

兑现期许 畅想江澜湾提前交付

■记者 陈胜楠

01

“罗马不是一天建成的”，对于江南科技城核心启动区而言，仁恒置地与香港置地（以下简称：仁恒&香港置地）是其标准注解。

2018年，当板块核心区加速升维之际，仁恒&香港置地携手传化科技城，以“前湾国际社区”之名，在钱塘江畔开启了规模近120万㎡的“造城运动”。

作为仁恒与香港置地在杭联袂的首秀，前湾国际社区最开始就用充满想象力的笔触，以五大住宅区、邻里之家、高端商业等构建起了一幅充满高级烟火气的“国际化社区”。

时光荏苒，“前湾国际社区”在精心雕琢中逐步兑现着期待，也迎接了一批又一批的“前湾公民”——

从2020年前湾中区的664户家庭交付，到2021年前湾北区的400户家庭归家，再到2022年江上湾与1010户家庭的欣喜相逢。可以说，早在近2年前，一个充满生活气息的前湾国际社区就已初具规模，画下了国际滨水生活的样貌。

如今，随着畅想江澜湾自7月23日开启交付，前湾社区再度“扩容”1274户家庭。

这是仁恒&香港置地为前湾拼上的第四块住宅拼图，不仅意味着这场“造城运动”为板块带来了超3000盏灯火，还意味着项目组团最后一宗沿江宅地将以全景、全维度的方式，亮相在所有人面前。

要知道，畅想江澜湾入市是在2021年，彼时杭州楼市限价尚未松绑，在成本与成品的博弈中，相当考验开发商对产品打造的定力与信念感，那么畅想江澜湾将呈现怎样的生活形态？将为钱塘江一线添上怎样一笔？跟随本文视角，我们一起来看一看。

02

就在近两天，前湾国际社区发布了畅想江澜湾的交付亮灯视频，记忆尤为深刻的一幅画面就是在日暮时分，灯火通明的畅想江澜湾在余霞未散的天幕映衬下，通体流光。

这是畅想江澜湾交付的首个照面，“推窗可见钱塘江”的风景，呼之欲出。

整个畅想江澜湾直线距离钱塘江约100米，由南向北分别规划了3幢超高层、2幢高层、4幢洋房和18幢联排共27幢住



畅想江澜湾实景图

宅。此刻，若行走在畅想路上，抬头便可瞧见项目超高层建筑，形似船帆般在钱塘江畔挺拔站立。

作为畅想江澜湾的“开场白”，约140米的超高层，在PTA柏涛设计团队的精心操刀下，大面宽玻璃+铝板横向线条，让建筑立面有着灵动的流线感，也有了呼应潮涌的既视感，同时浅色铝板勾勒，又再度修饰了超高层利落的身段。

洋房、联排同样延续了简约、时髦的高级感，浅暖色与灰色搭配的基调下，又通过金属格栅、坡顶等设计，各具风情。因此，当你走近体量约18万㎡的畅想江澜湾，整齐列队的超高层、高层、洋房、联排等业态已然描摹出了一线沿江的大盘气度。

当然，这还仅仅是畅想江澜湾为业主启封品质生活的第一重门。畅想江澜湾还注重松弛感打造——旨在将更多的自然空间将让渡给业主。

比如超高层与南侧高层拥有宽阔的楼间距，尽可能平衡了采光；而东西分列的高层，还让景观主轴视野通达，营造出开阔的景观可见范围；联排区就更不用说了，在“共享走廊”的起承转合间，与高层保持了舒适的距离。

基于“大开大合”的社区底盘，居住的空间舒适度也被反复考量。以超高层为例，依托沿江单线制点式分布，建筑面积约217㎡户型不仅实现了三面朝南的格局，还拥有270°转角的景观餐厅，尽收万里卷潮来的东南形胜，让水天一色的钱

塘江与对岸的繁华，成为窗框中流动的城市画面。

电视背景墙、洗碗机，以及地暖（除阳台、厨房外）、新风系统等装标同步升级“家”的质感。此外，在畅想江澜湾，甚至联排都是市面上难得一见的精装交付，可见仁恒&香港置地对生活营造的舍得与用心（各业态精装交付以合同为准）。

03

内外呼应的园区景观，是畅想江澜湾的第二重门。在JTL设计团队笔下，畅想江澜湾引入“钱塘江浪潮”的概念，让园区的景观以层层递进的方式，将绿荫与潺潺流水留驻园中各处，成为归家途中跃动着四季节拍的陪伴。

以项目南侧主入口为起点，畅想江澜湾形成了“三横一纵”的景观轴线。漫步其中，入眼便是浓荫的林下步道、疏朗有致的乔木、叠水潺潺的水景、穿插期间的艺术草坪、花团锦簇的入户大厅……一种度假感便油然而生。

超高层与洋房间的东西向景观横轴也很独特。这条景观带连接着项目东侧入口，以洄游式的绿水游廊设计，用面积约500㎡的水系，铺陈出呼应钱塘江的生态景观。届时，若从入户大门进入，绿松迎门，缓缓展开极富生机的画卷，先一步映入眼帘的是迎宾镜面水景与雕塑、绿植

相映成趣，而后紧邻的会客厅恰似屏风的金属格栅，影影绰绰间，让视线不由投向远处的戏水区。

湛蓝色的戏水池是小区的一大活力场。绿树掩映、林荫成道，水池东侧连接景观水景，自成上下水幕高差，往西是会客廳架，充满度假感的座椅就摆放在池边，叫人不由便放松了下来。

而这些仅仅是畅想江澜湾的一隅，还有水畔会客厅、围合心亭一系列场景散布其间，或者沿途的林下休憩空间，都是与自然相亲的放空地……

交互其间的公区配套同样是项目的点睛之笔。在畅想江澜湾架空层与下沉式庭院，组成了主题功能空间，风雨无阻地为业主提供全年龄段的服务。“休闲阅读”“健身运动”“休闲会客”“童玩天地”这四大主题架空层分别被安排在了小区的2幢超高层与2幢高层内，是小区景观的互动延伸。

以位于9号楼的“童玩天地”为例，室内不仅配置了滑梯、座椅，还贴心地打造了植物与蝴蝶的标本墙，寓教于乐；拱门设计的小隔间，还将是家长与孩子们的“小天地”。

此外，正对着景观水池的2号楼开辟的“休闲阅读”区，为小朋友与小朋友都设计了专属空间；位于3号楼的“健身运动”区更让放松筋骨变成上下楼的日常。

下沉式庭院同样被有效利用。内置的高端健身房器材一应俱全可同时容纳约30人，而比邻的童玩区又用缤纷的色彩装点可爱的氛围，动物玩偶、智趣玩具等一下子就能博得小朋友们的喜爱。

04

畅想江澜湾的交付，是业主近3年等待后，提前5个月的相遇。可以想象，随着上千户家庭的入住，畅想江澜湾将与毗邻的江上湾一同灯火通明，映衬东部沿江板块，在天际画出一道优美的弧线。

而今回过头再看，整个前湾国际社区也已然带着众人的期许，用6年时间、日新月异着大家的生活半径。

值得一提的是，前湾国际社区内学校、商业、医疗等公共配套的搭建，也在有条不紊推进中。比如前湾友时光，自2021年开业至今，已有KFC、Manner咖啡、罗森便利店、杭城鲜生、友时光健身会所、社区食堂等相继入驻，是社区的邻里之家。

地标级的“光环梦中心”（在建）带着填补板块大型商业综合体空白的使命，围

绕“科学”与“自然”两大主题，“无界融合”商业、游乐、教育。

此外，板块还有着一流教育配套的布局。已经开学的惠灵顿杭州校区、杭州师范大学附属竞潮小学、理想国尚德幼儿园，以及即将投入使用的尚德实验学校，都是“家门口”的优质教育配比（学区不做承诺，最终以最终政府公示为准）。

在交通上，杭甬高速的抬升打通了江南科技城与周边板块的脉络，呼啸而过的19号线、空港高架宛如产业、人才的高效传输带。

背后不能忽视的，还有板块本身的站位。继2018年萧山科技城“迈开大步”，与钱江世纪城、钱江新城开启“三城演绎”的能级跃变后，2023年，萧山科技城与桥南板块“双剑合璧”，化身江南科技城，成为“杭州城东智造大走廊”上集结科技创新与智能制造的高地。

浙大杭州国际科创中心、西电杭州研究院、湘湖实验室三大平台，以及机器人小镇、海归小镇、钱湾智谷等重量级平台吸引着众多高精尖人才、企业的纷至沓来，推动板块以国际化视角实现产业升级。

百万方的圈层社区与国际化的产研高地相逢，是时代赋予江南科技城的一份厚礼，于沃土之上拔地而起的畅想江澜湾，正是板块跃迁的见证者，因此当新家的钥匙交予到业主手中时，所有的利好都将成为“眼前的风景”。



畅想江澜湾实景图

公益广告

发展绿色农产品 打造健康米袋子

健康 有机 绿色 无公害

