

2024年土拍收官 西兴、市北宝地齐登场

新年土拍日程开启 已有11宗宅地行在路上

■记者 陈胜楠

2024年的最后一天(12月31日),杭州迎来年度土拍收官,不仅连拍7宗涉宅用地,总成交高达约145.618亿元,而且从板块分布上看,更集齐了滨江西兴、钱江新城二期、市北单元等在内的一众热门宝地,拉满了2025年楼市的期待值。

与此同时,新一年的土拍日程也已开启。农历春节前,杭州土拍就可“行程满档”来形容,仅1月就有三场集中供地将分别在14日、21日、24日举行,共计出让8宗涉宅用地,至于春节后的2月,则有3宗宅地预计在2月14日出让。

这11宗待出让宅地,主要分布于萧山北干、钱江世纪城、湖墅、云城等板块,总出让面积约389999㎡,总起价高达约115.13亿元。

2024年终收官 西兴、市北好地连轴

2024年12月31日土拍收官战当天,尤为瞩目的当属位于滨江区西兴单元的沿江宅地,即西兴单元BJ030101-10地块(杭政储出

[2024]139号)。该宗地块东至江陵路,南至滨盛路,西至通和路,北至科技馆街,出让面积约30459㎡,容积率3.3,出让地上建筑面积约100514.7㎡。

从位置上看该宗地块紧邻钱塘江沿线,靠近星光大道二期综合体,并毗邻滨江区政府。“近一线沿江+滨江西兴核心地段”,让该宗地块在挂牌期间就拥有极高的关注度,因此在出让当天最终经过66轮竞价,由中海以总价449028万元、溢价率59.78%竞得,44673元/㎡的折合楼面价直接刷新绿城去年6月拿下晓风朗月湾项目地块时40105元/㎡的单价。

同天出让的萧山城区市北单元XS070104-23地块(杭政储出[2024]140号)是2024年市北单元成交的第四宗宅地。当天经过41轮竞价,最终由滨江集团以总价169250万元、溢价30.95%竞得,折合楼面价26190元/㎡。

该宗地块前身为运城制板有限公司,东至金一路,南至建设二路,西至金一河绿化带,北至规划创新二路。出让面积约25850㎡,容积率2.5,出让地上建筑面积约64625㎡。从位置上看,地块东南侧紧邻

花屿观澜里项目。

目前市北单元内在售的有桂月云翠园、璞翠云集公寓,主推建面约98—172㎡的改善型房源。此外,距离该宗出让地块最近的晴澜轩,容积率仅1.8,精装销售均价为41300元/㎡,项目规划为“高层+联排”组合,其中高层主推建面约199㎡户型,联排主推建面约200—350㎡户型。

2025年萧山开局首场土拍

时间指向2025年,1月14日杭州就将迎来首场土拍,接棒新一年行情。根据挂牌信息可知,本次出让的2宗涉宅用地均位于萧山区,总出让面积约50213㎡,总起价约25.45亿元。

继2024年12月19日北干单元出让了一宗位于钱塘明月东侧的一宗宅地后(北干单元XSCQ20A-14地块),又一宗位于金惠路沿线的宅地——北干西单元XSCQ1206-09地块(杭政储出[2024]149号)即将在1月14日出让。

根据挂牌信息,该宗宅地东至金山路,南至金惠路,西至规划XSCQ1206-08地块,北至塘南河

沿河绿带。出让面积约36006㎡,容积率上限2.0,出让地上建筑面积约72012㎡。从位置上看,地块北侧紧邻湖滨花园,南侧隔一条金惠路为荣星南苑,整体较靠近滨江区。

值得一提的是,在去年12月19日出让的北干东单元XSCQ20A-14地块(杭政储出[2024]134号)当天经过70轮竞价最终由海威&中天以总价179966万元、溢价率76.5%联合竞得,折合楼面价37064元/㎡。因此,位于同一板块、即将出让的北干西单元XSCQ1206-09地块,其成交结果也将成为竞拍当天的一大看点。

世纪城南单元XSCQ0403-26地块(杭政储出[2024]150号)也将同天出让。该宗地块东至顺丰家园,南至顺丰家园,西至五堡直河,北至振宁路。出让面积约14207㎡,容积率上限2.5,出让地上建筑面积约3517.5㎡。

从位置上看地块就在顺丰家园的西北角,靠近地铁2号线振宁路站。地块周边可参考的项目为已经售罄的滨江拥奥府,当时精装销售均价为43000元/㎡,2023年两次开盘的平均中签率为37.76%。

新书推荐 书香启新年

打卡本期《新书推荐》,希望这些文字在新的一年里,能够给你带来温暖与力量,也相信你会从中收获想要的答案。新的一年,不妨让我们从新的书籍开始,不断充盈自己的内心,拥抱更好的自己。

《睡不着的那一年》
作者:[英]萨曼莎·哈维
出版年:2024-12

2024年布克奖得主,被誉为“21世纪的伍尔夫”。

以睡眠的剥落去擦拭那些白天看不见的人生光景。2016年,萨曼莎·哈维从不管发生什么都能安然入睡的“睡眠无忧者”成了难以入睡甚至一夜无眠的“失眠者”……那些清醒的凌晨1点、2点、3点、4点、5点、6点,没有一丝睡意的轻抚。

在这一年里,她没有一天是睡着的,也没有一天是清醒的。顺着那些无眠的夜,她通过写作来做梦,她聊到不安与焦虑、死亡与时间、科学与信仰、写作与小说……她也当自己的考古学家,回溯并试着理解自己的过往,“因为与生活达成和解要比细数人生的损失更容易一些”。如果说睡不着是一种状态,那么睡不着则是另一种生命状态。她写失眠,也写生命本身,以诗意的笔,写出那些让人恍然又令人感动的存在。

穿越失眠的噩梦,进入一处奇妙的无眠之境。

《为什么它永无止境》
作者:柯遥42
出版年:2024-11

本书是一部科幻题材的长篇小说。来自深海的真菌“整合菌”感染了人类,使得被称作“整合物”的感染者肆虐人间,人类因此面临严峻的存亡危机。只有极少数人可以抵抗真菌感染并觉醒异能。这些能对抗整合物的异能者被称为“水银针”。红发少女简·赫斯塔是一名孤儿。她在偶然经历一场整合物的袭击后,不仅幸存下来,还以百万分之一的概率觉醒了异能,加入了水银针基地。她有了一名强大的监护人,结识了惺惺相惜的好友,也学会了如何掌握、提升自己的能力。然而,赫斯塔面临的危机并不只是来自外部的整合物,还有内部心怀不测的人。这是一部优秀的原创科幻小说,它的世界观架构完整,设定新奇,还包含对人性深度的思考,对人类命运和发展前途的关切。

上市一年表现不俗 东风纳米01月销量破万

■通讯员 周烁烁

2024年12月,东风纳米01月销量达到10163辆,单一车型连续两个月销量稳定在1万辆大关。东风纳米以破竹之势,在产品发布不到一年的时间里进入月销万辆俱乐部。“细节之中见车品”,在众多10万级纯电车型中,东风纳米01正是一款于细节之中见真章的品质好车。

5万次耐久测试 无框车门成国民车标配

要问纳米01极具标识性的设计,当属无边框车门。这是纳米01对国民车的一次大胆颠覆,在时尚精致的外表背后,是对工艺的极致挑战。

其中,无框车门的密封是难点,这对于车身尺寸精度要求极高。为此,纳米01研发团队对标了多款20万—50万元的车型,模拟用户户外停车场景,并针对暴雨、梅雨季节、维护洗车等进行了多场景下的淋雨验证,同时还进行了5万次车窗升降

循环台架耐久测试,以确保纳米01无框车门系统的可靠和耐用。

近3万组设计寻求更优解 成就低碳车型

在打造高颜值的同时,纳米01还希望国民出行能够更加高能低耗、绿色经济。纳米01百公里电耗仅为10.6kWh。这意味着,驾驶纳米01出行,每公里的用车成本可以低至5分钱。

但要实现这一目标,却并不容易。为打造高集成、高效率、高控制精度的十合一电驱动方案,纳米01研发团队进行了大量仿真计算,并凭借专业经验和深厚的技术积淀,在近3万组设计方案中精挑细选出更优解,试制阶段一次便获得成功。在马赫E十合一电驱动总成的加持下,纳米01以低于行业平均水平17.2%的碳排放表现,获评2024年度中国汽车“低碳领跑者车型”。

精准识别 打造更安全的自动泊车体验



在智能化浪潮下,纳米01的智能科技同样也做到了遥遥领先。整车配备全自动泊车与遥控泊车功能,可以支持垂直/平行/斜列多场景车位形式,足以覆盖用户停车的大部分场景。同时,整车还配备同级少有的540°环视系统,支持自动跟车、主动循线、智能领航等8项主流智能驾驶辅助功能,树立了国民车的智能新标杆。

为打造更可靠、更安全的自动

泊车体验,纳米01研发团队做了许多努力。在系统开发阶段,完成15轮关联系统联调标定,上百版软件测试迭代;道路测试阶段,完成38项(PV)硬件测试、1548项软件测试,168种场景下实车测试超5000次。一轮轮的测试和优化,让纳米01拥有了高精度识别度,国标场景下车位识别成功率高达100%,泊车成功率96.3%,姿态误差在±2°。

2024电影盘点

《好东西》

超级出圈的女性电影!角色的塑造十分立体,王铁梅的坚韧独立,小叶的外在阳光、内心抑郁……都展示了现代女性的多元与自主,也探讨了关于原生家庭和女性主义的议题。影片将这些犀利的话题轻松、幽默、温暖地向我们娓娓道来,它向我们呈现的已经不仅仅是女性的觉醒了,而是在探讨觉醒独立女性应该走怎样的道路。

《第二十条》

“法,不能向不法让步。”影片以极具现实主义的视角聚焦司法议题,通过跌宕起伏的法庭交锋、鲜活立体的人物群像,深刻探讨法力与人情的平衡,引发大众对公平正义的深度思考,是一部兼具深度与观赏性的法治题材佳作。人性的复杂、道德的边界,都能在这里找到答案。每一个选择都关乎人生,看完后沉思:我,究竟是谁?

《志愿军2:存亡之战》

以抗美援朝为主旋律,聚焦于第五次战役中的铁原阻击战,讲述了2.5万志愿军以血肉之躯正面硬刚5万“联合国军”的英雄史诗,通过李想这一小人物来以小见大,显示战争的残酷,体现战士们舍小家为大家的家国情怀!

《年少日记》

优秀的孩子应该有固定的模板吗?平庸的孩子,使劲逼一遍就能优秀吗?优秀和平庸的孩子,应该区别对待吗?看完之后,你就会有答案。

影片用一个自杀孩童的视角,扒开中产家庭权威教育的冷漠与扭曲,也借此质疑了过度强调竞争的现代社会。

《头脑特工队2》

影片讲述了小女孩莱莉进入青春期后,生活发生了巨大变化,她脑海中的情绪控制中心也迎来了新伙伴。这些新情绪给莱莉带来了前所未有的挑战,同时也让她更加深入地理解了自己。影片通过莱莉与情绪五人组的冒险故事,巧妙地探索了情感如何影响人们的行为和决策,以及探讨了青少年成长过程中的焦虑、困惑、自我认知等主题,引发了观众的共鸣。

《出走的决心》

影片把一个陷于母职困境中年全职妈妈演得栩栩如生,讲述了她在经历了丈夫、子女、父母各种隐形压迫后,决定开车逃离,去追逐自由和自我的一段故事。作为一部女性题材电影,它只讲了一件事。但它泛起的涟漪,震荡出了无穷无尽的心碎往事。

《破地狱》

年度港片票房爆款。同样是一部直击当下诸多话题和群体情绪的电影。全篇以“破”为主题,破先人、破活人、破旧、破生、破死,看完电影让很多人深刻意识到活在当下,且行且珍惜,也让他们思考了如何面对死亡这个人生课题。

《沙丘2》

从广袤的沙漠到独特的沙虫,再到黑

白风格的哈克南家族主星,影片极具镜头美学素养,每一处场景都美轮美奂,各种壮丽的场景与具有宗教神秘色彩的配乐搭在一起,简直就是一场视听盛宴!影片中保罗的复仇之路与自我挣扎,女性角色的独特魅力与智慧,都在不断深入地探讨着人性、权力、预言与选择……

《机器人之梦》

影片讲述了一只孤独的小狗遇到了一个机器人,偌大的城市中,他们互相依靠,温暖彼此。在他们俩被迫分开的时候,彼此都为之努力过,小狗一次次地尝试救机器人,机器人一次次梦见跟小狗的重逢的

场景。影片全程一句台词都没有,但却很清晰地吧很多感受跟情绪表达出来。“我仍然还会想念你,但我的生活依旧前行”。

《泳者之心》

“这是我们男人来搏命的地方,你一个女有什么资格来这里?”“我也是来搏命的!”无惧时代禁锢和社会偏见,特鲁迪·埃德尔破纪录跨越34公里天堑,直面惊涛骇浪,克服水母刺蜇……任何质疑和危险都无法阻挡一颗勇敢的心。“在人生的海洋里,我们都是泳者,唯有心中充满热爱与信念,方能破浪前行。”



回顾2024年,电影口碑佳作层出不穷,小编精选了十部各有特点的高质量电影,真的每一部都值得反复回味。(排名不分先后)