

最高补贴2万元

我区启动消费品以旧换新居家适老化改造

本报讯(记者 朱林飞 通讯员 王苏萍 汪国铭)“以旧换新”正当时。为进一步保障和提升老年人居家养老的安全性、舒适性,在第十届“老年康生活博览会”上,我区正式启动消费品以旧换新居家适老化改造工作。

改造重点是解决老年人如厕洗澡、行走等方面的安全,在此基础上再提供其他适老物品和材料。其中60至79周岁老人家庭进行适老化改造,可补贴50%,80周岁以上老人家庭补贴60%,最高补贴可达2万元。

根据《浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》,此次居家适

老化改造主要围绕老年人“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”等五方面进行,包括增设无障碍扶手、安装坐式淋浴器、铺设防滑地胶、配备助行器等70多个项目。

改造以老年人家庭为单位,凡是老年人本人或子女在萧山的房产都可以进行适老化改造。值得注意的是,一户老年人家庭只能申报并享受一次补贴,同一房屋也只能享受一次补贴,不可以同时享受民政部门的居家适老化改造和建设部门的旧房装修(厨卫局部改造)两类补贴,消费者可从高选择。

根据实施细则,购置《适老化改造项目补贴范围目录》内的物品和材料方可补贴。按单件购置成交价格核定补贴,成交价高出指导价的部分不予补贴。

为体现对老年人的关心关爱,此次适老化改造的补贴力度非常大。对60—79周岁的老年人购买产品补贴50%,80周岁及以上的高龄老年人再增加10%。每户补贴总金额最高不超过2万元。补贴范围包括改造类物品和材料、其他类物品和材料。每户购置目录内的改造类物品和材料,不低于购置总金额的15%(最低1000元),没达到标准的不予补贴。

本次适老化改造活动由老年人家庭自主申请,可通过“浙里办”“浙里康养”“适老化改造”客户端,提出改造申请并上传相关材料。完成改造后,由民政部门审核后给予补贴。

经前期征集、备案,目前已有50多家改造实施企业申请入驻“浙里康养”,可供老年人自主选择。

截至目前,我区已有40多户家庭提出适老化改造申请,改造工作正在持续推进中。民政部门也正在各镇街、社区宣传以旧换新居家适老化改造相关政策,便于老年人更好地理解,参与到活动中来。

全区镇村合法性审查监督一体化工作现场推进会召开

本报讯(首席记者 蒋超 记者 孔鹏飞)近日,全区镇村合法性审查监督一体化工作现场推进会在义桥镇召开。会议聚力破解县乡合法性审查改革推进过程中的难点、堵点问题,旨在进一步夯实基层依法治理根基,打造法治萧山建设标志性成果。区委常委、常务副区长施科琦出席会议。

会议指出,县乡合法性审查改革是今年省委重大改革项目之一。作为全省首批县乡合法性审查质效提升改革试点,我区探索将合法性审查改革与“智慧印章”取长补短、深度融合,以合法性审查撬动基层依法治理,形成了一套符合萧山实际、可复制、可推广的镇(街道)合法性审查地方经验和典型做法,成效明显。

会议强调,要聚焦重点,一体化推进合法性审查全域覆盖。要延伸审查触角,将合法性审查主体从区级、镇(街道)向村社延长,审查范围从村规民约向村级合同延伸,实现区镇村三级合法性审查全覆盖;要强化审查闭环,建立完善县乡合法性审查事项全周期管理机制,确保村社各项工作运行的合法性和有效性;要形成制度机制,切实增强改革的系统性、协同性、实效性,实现改革“范围再延伸、审查更智能、监督更有效”。

会议要求,要强化组织,切实形成合法性审查改革合力。各镇(街道)、村社和相关部门必须整合资源力量,强化系统观念,坚持“一盘棋”布局、一体化推进,以钉钉子精神持续推进各项工作落实落细。特别是在完善优化村一级审查运行机制、审查模式等方面,要及时总结基层实践,注重将改革实践凝练为理论成果,不断实现“实践—理论—实践”的螺旋跃升式上升。同时,要对合法性审查改革推进过程中的亮点举措及突出成效进行提炼,加大宣传力度,讲好萧山法治故事,持续提升我区法治工作的知晓率和认可度。

湘滨路TOD产业综合体正式开建

本报讯(首席记者 黄婷)随着杭州地铁四期的开工建设,湘滨路即将迈入“双地铁”时代。与此同时,中国视谷产业园区中的湘滨路站TOD产业综合体项目,近日也开启了建设动工。

湘滨路TOD产业综合体总用地面积3.9万平方米,建筑面积约12万平方米,位于中国视谷·湘滨未来产业社区核心区的杭州地铁18号线“湘滨路站”地铁上盖项目,北接滨江区,东面为太能光电和云尖信息大楼,西面隔着时代大道与德博曼智能制造总部相望,南面临邻湘湖景区。

该产业综合体采用了TOD模式,即以公共交通为导向的开发模式,以地铁湘滨路站为核心,在其上部建设地铁配套设施的同时,充分利用空间进行生产、商业、办公等多层次开发建设。与普通的TOD上盖开发不同的是,湘滨路TOD产业综合体与地铁设计深度融合,地上地下同步设计、分时开发,此模式将为萧山乃至全杭州探索轨道交通TOD高质量发展提供崭新的实践路径。

在该项目的设计理念上,分别融合了“地域”和“产业”两大特征。从地域特征看,萧山素有龙舟传统,而湘湖更是赛龙舟的绝佳水域。本项目位于湘湖新城,临水而居,故在外观上融合了龙舟元素,寓意为“奔腾向前,勇立潮头”。

从产业定位看,湘滨路站TOD产业综合体规划定位为未来产业创新服务中心,汇聚了智慧创享绿心和核心高层簇群,围绕创新产业发展,以生产智造与科创研发为两大主导功能,完善商务办公、科技金融等产业服务功能,配给品质居住、商业休闲等生活服务功能,同时将科技与旅游相融合,发展旅游服务功能。

104国道二阶段施工图设计通过审查

本报讯(首席记者 黄婷)日前,杭州都市区中环项目104国道杭州河庄至衙前段工程二阶段施工图会顺利召开,为项目二阶段建设推进打下坚实基础。

本次审查的建设内容为104国道杭州河庄至衙前段工程二阶段的土建工程、交通安全设施、交通工程及沿线设施、环境保护与景观设计等。

104国道杭州河庄至衙前段项目起点位于杭州钱塘区河庄街道,终于杭州绍兴交界处衙前镇,与104国道绍兴段顺接,高架路线全长约22.8公里,地面道路全长约22.94公里。其中二阶段高架路线全长约4.84公里,地面道路全长约8.76公里,预留坎山互通、衙前互通2处,新建瓜沥公路服务站1处。

下一步,将全力加快二阶段施工图编制和报批,为工程顺利实施提供有力保障。

区建筑学会第十届理事会二次会议顺利召开

本报讯(首席记者 蒋超)近日,区建筑学会第十届理事会二次会议顺利召开。第十届理事会全体理事及特邀人员共30人参加。

现场,区政协委员、浙江王建军律师事务所副主任朱俊作了题为《建设工程施工企业法律风险防范与应对策略》的法律讲座,内容紧扣建设工程领域常见问题,从工程合同、资质管理、招投标领域、转包分包等知识点进行剖析,进行法律解释、警示教育、风险规避的生动解读。

会议还就学术活动开展、论文收集参评、承担政府职能、会讯宣传等方面,对上半年工作进行总结,并围绕搭建学术平台、加强科普宣传、承担政府转移职能等方面,对下半年的工作进行了部署。

在理事工作恳谈环节,理事们就建筑学会知名度提升、联合开展重点学术课题研究、邀请省市行业专家学者开展学术交流、建筑行业新质生产力的发展、基坑围护论证中新技术的采纳等方面提出了自己的建议和意见。

钱江世纪城亚运村地下有个综合管廊“智慧城”

■记者 王俞楠 通讯员 洪美娜 吕术艳

在钱江世纪城亚运村片区,人们抬头看不到电线杆,低头也难见井盖。干净整洁的城市立面,得益于这里隐藏着的一座看不见的“地下城”——综合管廊网。

从亚运村综合管廊管理中心乘坐电梯直下12米,通过地下连廊,就来到了这座神秘的“地下城”。燃气、电力、给水、通信……各种管线被“收纳”于此,支撑着这片区域的正常运转。

据悉,亚运村片区地下综合管廊采用综合性一体化一次性开发方式,总投资约49亿元,全长16.5公里,各功能舱总长53.5公里,以平澜路为轴线,分别布局了奔竞大道、平澜路、飞虹路、观澜路、民祥路、丰北路、环路等7条子管廊,构建起“四横三纵”的管廊网。

这是目前杭州最大的、成系统的管廊网,也是全国范围内新建区域配置成网最完善的地下综合管廊系统之一。

累计“入住”各类管线64公里

由于通信、给水管线和电力、燃气管道对安全性能要求不同,综合管廊采用分舱设计,分别为1个综合舱、2个高压电力舱和1个燃气舱。目前,累计已入住水、电、气、通信等管线长达64公里。

电力舱内,整洁明亮,两侧墙壁支架上,110千伏、220千伏高压线路分



层摆放。截至目前,舱内已“入住”高压线路13回路,总长26.5公里。廊道上方布置了智能巡检机器人的行走轨道,机器人早晚固定巡检,实现管廊状态实时感知、自主预警,发现问题及时处理。感温光纤、感烟探测器、氧气传感器等智能感应设施一应俱全,实时测量各种指标。

旁边的综合舱内,给水、电力、通信等管线都在这里“安了家”。管廊内,遍布的电子摄影头可实现360°无死角监控。每隔200米设置有防火

门、防火墙,形成一道防火区,一旦发生火灾,常开防火门自动关闭,与相邻的常闭防火门、防火墙形成隔断,把火灾影响控制在局部。

“除了依托这些智能设备,我们每天还会安排两人组队,徒步开展日常巡检,日行7公里,确保每周能完成一次管廊全程巡查。”综合管廊管理中心工作人员说。

最强大脑加持智慧运营

如此庞大的地下综合管廊,需要

多少人来维护管理?只需要10人。

因为管廊配备了“最强大脑”。设备运行状态、数据分析、报警信息……只要坐在亚运村综合管廊管理中心指挥室里,通过智慧管廊一体化管理平台的超大高清屏幕,就能了解管廊内的各种实时动态。

运行之初,钱江世纪城就超前规划,在管廊内布设红外对射报警、传感器、人员定位系统等智能设备,为管廊装上了“眼睛”和“耳朵”。

“在亚运村智慧管廊一体化管理平台上,所有设备的位置信息都能查看。点开其中一个分区,可以清楚地看到各个舱内的实时画面,以及运维、保养、故障维修等统计数据。”据工作人员介绍,平台系统还会自动对管廊内情况、设施设备状态进行定时巡检,定期自动分析数据、提供报告,确保管廊安全高效地管理和运行。

除了电子设备,管廊内还存在着不少“黑科技”。如在电力舱内,“四足机器人”只需从背部探出机械“手臂”搭在高压电缆上,不一会儿,一份包含设备局部放电、电缆表层温度等数据的“诊断单”就能实时传回管理中心,实现“无人”巡视、智能巡检。

后续奔竞大道、观澜路管廊将规划与萧山科技城连通,亚运村地下综合管廊环还将进一步延伸,成为联通萧山北片城区的主要管线通道。

腾龙庆国庆
空竹抖精彩

为庆祝新中国成立75周年,日前,萧山区空竹协会在湘湖城山广场举行“腾龙庆国庆,空竹抖精彩”活动。来自杭州市空竹运动协会、江寺社区、拱秀社区、西河路社区、崇化社区、国投紫荆园、萧山技师学院等单位的100多名空竹爱好者,各展绝活,一展风采。

记者 郭立宏 通讯员 桂桂红



萧山15座市政桥梁完成维修养护

桥面重做、人行道重铺、栏杆更换等全面维修工作。

除拱秀桥外,今年,区综合行政执法局还对其他14座市政桥梁开展了中大修工作。截至目前,已完成对南二路公铁立交桥、高桥、安国桥等15座桥梁的常规裂缝修复、桥梁栏杆更换、铰缝重做、支座更换等维修养护工作。

为了确保交通安全,延长桥梁的使用寿命,市政绿化中心遵循“预防与修复并重、养护与保护相结合”的工作方针,每年对市政管辖范围内的桥梁开展系统的检查、评估、维修和加固工

作,为其“美容养颜、强筋壮骨”。

一方面,实施“一桥一档”,抓好日常养护。市政绿化中心严格落实“一桥一档”管理制度,将桥梁的原始设计情况、修建年限、病害情况等全部录入桥梁档案中,并与桥梁专项检查、日常工作相结合,建立清晰、精准的隐患台账,实行常态化、规范化、动态化管理。同时,加大对桥梁伸缩缝、桥面的日常巡查和保洁力度,定期组织人员清理伸缩缝内杂物,疏通桥梁泄水孔,清除桥底堆积物,打造更加美观、安全、畅通的通行环境。

另一方面,通过“一桥一策”,确保对症下药。在对桥梁外观、混凝土强度及钢筋锈蚀程度等情况进行详细勘察的基础上,市政绿化中心会根据每座桥梁的不同病害程度“对症下药”,制定科学、合理、全面、有效的养护方案。

市政桥梁作为城市交通的重要枢纽,不仅事关城市交通的通行效率,更关乎人民群众的生命财产安全。接下来,区综合行政执法局将继续加强市政桥梁巡查力度,细致掌握桥梁状况,确保桥梁设施安全有序运行,不断提高人民群众出行的舒适度、安全感。