

迈上共同富裕新台阶,瓜沥村社这么干(三)

编者按

今年年初,瓜沥镇党代会、人代会报告中均提到:要进一步放大“千万工程”源起地的影响力,“点线面”结合,着力打造更丰富的共同富裕标志性成果,推动全域迈上共同富裕新台阶。“点”上继续做优做强航民、梅林等8个标杆示范村;“线”上以“大梅林”和“环航坞山”两个共富带联盟,带动周边14个村形成群起之势;“面”上继续夯实全域洁美基础,深化“飞地抱团”、强村公司合作等路径,探索“以景融文带旅”的新模式。同时创设条件探索村级留用地开发新模式,促进美丽乡村建设成果转化,大力支持乡村旅游、民宿经济、康养休闲、观光农业等农创、农文旅新业态,力争2024年村集体收入200万元以下的村全面清零,营造出村村有产业、村村有特色、村村有活力的发展局面。

群益村:建好家门口的共富产业社区,让发展可持续

■本版文字 记者 周婷
图片由瓜沥镇提供

说起群益村或许有人不知道,但说起“中国装饰卫浴村”却声名在外。特别是近年来群益村通过卫浴行业整治、低效企业整治、土地全域整治等一系列措施,持续打造的集综合办公、产品设计、产品智造、产品展示、生活配套于一体的千亩级群益智能家装产业社区,更是为从“传统”向“智能”转型提供了可复制、可持续的样板路径。



因地制宜 以“特”破局

群益村是萧山区装饰卫浴产业最早的集聚村之一,具有完整的装饰卫浴产业链,作为全区工业用地有机更新的破题之作,群益村因地制宜,结合本村特色,统筹规划群益智能家装产业社区

建设。为更好地规划打造多功能为一体的智能家装产业社区,群益村结合实际,因村制宜,研究出台相关政策进行安置,腾出土地空间111亩招引优质企业入驻,拉高产业社区定位;预留发展

空间:村集体预留了74.3亩土地,用于建设标准厂房、职工宿舍、物业经营性用房、保障性租赁用房及园区公共配套用房等,从而既盘活现有村级土地资源,又增加了村集体收入。

科技驱动 以“转”提质

群益智能家装产业社区将原有的传统、低端、单一的卫浴产业向以科技赋能为导向的新型智能家装产业转型提质。截止到目前,群益产业社区“租赁自建”区块已全部完成了共计8万平方米建筑面积的有机更新,崭新的标

准化厂房吸引了部分高科技企业的入驻,如以新能源电池为主营的杭州程单能源科技有限公司;同时,产业社区内230亩的“出让联建区块”已基本开工建设,在建厂房总面积约37.52万平方米,其中2#、3#、4#地块已建成并

开始对外招商。在对外招商政策上,群益智能家装产业社区将提供优惠的入驻政策,支持数字经济企业、高端电商企业、高新技术企业等企业入驻产业社区,从而实现产业社区的以“转”提质目标。

创新模式 以“带”共富

群益村不仅在做大做强特色产业上下功夫,同时在产业发展的带动下,村庄在美丽乡村建设、民生福祉提升上不断创新,从而真正成为村美、民富的共富村。

群益智能家装产业社区的建设不仅使得群益村级经济从粗放型经济向集约型经济转变,同时也为乡村治理提供了有力的保障。以“产业兴旺、生活富裕、生态宜居、乡村文明、治理有效”为依据,群益村编制了多规合一的创新模式村庄规划。通过群益产业社区横一路的规划,实施了联通群益农居点与党山碧苑小区的桥梁建设,为群益村老百姓和入住在产业社区的“新群益人”带来极大的生活便利。与此同时,群益村根据规划设计,新建了文化礼堂、美丽田园、美丽村道以及观光游步道,全面完成了美丽乡村建设,并真正做到了产村的完美融合。

可以说,群益的村级产业转型之路,为全村集体经济增强了造血功能,为未来发展拓宽了建设空间,为村级产业园区的成长积累了创新变革经验,也使老百姓真正享受到了产业发展带来的红利。

“高质量推进群益智能家装产业社区后续建设,是群益经济凤凰涅槃的关

键所在,接下去,我们将做深全村综合实力可持续发展的施工蓝图,强化党建引领特色化,重抓产业招引优质化,重抓运维管理一体化,切实增强产业发展承载力,增强共同富裕的原动力,建好家门口的共富产业社区。”群益村党委书记陈兴泉对产业社区建设有详细的计划:“特别

是加大招强引优,通过招引家装行业新兴产业、龙头企业、行业细分领域隐形冠军企业等优质项目,提升产业社区能级,拉高产业社区标杆。同时通过招引在产业链中起延伸作用、关键作用的项目,促进智能家装产业链在群益产业社区的可持续发展。”

