

车补加以旧换新很给力 购车就来坎山特惠车展

时间:5月11日—12日(16:30—20:30) 地点:瓜沥坎山文化中心

■记者 施雅敏

最近有买车想法的市民朋友,薅“羊毛”的机会来了。5月11日—12日(16:30—20:30),“万里汽修”杯坎山特惠车展将在瓜沥坎山文化中心举办,届时近20个汽车品牌将登场,为市民朋友呈现最新车型阵容。与此同时,近期萧山市有汽车补贴的加持,国家层面推出以旧换新置换政策,种种利好,为的就是让大家实惠购车。

近20个品牌齐聚 购车补贴正当时

本次车展将有蔚来、极氪、领克、哪吒、五菱、广汽丰田、星途、吉利、MG、一汽奔腾、广汽传祺、东风风光等近20个品牌亮相,可以看到,无论是合资品牌的热销车型,自主品牌之创新之作,还是新能源品牌的智能化车型,你都能在现场找到中意的车型。同时,每逢汽车巡展,都有经销商为市民量身定制的优惠,市民来现场逛车展,便能了解最新最优优惠政策。

值得一提的是,4月26日开始,萧山区正式开启二季度汽车消费补贴,本次汽车消费补贴一次性投放金额3000万元,先到先得,领完即止。这是今年萧山区的第二次汽车补贴。补贴标准如下:购车价格(不包括相关税费,下同),在10万元(含)—20万元的补贴2000元;在20万元(含)—30万元的补贴4000元;在30万元(含)以上的补贴6000元;执行时间从2024年4月26日至6月30日止,申报时间从2024年4月28日至7月15日止。

在此强辅下,本次巡展可谓占尽天时地利,对于瓜沥及周边镇街的市民来说,家门口即可享受车展的便利和优惠,一举两得。

报废这两类车并购买新车 可获至高1万元补贴

除了购车补贴,经销商定制的优惠外,官方政策扶持也相当给力。4月26日,商务部、财政部等七部委联合出台了《汽车以旧换新补贴实施细则》,对报废燃油或新能源乘用车并购买新能源乘用车新车的

用户,一次性给予至高1万元置换补贴。

该政策发布后,多家车企积极响应,结合“以旧换新”政策推出了大力度优惠,比亚迪、五菱、广汽埃安、长安汽车、上汽大众、奇瑞汽车等均推出了相应的补贴政策,积极响应有关部门号召。

如五菱汽车,从官方了解到,推出焕新购车政策,在满足国补的前提下以旧换新,官方再提供专属置换补贴,至高可达4.4万元。参与车型包含五菱星光、五菱缤果、五菱宏光MINIEV等9款车型。蔚来汽车则在5月推出“0首付”购车方案,“以旧换新”可享最高2万元专属补贴。“在坎山特惠车展上购车,将享受到来自政府、车企提供的一系列优惠政策。”某新能源品牌相关人士表示。

“萧车惠”线上报名 获取车展最新优惠

在车展现场,你中意的品牌没有出现,怎么办?别慌,小编都帮你想好对策了,

作为特惠车展的唯一线上购车平台——“萧车惠”,或者你可以在“萧车惠”微信公众平台后台进行留言,了解任何你想了解的车型和优惠。只要在线上完成报名后,小编会根据你的报名需求,及时与汽车经销商进行沟通,稍后将有相应品牌的销售顾问与你联系。

另外,想来现场看车的市民朋友,导航至“瓜沥坎山文化中心”即可到达现场。本周末,现场更多优惠、最新车型等你来解锁。



线上购车平台——“萧车惠”

健康知识普及行动

健康生活方式主要包括合理膳食、适量运动、戒烟限酒、心理平衡四个方面。

健康生活方式,是指有益于健康的习惯化的行为方式。主要表现为生活有规律,没有不良嗜好,讲求个人卫生、环境卫生、饮食卫生,讲科学、不迷信,平时注意保健、生病及时就医,积极参加健康有益的文体活动和社会活动等等。

合理膳食指能提供全面、均衡营养的膳食。食物多样,才能满足人体各种营养需求,达到合理营养,促进健康的目的。卫生部发布的《中国居民膳食指南》为合理膳食提供了权威的指导。

适宜运动指运动方式和运动量适合个人的身体状况,动则有益,贵在坚持。运动应适度量力,选择适合自己的运动方式、强度和运动量。健康人可以根据运动时的心率来控制运动强度,最大心率=220-年龄,每周至少运动3次。

戒烟的人,不论吸烟多久,都应该戒烟。戒烟越早越好,任何时候戒烟对身体都有好处,都能够改善生活质量。

过量饮酒,会增加患某些疾病的风险,并可导致交通事故及暴力事件的增加。建议成年男性一天饮用的酒精量不超过25克,女性不超过15克。

心理平衡,是指一种良好的心理状态,即能够恰当地评价自己,应对日常生活中的压力,有效率地工作和学习,对家庭和社会有所贡献的良好状态。乐观、开朗、豁达的生活态度,将目标定在自己能力所及的范围内,建立良好的人际关系,积极参加社会活动等均有助于个体保持自身的心理平衡状态。

保持正常体重,避免超重与肥胖。

正常体重有助于保持健康,预防疾病。体重过高和过低都是不健康的表现,易患多种疾病。超重和肥胖者易患心血管疾病、糖尿病和某些肿瘤等。体重正常者应保持体重,超重和肥胖者应控制体重到正常范围。

体重是否正常取决于进食量与活动量的平衡。食物提供人体能量,运动消耗能量。进食量大而运动量不足,多余的能量就会在体内以脂肪的形式储存下来,造成超重或肥胖;相反,若进食量不足,可引起体重过低或消瘦。

体重是否正常可用体重指数(BMI)来判断,BMI=体重(千克)/身高(平方米)。成人正常体重指数在18.5~23.9 kg/m²之间,体重指数在24~27.9 kg/m²之间为超重,体重指数≥28 kg/m²为肥胖。

腰围是判断超重肥胖的另一种常用指标。成年男性正常腰围的警戒线为≥85(厘米),女性为≥80(厘米);男性超标线为≥90(厘米),女性为≥85(厘米)。

绿城溢价13.79%拿下奥体核心宅地 近距离SKP

5月杭州4宗低密宅地待出让

■记者 陈胜楠

4月29日上午,杭州第四批集中供地正式开拍。本次集中供地共挂牌的5宗宅地,当天仅4宗宅地开启竞价,总出让面积约31.78万㎡、总起价约115.1亿元,另1宗位于钱江新城二期的宅地在挂牌期间提前终止出让。

成功出让的4宗宅地总成交金额约117.5亿元,从地块分布上看,涉及世纪城核心、未来科技城、浦沿等板块,成色可圈可点,因此纵观整场土拍较第三批供地热度大有回升——譬如丁桥单元宅地共26轮报价,溢价率飙升至15.09%;奥体核心地块紧随其后,以22轮竞价、13.79%溢价率一展板块的受追捧度。

绿城喜得奥体核心宅地

当天,最受期待莫过于世纪城核心区区块单元XSCQ020204-04-

01、XSCQ020204-04-02地块(杭政储出[2024]42号)了。竞价期间,就共有10余家房企参与,最终经过22轮报价,由绿城以总价86655万元,溢价率13.79%竞得该宗宅地,折合楼面价32771元/㎡。

之所以瞩目且抢手,地段是先决条件——根据公示信息,绿城世纪城项目地块东至皓月路,南至规划海清路,西至规划经十一路,北至民祥路,出让面积约10577㎡,容积率不大于2.5,出让地上建筑面积约26442.5㎡。

从位置上看,该项目地块“面对面”在售的悦悦朗云府,往西沿民祥路则紧邻潮展云起、月赋杭承府、星翠澜庭这几个大热“红盘”。因此在限价上,绿城竞得的该宗宅地未来所建商品住房的精装限价也与上述项目一致,为46000元/㎡。

与此同时,在配套上,绿城世纪城宅地也拥有直线距离SKP(在建)、地铁2号线盈丰路地铁站不到千米的优势,均好性较强。目

前,绿城世纪城地块周边仅悦悦朗云府在售,近期加推176套、建筑面积约165—198㎡房源,共1756组家庭入围登记,平均中签率约10.02%。

龙湖入驻滨江浦沿 精装限价39000元/㎡

同样是在江南岸,4月29日滨江江区浦沿也有一宗宅地——浦沿单元BJ040403-05(1)地块(原长河单元R21-B12地块)(杭政储出[2024]41号)成功出让。

根据公示信息,浦沿单元BJ040403-05(1)地块(杭政储出[2024]41号)东至空地,南至冠山路,西至信诚南路,北至创智街,出让面积约32262㎡,容积率不大于2.2,出让地上建筑面积约70976.4㎡。

从位置上看,该宗地块就在杭州硅谷学校的东侧、在售朗拾滨屿府的东北侧。拍地当天,该宗地块经过2轮报价由龙湖以总价

143486万元竞得,楼面价20216元/㎡,溢价率0.70%,据悉项目未来所建商品房的精装销售均价为39000元/㎡。

目前,龙湖项目地块紧邻的朗拾滨屿已开盘4次,主推建筑面积96—138㎡户型,商品房精装限价39000元/㎡,由于该项目中签率较高,现尚有房源在售。

第五批集中供地计划本月出让

紧随其后的5月14日,则预计有4宗宅地出让。作为今年杭州第五批集中供地,这4宗挂牌宅地分别位于钱塘区、临平区,以及富阳区,总出让面积约26.741万㎡,总起价约38.942亿元。

根据公示,本次挂牌的这4宗宅地清一色拥有低密属性,且均不设置限价,其中钱塘东部湾新城单元QT020102-05地块(原05、07、09地块)、QT020102-04、06地块(杭政储出[2024]47号)容积率更低至1.01。



德亦堂
DEYITANG

德亦堂冬虫夏草店周年庆

凭报纸和本人手机号进店领取破壁灵芝孢子粉8包
(每日限50份)



西洋参
¥298元/斤起



铁皮石斛条
¥260元/斤起



文山三七
¥99元/斤起



破壁灵芝孢子粉608g
¥1500元



老山参
¥100元两支



经销商
浙江德亦堂生物科技有限公司



0571 8259 2458



冬虫夏草领先品牌



杭州市萧山西河路119号
(西门菜场对面)

买一斤送一斤
指定商品



买卖二手车 到杭州世纪二手车交易市场
评估、置换、过户、上牌一条龙服务

地址: 杭州市萧山区建设四路2931号
咨询电话: 82839112



健康中国行动
Healthy China Initiative

普及健康知识，行动从我做起

萧山区健康办、萧山区卫健局 宣

