大输出功率达到145千瓦，油耗低至4.2升/100公里，综合续航逾1000公里。新车采用全新三电系统，全新锂离子电池输出功率提升约15%，电机最大功率增至83千瓦，车辆的动力性能和加速体验值得期待。

全面升级智能座舱算力

全新第9代凯美瑞采用新一代12.3英寸窄边悬浮式车机，升级了智能显示界面。车辆搭载8155高通骁龙芯片，车机运存升至12GB，储存空间128GB，支持大量丰富的APP软件应用。

此外，新车还新增抬头显示，全系标配CarPlay、CarLife、HiCar三大手机互联系统，并支持OTA升级。

全新第9代凯美瑞搭载由广汽丰田与华为深度合作开发的高阶版语音识别系统，语音指令响应速度提升60%，支持连续对话和可见即可说功能，并实现了普通话、粤语混搭自然交流。此外，车辆还配备声纹识别系统，并可选装面容ID识别系统、数字钥匙等。

全新第9代凯美瑞搭载了智行安全3.0，不仅监测感应能力更远更加全面，而且应用了深度神经网络。新增预判式主动驾驶辅助、紧急驾驶辅助、交通标志识别、变道辅助、前方交通安全警示和驾驶员状态监测系统等功能，还可以实现全方位感知和预判辅助。

公布本周最新银行理财产品信息

本版所有银行产品的宣传不构成产品要约，详细情况以产品说明书为准。各理财产品的收益率测算方法，详见产品说明书，或向各行理财经理咨询。特别提醒：理财产品的测算收益不等于实际收益，理财非存款，投资需谨慎。（本版均为广告）

邮储小绿卡 携程最高满减100元

活动时间

2023年12月21日至2024年2月29日（活动结束时间以名额消耗为准）。

活动内容

活动期间，持卡人通过携程旅行App预定商品，在支付页面点击银联三色标或云闪付图标，选择“邮储信用卡App”，并绑定邮储银联信用卡（卡号62开头）完成订单支付，即有机会享携程全场景单笔订单实际支付：满100元减10元，满2000元减100元。携程民宿、客栈专区、途家民宿、酒店到店付房型或担保房型、保险产品、后付费产品、需担保类产品、礼品卡、美食购物、外币兑换、12306火车票、会员服务、其他风控类产品等不参与本活动。

温馨提示

活动期间，同一客户每自然月可享1次，名额有限，用完即止。

详情请关注“邮储银行浙江分行”微信公众号。

中国邮政储蓄银行 POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA 杭州市萧山区支行 特约
地址：萧山区北干街道金城路1038号
咨询电话：82629232
网址：http://www.psbc.com

农行信用卡活动合集

活动一：1元购100元礼券

活动时间：2024年1月1日—3月31日

活动对象：浙江农行信用卡新客户（除宁波地区）

活动内容：活动期间，农行信用卡新客户，可享受信用卡支付1元购价值100元礼券，每位客户仅可参与一次活动，若办理卡种为尊然白金卡，可最多享三次1元购机会，名额有限，先到先得，活动礼券使用规则详见掌银活动页面。

活动二：1分购10元话费

活动时间：2024年1月1日—3月31日

活动对象：浙江农行信用卡客户（除宁波地区）

活动内容：历史首次微信支付绑定浙江农行信用卡的客户，可享1分购10元话费权益，每位客户仅可参与一次活动，名额有限，先到先得。

活动三：支付宝首绑农行信用卡领10元红包

活动时间：2024年1月1日—3月31日

活动对象：浙江农行信用卡客户（除宁波地区）

活动内容：历史首次支付宝支付绑定浙江农行信用卡的客户，可享10元支付宝红包，每位客户仅可参与一次活动，名额有限，先到先得。

活动四：绑定微信或支付宝领20元积分

活动时间：2024年1月1日—3月31日

活动对象：浙江农行信用卡新客户（除宁波地区）

活动内容：活动对象将名下信用卡完成以下动作，即可于下个工作日至掌银活动页面领取价值20元积分，每位客户仅可参与一次活动，名额有限，先到先得。积分领取时间截至2024年4月14日，按照领取先后，先到先得，积分有效期至2024年4月30日过期作废。

1.浙江农行信用卡绑定微信或支付宝支付；2.浙江农行信用卡绑定约定还款。

活动五：饿了么场景下单享立减优惠

活动时间：2024年1月1日—1月31日

活动对象：浙江农行信用卡客户（除宁波地区）

活动内容：在浙江省内（宁波除外）饿了么场景下单，选择支付宝并使用绑定的浙江农行信用卡付款，可享受满25元减5元的优惠减免，每人限参与2次优惠活动，每日限前5000名，名额有限，先到先得。

活动六：高德打车场景下单享立减优惠

活动时间：2024年1月1日—1月31日

活动对象：浙江农行信用卡客户（除宁波地区）

活动内容：在浙江省内（宁波除外）高德打车场景下单，选择支付宝并使用绑定的浙江农行信用卡付款，可享受满10元减5元的优惠减免，每人限参与2次优惠活动，每日限前2000名，名额有限，先到先得。

活动七：飞猪场景下单享立减优惠

活动时间：2024年1月1日—1月31日

活动对象：浙江农行信用卡客户（除宁波地区）

活动内容：在浙江省内（宁波除外）飞猪旅行场景下单，选择支付宝并使用绑定的浙江农行信用卡付款，可享受满300元减30元的优惠减免，每人限参与1次优惠活动，每日限前200名，名额有限，先到先得。

中国农业银行 萧山分行
咨询电话：89577933、89577849
网银：http://abchina.com

光大银行理财产品推荐

理财产品

产品名称	起点金额	期限	过往参考年化收益率/业绩比较基准	销售期	风险评级
阳光橙安盈3号	1元	15个月	3.55%-4.05%	1月5日-2月2日	较低
阳光金安心计划	1元	181天	2.85%-3.25%	2023年12月27日-1月3日	
随心宝2号	1分	每天	近期平均收益 2.50%（30万元实时赎回）	工作日每天15:30前购买	低

光大银行定制存单

20万元起，三年期，年利率：2.6% 三年累计：7.8%
以100万元存款为例，三年利息累计7.8万元。

以上产品额度均有限，售完即止，理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书，并以银行与客户间签订的协议为准。代销产品请参照发行机构发布的说明书。

风险提示：理财产品过往业绩不代表未来表现，不等于理财产品实际收益。理财非存款，产品有风险，投资需谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适的产品。

风险等级：光大银行自营理财风险等级分为“低、较低、中、较高、高”五级，代理产品风险等级根据其发行机构法律文件规定。

中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK
萧山支行（金城路1038号）：22829730
萧开支行（市心北路287号）：22829615
南市花园社区支行（道源路812号）：22829737