

回眸与展望:感受湘湖跃升蝶变之美

光阴之箭穿越年轮,已抵达2024。

在时间的刻度里,一件件大事、喜事、要事接踵而至,见证了湘湖跃升蝶变,描绘出波澜壮阔的2023年。锚定区委赋予的“两区两地”新定位,湘湖国家旅游度假区坚决扛起建设“中国视谷”、唱好新时代“西湘记”的使命任务,以“二十加冠”的自觉担当、“争先进位”的奋勇状态、“攻坚迎战”的干事决心,推动各项工作提速推进、加快突破。

这一年,“中国视谷”展厅和3.5万方视谷创新中心全面启用,30亿元“中国视谷”产业投资基金有效运转,推动政策链、产业链、资金链衔接贯通;湘湖院士岛全年共承接举办各类高端学术活动60余场,参会专家超1000人次,进一步增强了“创新湖区”的科创气质。

这一年,湘湖与西湖正式缔结“姊妹湖”,开展八个方面的战略合作,建立起“西湘”常态化交流机制;高标准成立湘湖智库,开展湘湖IP全案编制等重大课题研究。

这一年,“湘湖·雅韵公园”项目正式签约,亚运开闭幕式演出及主火炬塔永久落户,融亚运精彩记忆塑湘湖文化IP;世界旅游联盟总部暨世界旅游博览馆正式启用,浙江省油画院落成开放,中国美院湘湖校区启动建设……

挥别2023之际,让我们一起回眸共同经历的湘湖之变,用心感受这颗“大花园耀明珠”带来的诸多惊喜。

以唱好『西湘记』打造魅力新湘湖

历史上,西湖与湘湖都是钱塘江的高湖,一北一南,镶嵌在绿色之中,恰似一对碧玉。如今,隔钱塘江相望的西湖与湘湖跨江寻亲、两湖合流,或将在文化复兴和创新涌动中寻找新的杭州坐标、浙江坐标。

与西湖正式缔结“姊妹湖”,是湘湖坚决树牢高站位、锚定高追求,围绕唱好“西湘记”交出的一份亮眼答卷,也是湘湖系统提升精准发力、高效执行,取得的一批阶段性成果之一。

两湖携手合作,可以说是众望所归。根据协议,双方将共下一盘棋,打破边界,拉近距离,通过“品牌共建、智库共享、文化共兴、旅游共荣、赛事共办、文创共拓、商业共育和资源共融”八大机制,唱好“西湘记”。

此外,启动“新湘湖八景”评审工作;实施清水入湖工程,利用河道条件对钱塘江原水进行净化处理,使湘湖水体透明度稳定在1.5米以上,各项水质指标与西湖基本持平;根据点线面相结合的空间观念,对越王路、萧滨边界、莲华寺等重要景观节点、视觉界面进行风貌整治;湘湖越界实现开街“出圈”,入驻品牌中60%为杭州乃至华东区域首店,成为杭州高端度假消费引领区;杭州湘湖半程马拉松时隔三年成功举办,第六届湘湖年鱼节、“唱响西湘记”夜游等品牌活动推陈出新;“湘湖派出所”正式挂牌,“漫游湘湖”小程序开发上新……让“两岸好山青黛列,一泓新水绿罗铺”的湘湖,成为钱塘江南岸加速崛起的全新增长极。

跨越时空的湘湖,亦是一条不可或缺的历史文化纽带。坚持“底蕴在历史、魅力在文化、动力在创新”的理念,一个美景无限的文化湘湖已然打造形成,散发出独一无二的眼眼光芒。从“湘湖·雅韵公园”项目正式签约,到亚运开闭幕式演出及主火炬塔永久落户,再到世界旅游联盟总部暨世界旅游博览馆正式启用,浙江省油画院落成开放,中国美院湘湖校区启动建设,这些“王炸”让湘湖一次次出圈,迈入国际视野。

尤其是,《湘湖·雅韵》把亚运会开闭幕式演出的文化粹粹创意性留存,经过汇编与升级后,打造集“重体验+商融合+强科技”于一体的文旅新场景,与世界旅游联盟总部共同组成“两个世界级”文旅IP,成为湘湖未来最重要的文旅新标识之一。

与此同时,湘湖文化艺术版图加速成型;全年出版《湘湖通讯》等全书3册、在编4册,编纂出版首部湘湖故事绘本,研究绘制首份湘湖文化地图,策划举办“童观·走进湘湖”研学活动,联合成立“湘湖少年研究院”,文化研究在传播转化中掷地有声;诠释跨湖桥文化的“勇立潮头”雕塑精彩亮相,独木舟脱冰工程进入自然风干阶段,“中华第一舟”荣获首届全省博物馆“百大镇馆之宝”称号,文博事业在与古为新中与时偕行;第四届“世界旅游联盟·湘湖对话”、2023之江国际青年艺术周暨中国美术学院毕业季、第十五届中国文化论坛等文化活动成功举办,持续为湘湖增添了文化魅力,释放出精彩活力。

朝着世界级旅游度假区稳步迈进

一个个坚实成就交相辉映,勾勒出20年间湘湖跃升蝶变的历史经纬。如果说,亚运与湘湖的相遇,延续了“一个会”的精彩与记忆,激发了“一个湖”的底蕴与潜能,承载着“一座城”的梦想与未来,那么“后亚运时代”,湘湖又将如何走好“产城人文”深度融合之路的每一步?

展望2024年,湘湖必将一如既往地充盈着澎湃的生长力量,谋求着不断跃升的精彩蝶变。新的一年,湘湖将重点从三方面全力出击,朝着打造世界级旅游度假区胜地的目标稳步迈进。

一是锚定招商引资“生命线”,推动产业逐渐攀高。围绕区委区政府“招商引资年”的决策部署,扛起“中国视谷”建设大旗,营造“全员、全时、全域”的浓厚招商氛围。2024年,力争招引亿元以上项目30个,其中10亿元以上项目8个、50亿元以上项目1个,力争百亿级项目有突破。同时盘整1200亩优质土地净地待商,全力推进未来产业社区西、三江创智新城北、亚太路南这三片腾笼换鸟区块的拆迁清零攻坚,力争全年出让工业用地400亩,盘活收储800亩,建设100万平方米前端承载“研发+生产”、后端提供“生活+商业”的高品质都市工业新空间。

二是聚焦重点项目“进度条”,实现发展加速成势。强化统筹协调,争分夺秒把计划往前排,把进度往前推,全力推动重点项目早开工、早建设、早达效。推动产业载体超前布局,完成湘湖科创园、院士岛二期拓展区块的改造提升,“视谷之窗”产业综合体计划一季度开工,湘滨路TOD产业综合体、湘湖3D产业园计划二季度开工;统筹民生项目加快攻坚,推进14个安置房项目、3个学校项目建设提速,其中湖头陈社区城中村改造安置房二期、西期计划2024年7月竣工,山河村安置房二期、闻兴村(裴家里)安置房计划2024年9月竣工,湘滨小学(闻堰二小)计划2024年6月交付;实现基础配套设施全面发力,闻堰全域提升2.0项目、三江创智新城环境整治计划一季度开工,亚太路提升改造项目计划三季度开工。

三是坚持系统提升“恒久力”,推进湘湖精彩蝶变。实施湘湖景区夜景亮化,景观节点提升工程,高质量呈现湘湖山水“朝晖、时代”气质;加快高端酒店项目筹备工作,推动柏联酒店、湘湖自由庄园、朗廷·康得思正式营业,并力争引进1家知名酒店;高水平推进“湘湖·雅韵公园”项目建设,创新运营管理模式,确保2024年5月完美呈现;建设湘湖水上运动中心,力争2024年5月推出可观可赏的湘湖水上运动新业态,并培育水上赛事型品牌活动1个;实施跨湖桥遗址公园改造提升工程,研究启动湘湖申遗工作。

芳华待灼行而不辍,砥砺前行未来可期。一代又一代的奋斗者,心怀热爱,筑湘湖之美。湘湖蝶变,汇聚更多奋斗者热爱,如心所愿,奔赴山海。

以美好蓝图成就『精彩版图』

20年前,还湖于民、圆梦湘湖的世纪号角吹响,在全体干部群众接续奋斗下,湘湖成为了萧山地理地标、人文地标。站在湘湖保护开发二十周年、“中国视谷”启动建设的新起点,湘湖又有什么新出彩,还将擘画怎样的“点睛之笔”?

一个符合实际、可实施、可落地的高水平规划,是引领支撑高质量发展的顶层设计和重要指引。聚焦“产城人文”深度融合,湘湖坚持空间规划、项目策划、开发计划同步推进,充分把握规划调整机遇期,做优调优湘湖空间布局,切实把解决现实难题、满足发展需求、谋划未来路径相结合,力求以高水平规划引领高质量发展、支撑高效能建设。

萧滨特别合作园腾笼换鸟实施方案完成方案大纲,湘湖景观提升规划概念方案完成成果稿,湘湖战略规划完成前期研究初步方案等,在有效落实专项规划编制和要素保障工作的同时,更力求以美好蓝图成就“精彩版图”,持续构筑湘湖生态、人文、产业之美。

以腾笼换鸟破解发展空间瓶颈

日前,时代高架西侧一宗68亩的工业用地挂牌出让,引发强烈关注。这里将建起“视谷之窗”产业综合体,为湘湖未来产业社区打造“链群”注入产业活力。

数据显示,2023年以来,以云尖、先临、紫光为代表的湘湖未来产业社区“三驾马车”依然保持两位数增长,1-11月三家企业增幅分别为19.7%、20.8%、50.6%。目前,湘湖未来产业社区已入选省级未来网络(6G)未来产业先导区。

以坚持“腾笼换鸟+连片开发”,统筹谋划“中国视谷”窗口园区的产业空间筹建工作为抓手,2023年湘湖完成土地收储约420亩,累计挂牌出让工业用地273亩,重点布局“视谷之窗”产业综合体等一批高能级产业载体,以标准化厂房提速建设,尽快破解制约湘湖产业发展的空间瓶颈。

其中,68亩“视谷之窗”产业综合体采用“多首层”设计,打造杭州首个“工业4.0+工业上楼3.0”项目;60亩湘滨路TOD产业综合体创新采用“地铁集团代建地下工程+湘旅集团带方案拿地”模式,与地铁四期工程同步实施;64亩湘湖3D产业园充分发挥先临、易加龙头企业集聚效应,打造浙江首个3D产业专业园区。

显然,作为毗邻城区、联动滨江、辐射南片的地区枢纽,湘湖已聚势而强,迎来了厚积薄发的黄金时代。围绕“一年有变化、三年大变革”建设目标,湘湖正全力做好项目全生命周期保障,推动一批重大项目在“中国视谷”窗口园区从无到有、快速推进。

截至目前,40万方湘湖汇智科创园已完成总工程量的32%,部分楼幢建设至地上17层;聚波国检项目已完成竣工验收,并于2023年12月入驻;云尖信息总部项目已完成主体施工,并于2023年12月竣工,2024年3月投产;先临三维高精度视觉科技项目已完成主体结顶,2024年7月竣工、年底投产;砂力杰产业化项目地下室工程已过半,计划2024年年底完成厂房建设。

以创新之『脉』壮产业之『骨』

继武汉“光谷”、合肥“声谷”之后,湘湖成为又一个国家经济地理新地标。眼下,诸多高能级创新资源已开始向“中国视谷”核心区聚集。紧紧围绕视觉智能、3D产业等先导产业,湘湖精准引引、密集对接、全力攻坚,成功引进一批总部型项目、创新型企业、链属型资源,推动辖区产业向链式发展、向圈层布局。

2023年,湘湖共签约亿元以上项目19个,其中10亿元以上重大项目4个,亿元以上制造业项目10个、商贸项目5个,实际利用外资1.03亿美元。其中,20亩川土微产业化基地、20亩心悦集团总部项目完成土地出让;32亩德博曼智能家居和海外家居总部项目建筑方案完成深化扩初设计,2024年一季度开工;75亩贵科数字化设备与配套材料研发及产业化基地项目加快做地,2024年上半年出让。

在创新生态营造上,湘湖还不断做加法、做乘法,加快构建全要素、全链条的“中国视谷”创新生态,以创新之“脉”壮产业之“骨”。比如,成功举办首届“中国视谷杯”创新创业挑战大赛、“创客中国”视觉智能中小企业创新创业大赛两个全国性赛事,征集项目600余个,打响“视觉智能看湘湖”的发展品牌;推动出台“中国视谷”首个市级专项政策,推动政策链、产业链、资金链衔接贯通;湘湖院士岛全年共承接举办IASM-BIRS国际学术研讨会、诺奖科学家论坛等各类高端学术活动60余场,参会专家超1000人次,“创新湖区”的科创气质日益彰显。

■记者 尹向群 通讯员 章志辉
图片由湘湖国家旅游度假区提供