

友好刚需刚改 绿城海威湘北姊妹项目双双亮相

“萧滨”交界 近地铁5号线 精装均价32500元/m²

■记者 陈胜楠

拿地不到10天,江南岸年度自带“倒挂差”的姊妹“红盘”在本月初同步亮相了各自的建设规划方案。

去年12月28日,杭州2023年度集中土拍收官战当天,位于萧山湘北单元的2宗优质姊妹宅地——湘北单元XSCQ3101-R21-02地块(杭政储出[2023]180号)、湘北单元XSCQ3101-03、05地块(杭政储出[2023]181号)分别由海威、绿城竞得。

作为2023年末压箱底的宝地,这2宗宅地“站”在了“萧滨”的交界带上,即从区位上看不仅地处风情大道的西侧,且近距离在建的滨康天街,以及地铁5号线滨康路站。因此,这2宗项目地块在感官上有了“融入”滨江区的既视感。

同时,未来所建商品房32500元/m²的精装销售均价,也让这2宗

项目地块在紧邻的“5”字头滨康天曜城住宅(已售罄)对照下,显得价格更为可亲。

海威湘北180号项目

在竞价当天,热度最高的当属湘北单元XSCQ3101-R21-02地块(杭政储出[2023]180号),仅挂牌报价期间溢价率就至15.76%,最终由海威以总价129671万元,楼面价22890元/m²,溢价率36.25%竞得。

整体来看,海威180号项目的体量并不大,地块总出让面积约20232m²,容积率2.8,地上建筑面积约56649.6m²。

根据建设公示方案,项目规划了7幢20—25F高层住宅,且项目的东南角,即在湖园路与湖头陈北路交汇处还规划了一幢7F的养老院。

据网传消息,海威将携手中天

联合打造180号项目地块,将打造建面约139—170m²户型。

绿城湘北181号项目

由绿城以总价120769万元、楼面价20439元/m²、溢价率21.66%竞得的湘北单元XSCQ3101-03、05地块(杭政储出[2023]181号)就位于海威项目的东侧。

值得一提的是,虽然同样是位于湘北单元且精装限价一致,但由于181号地块所需配建内容较多,因此在竞价期间溢价率并没有向海威地块看齐。

从公示的建设方案可见一斑。项目总用地面积约21103m²,容积率2.8,地上建筑面积约59088.4m²。

其中XSCQ3101-03地块共规划建设5幢24—25F高层,园区内设计有泳池、集中绿地,此外地块的西北侧,即山阴路与湖园三路交汇处

配建一处3F的净菜市场;同时,XSCQ3101-05地块则将规划配建一所12班幼儿园。

根据坊间消息,绿城181号项目主力户型或为建筑面积约120—160m²,总价门槛较海威更接地气,横跨刚需与刚改。

目前江南岸的“3”字头新盘主要集中在湘湖新城、老城厢、南部新城、南站新城这几个板块,碍于湘湖新城的主要供应为低密叠墅,因此湘北单元的海威、绿城项目亦是板块内难得的高层住宅回归。

与此同时,去年老城厢先后出让了2宗优质宅地,率先入市的保利恒尊崇璟和颂府精装均价33430元/m²,主推建筑面积约106—133m²户型;待售的宸寰弦歌里,由中天、西房、海威联合打造,主推建筑面积约139—175m²户型,精装限价32000元/m²。

车市开年迎降价潮 春节前购车有实惠

■记者 施雅敏

2024年刚开年,特斯拉率先扛起了降价的大旗,分别于1月1日和1月12日连发两次降价消息,开年就拼价格战,目的之一就是——拼销量。

1月1日,特斯拉推出购车优惠方案,宣布Model 3后驱现车保险补贴6000元。同时推出低息金融政策,限时购买Model 3和Model Y最高可省2.3万元。与此同时,哪吒汽车、领克汽车、零跑汽车、一汽

丰田、岚图、别克汽车等品牌迅速跟进,促销形式包括下调售价、金融政策、置换补贴或现金让利。就连新势力“一哥”理想汽车也不掉队。1月11日,理想汽车全系车型均推出优惠,不同车型版本降价范围在3.3万—3.8万元,还附赠配置,如不需要可再降5000元,至此第一波降价小高潮来临。

1月12日,特斯拉再次官宣Model 3和Model Y降价。据官网,Model 3焕新版下降15500元,调整后售价为24.59万元;Model 3

长续航焕新版下调11500元,最新售价为29.99万元。特斯拉Model Y后轮驱动版售价下调7500元,调整后的价格为25.89万元;特斯拉Model Y长续航版售价下调6500元,调整后价格为29.99万元。

对于其他新能源汽车品牌而言,面对特斯拉降价,它们大多选择跟进。1月13日,赛力斯AITO问界宣布多款车调价。其中,问界M5 EV降幅2.88万元至3万元不等,起售价下调至25.98万元;问界M7下降3万元至28.98万元起售。

1月15日,据上汽大众官方消息,2024款ID.4 X推出限时优惠,优惠后售价14.98万元起,活动有效期至1月31日。该车于今年1月1日上市,新车售价区间为19.5888万—28.3388万元,经测算,此次现金优惠超过4万元。

据悉,部分车企的促销活动将一直持续到春节前夕。据相关人士表示,2024年是车市销售大年,2024年春节在2月,春节越晚,春节前的市场火爆期越长,越是会带来车市较强的节前消费增长。

健康知识普及行动

劳动者要了解工作岗位和工作环境中存在的危险因素,遵守操作规程,注意个人防护,避免职业伤害。

劳动是每个人的基本需要,但有些工作岗位和工作环境中存在有害因素,会对健康产生影响,甚至可能造成疾病。常见的有害因素包括有毒有害的化学物质,如粉尘、铅、苯、汞等;有害的物理因素,如噪声、振动、高低气压、电离辐射等;有害的生物因素,如布氏杆菌、炭疽杆菌、森林脑炎病毒等。

劳动者过量暴露于上述有害因素,会对健康造成损害,严重时会引起职业病,如矽肺、煤工尘肺、铅中毒、苯中毒等。工作中过量接触放射性物质则会引发放射病。

劳动者必须具有自我保护意识、自我防护知识和技能,要主动了解工作岗位和工作环境中可能存在的职业危害因素,积极采取防护措施,避免职业损害。劳动者必须严格遵守各项劳动操作规程,树立安全意识,掌握个人防护用品的正确使用方法,在工作期间全程、规范使用防护用品,例如防护帽或者防护服、防护手套、防护眼镜、防护口(面)罩、防护耳罩(塞)、呼吸防护器和皮肤防护用品等。要熟悉常见事故的处理方法,掌握安全急救知识。一旦发生事故,能够正确应对,正确逃生、自救和互救。

长期接触职业有害因素,必须定期参加职业健康检查。如果被诊断得了职业病,必须及时治疗,避免与工作环境继续接触,必要时调换工作。

从事有毒有害工种的劳动者享有职业保护的权利。

《中华人民共和国职业病防治法》明确规定,劳动者依法享有职业卫生保护的权利。保护劳动者免受不良工作环境对健康的危害,是用人单位的责任。用人单位应当为劳动者创造符合国家职业卫生标准和卫生要求的工作环境和条件,并采取措施保障劳动者获得职业卫生保护。

职业保护的主要保障措施包括:用人单位必须和劳动者签订劳动合同,合同中必须告知劳动者其工作岗位可能存在的职业危害;必须按照设计要求配备符合要求的职业病危害防护设施和个人防护用品;必须对作业场所职业病危害的程度进行监测、评价与管理;必须按照职业健康监护标准对劳动者进行职业健康检查并建立劳动者健康监护档案;对由于工作造成的健康损害和患职业病的劳动者给予积极治疗和妥善安置,并给予工伤待遇。劳动者要知道用法律手段保护自己应有的健康权益。



拍卖公告

受委托,将于2024年1月30日14:00在杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室(地址:萧山区市心中路1069号科技创新中心二楼四层)举行拍卖会。

一、拍卖标的:
萧山城厢街道东湘社区安置房二期工程(北区)项目地下室拟开挖的土石方项目宕渣资源,开挖宕渣石方量总共约为13919m³(约30906t);其中包括强风化泥质砂岩12497m³(27493t),中风化泥质砂岩1422m³(3413t),起拍价人民币63.76万元,竞买保证金人民币10万元。履约保证金为人民币30万元。宕渣资源由委托人指定的开挖单位负责开挖,买受人负责清运。

注:1、买受人应与委托人进行对接、协调,就标的物的外运范围、方量、进度等要求及场地进出、安全保障、道路保洁等事宜进行明确并由买受人自行解决,特别要了解开挖单位的出料顺序、进度;2、目前标的物未开挖,请竞买人在拍卖前根据浙江省地矿勘察院有限公司出具的《东湘社区安置房二期工程(北区)项目地下室拟开挖土石方估算报告》自行踏勘、评价;3、标的物大小以实际开挖出来的为准,开挖单位和委托人不承担二次分解。

二、展示时间:2024年1月25日、26日(9:00—15:00)止,请提前预约集中安排看样,在标的物所在地现场展示。

三、报名时间:2024年1月26日、29日工作日9:00—15:00止。竞买保证金须确保在2024年1月29日15:00前到达账户(户名:浙江方圆拍卖有限公司,开户行:工商银行杭州凤起支行,账号:1202022509900027669),以实际到账为准,不接受代缴、代付;报名时须提供有效身份证件及相关材料:携带公章、营业执照,法定代表人身份证、授权委托书原件、代理人身份证原件(以上复印件加盖公章)到本公司办理报名竞买手续。

四、报名地址:杭州市长生路58号322室
咨询电话:0571-85450292 13634112000
浙江方圆拍卖有限公司 2024年1月17日

拍卖公告

招标编号:CQPM—20240108

受委托,将采用有底价增价拍卖的方式对以下标的的进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的及起拍价:
1、报废的铅酸蓄电池等电池一批,整体为一个标的,起拍价2.85万元,竞买人仅限于具有环保部门颁发的危险废物经营许可证(废旧铅酸蓄电池)资质证书的企业;
2、报废的电动自行车、防火水平桥架、和面机、家电等一批,整体为一个标的,起拍价7.89万元,竞买人仅限于经营范围包含废旧物资回收的企业;
3、旧家电与燃气灶具一批,整体为一个标的,起拍价1.63万元,竞买人仅限于经营范围包含电器维修的企业与个体工商户。

二、拍卖时间、地点:2024年1月24日15:00;杭州市

公共资源交易中心萧山分中心404室(地址:萧山区市心中路1069号科技创新中心二楼四层)。

三、标的物展示时间、地点:2024年1月18日、19日;标的现场展示。

四、报名时间:2024年1月22日、23日(9:00—15:00);报名地点:杭州市萧山区市北路886号萧山农业大厦1号楼3楼,联系电话:82357356、17758023002。报名时,请携带有效证件及复印件、委托书等,并缴纳保证金2万元/标的。

五、保证金缴纳账户:浙江汇丰拍卖有限公司,开户行:上海浦东发展银行萧山支行,账号:9504122111858。保证金必须于2024年1月23日15:00以前到账。

浙江汇丰拍卖有限公司 2024年1月17日

拍卖公告

招标编号:CQPM—20240105NC

受委托,将采用有底价增价拍卖的方式对以下标的的进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的及起拍价:
萧山区新塘街道霞江村位于南秀路的仓库三年租赁权,建筑面积约11537.93平方米,起拍价288.50万元。租赁期限三年,起拍价指该标的第一年的租金,实际租金以拍卖成交价为准。租金每年不变,一年一付。标的用途仅限于仓储,且不得作为污染、易燃易爆、危险物品等的仓储。

竞买人仅限于企业法人,且注册资金必须在500万元(含)以上。

二、拍卖时间、地点:2024年1月24日14:00;杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室(地址:萧山区市心中路1069号科技创新中心二楼四层)。

三、标的物展示时间、地点:2024年1月17日、18日;标的现场展示。

四、报名时间:2024年1月22日、23日(9:00—15:00);报名地点:杭州市萧山区市北路886号萧山农业大厦1号楼3楼,联系电话:82357356、17758023002。报名时,请携带有效证件以及竞买人住所证明材料等,并缴纳保证金50万元。

五、保证金缴纳账户:浙江汇丰拍卖有限公司,开户行:上海浦东发展银行萧山支行,账号:9504122111858。保证金必须于2024年1月23日15:00以前到账。

浙江汇丰拍卖有限公司
2024年1月17日

杭州市萧山区益农镇安置公示名单

现将萧山区益农镇高层安置二期安置名单及安置面积(第二批)予以公示,详见萧山区政府门户网站(www.xiaoshan.gov.cn)。如有异议,请于公示之日起7日内向杭州市萧山区住房和城乡建设局反映。以个人名义反映问

题的,建议署本人真实姓名。

电话:82663802 82373937

杭州市萧山区住房和城乡建设局

2024年1月16日

杭州市萧山区城厢街道、所前镇城中村改造安置名单公示

现将杭州市萧山区城厢街道东湘社区城中村改造项目(货币化安置)、所前镇城南村城中村改造(第二批)安置名单及安置面积予以公示,详见萧山区政府门户网站(www.xiaoshan.gov.cn)。如有异议,请向杭州市萧山区住房和

城乡建设局反映。以个人名义反映问题的,建议署本人真实姓名。电话:82663802 82373937

杭州市萧山区住房和城乡建设局

2024年1月17日

营业执照

遗失公告

杭州慧谷装饰材料有限公司遗失杭州市萧山区市场监督管理局2019年4月3日核发的统一社会信用代码为:91330109MA2GLAD0XT的营业执照正、副本,声明作废。
杭州慧谷装饰材料有限公司 2024年1月17日

便民热线

金点子推介

13735826379 82655749
万名青中老各阶层有公务员、事

业、国企、教师、白领、医生、工程师、上门女婿等。

萧山供电公司电力设备检修预告

1月18日 8:30—16:30
济C633线:检修杭州市萧山区
临浦镇芒苎村一带。

位置	1月17日晚潮时间	高潮位(米)	1月18日早潮时间	高潮位(米)
观潮城(含前)	12:40	3.80	00:20	3.50
城市阳台(奥体)	14:24	3.60	02:04	3.40
闻家堰	15:32	3.40	03:12	3.20
潮水涌高等级	危险			

备注:受多因素影响,该预测仅供参考。

