中国银行 BANK OF CHINA
烟商贷
面向持有烟草专卖许可证个体工商户及小微企业主
产品优势
专属客群 浙江省(除宁波)持续经营满一年的烟草商户
专属方案 支持线上线下申请渠道,纯信用,额度高,期限长
费用优惠 年化利率最低至3.3%(单利)无与贷款直接相关的任何费用
用款灵活 额度期限内支持随借随还
惠如愿APP 惠如愿微信小程序

工行科创支行“预约叫号触达”助力客户服务

■通讯员 周子钧

伴随着网点智能化转型的不断推进,客户自助式服务得到了极大发展。为了在进一步深化网点运营改革,提升网点效能的关键时刻,更好服务客户。中国工商银行萧山科创支行积极使用“预约叫号触达”功能,利用线上线下一体化的全方位服务优势,在为客户提供高效优质的服务之余,也为后续服务提供了良好条件。

为此,工行科创支行一方面通过日常晨会、夕会的时机积极开展相关专题学习,确保网点员工知晓相关知识。同时也利用业务空闲时间,通过员工自己办理预约业务,熟练掌握“预约叫号触达”的相关流程及注意事项。另一方面,该行积极开展宣传活动,为等候时间较长或忘带相关证件的客户现场进行预约,让客户实际体会到“预约叫号触达”功能的便利性及保障性。

通过“预约叫号触达”功能,客户可以提前与网点沟通,知晓相关业务流程,所需证件等信息,让客户可以做到心中有数,办事不慌。同时提前与客户联系,知晓相关信息,了解客户需求,可以在客户到来之前就为后续服务做好准备,相较传统服务更具优势。目前,“预约叫号触达”功能令网点与客户间的沟通更为顺利,对客户服务、网点服务都起到了提升作用。后续,工行科创支行将积极推动该功能的使用,为客户提供更高效优质的服务。

房贷利率“不设下限”后 提前还贷潮会来临吗

房贷利率或仍有下调空间

5月17日,中国人民银行宣布,取消全国层面首套和二套房贷利率政策下限,并下调个人住房公积金贷款利率。政策颁布后,多地纷纷出台落实细则,新购首套及二套房贷利率不设下限,利率进入“3”时代。

5月31日,人民银行浙江省分行又发布了《浙江省调整优化个人住房贷款政策》,杭州市首套住房贷款可按照利率不低于相应期限贷款市场报价利率减70个基点办理,二套住房贷款可按照贷款利率不低于相应期限贷款市场报价利率减60个基点办理。这意味着,杭州首套房贷利率最低降至3.25%、二套降至3.35%。

业内人士表示,新购住房者可以享受到上述政策红利,存量房贷利率暂未有调整。特别是在一线城市,存量和新增房贷利率的差距被拉大。在“一城一策”住房政策下,各地执行不同的LPR加点。前些年在一线城市买房的人,基本上都在LPR的基础上加了几十个基点。在新政策下,新贷款利率可低至LPR减几十个基点,两者之间的房贷利率差距可能达到近百个基点。

记者粗略地算了一笔账,以300万元本金、30年等额本息计算,当利率为4.5%时,累计还款总额547万元,每月应还15200元;当利率为3.5%时,累计还款总额485万元,每月应还13471元。两者月供相差1700多元,贷款总额相差60多万元。

取消全国层面住房贷款利率政策下限,无疑将带动更多城市取消利率下限,个别保留当地下限的热点城市自主定价空间也会明显增大。

那么,房贷利率还会“一降再降”吗?有业内人士认为,与过往数据对比,当前新发首套房贷款利率已经降至历史低点,但若考虑到经济增长和物价水平因素,当前实际房贷利率仍处于历史最高水平。因此,房贷利率未来仍有下调空间。

银行主动调降恐难实现

针对目前房贷利率调整基本针对新购房用户的情况,存量房贷人群降存量房贷利率的呼声渐起,纷纷期望银行能够对存量房贷利率进行主动调降。

就目前来说,对于存量房贷,国内尚无一个城市表示可以下调。记者咨询了数位国有大行、股份行人士,他们普遍认为,银行短期内主动调存量房贷利率不大可能。其中一大原因就是,住房按揭贷款几乎是各家银行个人业务的基本盘,而且存量占据相当大的比例,存量贷款发放时的资金成本也相对高,让银行降低存量贷款利率,相当于把银行已得利润砍掉。

“就银行而言,按揭贷款一直是长期优质资产,按揭客户也是银行辛苦培育和挖掘的优质客户,故提前还贷将不可避免地会对银行的资产负债管理策略产生影响,加剧其资产荒的压力。”业内人士称,银行应客观看待提前还贷量增加是全行业需要面临的共同课题,进一步优化资产负债管理策略、灵活拟定重定价策略,通过提升综合服务能力等方式,把留住按揭客户而非把简单留住按揭类资产作为首要和长远任务,同时还要主动适应房贷利率未来可能会进一步下行的环境,积极拓展增量优质按揭类客户以弥补资产投放缺口、通过降低负债成本来弥补量缩带来的收益压力。

市场人士分析表示,利率市场化程度和金融资源配置效率将进一步提升,银行亦可通过“以量补价”方式保持稳健经营。未来房贷仍是银行最优质的资产,预计政策实施将带动银行房贷新发放量增加,一定程度上可以弥补利率下降减少的利息收入。近期多部门还加强了对银行资金“空转套利”和“手工补息”高息揽储的规范整治,银行资金成本也会相应下降,有利于稳定银行净息差。

据《每日商报》

刷农行信用卡 享“618”网购优惠

“618”网购狂欢火热开启,农行信用卡携手各大支付平台,为你的购物狂欢再添助力,加入网购车,超值活动马上“发车”。

活动一:微信、支付宝首绑享优惠

活动期间,微信、支付宝首绑活动分别限每人1次优惠。绑卡路径:农业银行App—搜索“信用卡一键绑卡”—选择微信、支付宝进行绑卡。

活动二:“618”优惠

参与路径:持卡人在支付宝App搜索“农行信用卡‘618’”,进入页面参与活动。在淘宝、天猫App付款,进入支付宝收银台,选择农行信用卡分期支付。

活动三:浓情刷刷乐活动

今年6月1日—6月30日期间,使用农行信用卡通过微信支付或农行积分商城(积分消费中的信用卡支付部分)累计满888元或2888元,可于7月4日上午10点—7月31日期间,在农行掌银App—信用卡—浓情刷刷乐或农行掌银App—信用卡—积分商城—浓情刷刷乐参与积分抢兑指定礼品。

活动四:微信、支付宝消费1元计1积分,积分还能兑还款金

绑卡路径:打开农行掌银App—搜索一键绑卡—点击一键绑卡—选择绑卡渠道进行绑卡。

中国农业银行 萧山分行
咨询电话:89577933、89577849
网银:http://abchina.com

公布本周最新银行理财产品信息

本版所有银行产品的宣传不构成产品要约,详细情况以产品说明书为准。各理财产品的收益率测算方法,详见产品说明书,或向各行理财经理咨询。特别提醒:理财产品的测算收益不等于实际收益,理财非存款,投资需谨慎。(本版均为广告)

中行新户办卡消费达标赠 150元微信立减金

活动时间:2024年4月1日至2024年6月30日
活动对象:办理中国银行有循环信用额度信用卡产品的新客户(以下简称“本活动新客户”)
活动内容:活动期间,首次办理中国银行信用卡的新客户,在卡片核发当月及后续1个自然月内通过微信、支付宝、京东、美团任意渠道完成一笔满等值人民币10元及以上的快捷支付消费,即可在消费达标次月起15个工作日后前往中国银行App或缤纷生活领取150元微信立减金券包,每位客户限领一次。

扫码办卡
银行 | 证券 | 保险
客户热线:95566 www.boc.cn
中国银行 BANK OF CHINA 信用卡 Credit Card

退休人员基本养老金上调3%

记者从人力资源社会保障部了解到,2024年1月1日起,为2023年底前已按规定办理退休手续并按月领取基本养老金的企业和机关事业单位退休人员提高基本养老金水平,总体调整水平为2023年退休人员月人均基本养老金的3%。

此次调整,继续采取定额调整、挂钩调整与适当倾斜相结合的调整办法,定额调整体现社会公平,同一地区各类退休人员调整标准一致;挂钩调整体现“多缴多得”“长缴多得”的激励机制,使在职时多缴费、长缴费的人员多得养老金;适当倾斜体现重点关怀,主要是对高龄退休人员和艰苦边远地区退休人员等群体予以照顾。

据央视新闻客户端

光大银行理财产品推荐

理财产品

产品名称	起点金额	期限	过往参考年化收益率/业绩比较基准	销售期	风险评级
阳光金丰利定制15期	1元	245天	2.4%-3.0%	6月18日-6月24日	较低
阳光金同利180天最低持有	1元	180天	2.75%-3.25%	每日开放	
随心宝2号	1分	每天	近期平均收益2.0%(30万元实时赎回)	工作日每天15:30前购买	低

光大银行定制存单

5万元起,三年期,年利率:2.58% 三年累计:7.74%
以100万元存款为例,三年利息累计7.74万元。

以上产品额度均有限,售完即止,理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书,并以银行与客户间签订的协议为准。代销产品请参照发行机构发布的说明书。

风险提示:理财非存款,产品有风险,投资需谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适的产品。

风险等级:光大银行自营理财风险等级分为“低、较低、中、较高、高”五级,代理产品风险等级根据其发行机构法律文件规定。

Bank 中国光大银行 CHINA EVERBRIGHT BANK
萧山支行(金城路1038号):22829730
萧开支行(市心北路287号):22829615
南市花园社区支行(道源路812号):22829737

邮储信用卡推出 抖音消费最高满减30元活动

活动期间,持卡人在抖音支付绑定邮储银行信用卡或通过抖音钱包银行卡管理页面、活动页等页面添加邮储银行信用卡即有机会享以下优惠:

抖音首绑立减活动首次支付享6.6元立减优惠(2024年5月24日至2024年12月31日),每日0点起发放,同一用户仅限享受1次优惠。

抖音“618”大促活动单笔应付金额满2000元立减30元,满500元立减10元(2024年5月24日至2024年6月30日),每日0点起发放,同一用户可享受不同档位满减,每档优惠用户最多享受1次。

单笔应付金额满50元随机立减0.5元—16元(2024年5月24日至2024年6月30日),每日0点起发放,同一用户每日最高可享1次。

温馨提示:名额有限,先到先得,活动结束时间以名额消耗为准。商品最终优惠金额以用户实际支付时收银台展示为准。如用户在符合活动条件的情况下,支付页面未显示优惠金额或显示未立减的支付金额,则表示当天活动名额已使用完。

详情请关注“邮储银行浙江分行”微信公众号。

中国邮政储蓄银行 POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA
杭州市萧山区支行 特约
地址:萧山区北干街道金城路1038号
咨询电话:82629232
网址:http://www.psbc.com

下载工行手机银行 精彩生活尽在掌握

ICBC 中国工商银行 萧山分行
萧山分行营业部咨询电话:82665036 江南支行:83696913 江东支行:82555768
网址:WWW.ICBI.COM.CN