

# 近7号线明星路站，市北又一“高低配”亮相

## “萧滨交界”，浦沿绿城&英冠TOD项目规划先行“剧透”

■记者 陈胜楠

土地供应开闸的杭州，光第一季度就进行了10场土拍，共出让32宗涉宅用地，多个板块的宅地单价记录也随之被刷新。以萧山为例，一季度就有钱江世纪城、北干、南部新城等板块的优质涉宅地成功出让，比邻的滨江区也有西兴、浦沿的宝地亮相。随着第二季度的开局，萧山已有7宗涉宅地位列“出让清单”，除了已经在4月1日出让的3宗外，还有4宗分别位于市北、钱江世纪城、闻堰的好地开拍在即。

作为江南岸的两大供货主力，这些涉宅用地不仅为土拍市场带来热度话题，更成为不少购房者的心心念念。

### 兴耀市北项目

4月是市北的供地大月，将集中出让3宗涉宅用地。

其中，率先成交的萧山区市北单元XS070103-41-01地块（杭政储出[2025]31号）由兴耀在4月1日以总价137737万元、溢价36.73%竞得，折合楼面价约28713元/㎡，其余2宗待出让宅地预计分别将在本月的22日、28日出让。

好地排排站，新项目的入市节奏也同样拧上发条。距离拿地不到半个月，兴耀市北项目

就在杭州市规划和自然资源局官网上亮相了建设工程方案，向市场先行打了照面。

兴耀市北项目东至金一河绿化带，南至浙大国际科创中心，西至金二路，北至建设四路。从位置上看，项目地块直线距离地铁7号线明星路站约1km，北侧与金碧澜庭仅隔一条建设四路，往南不远处，就是待售的潮语臻境府。

根据公示信息，兴耀市北项目地块总用地面积约26650㎡，容积率1.8，总建筑面积约79760㎡（地上建筑面积约49760㎡、地下建筑面积约30000㎡），项目整体规划了3幢17F的高层住宅与12幢4F的多层，其中3幢高层呈“一”字形排列在项目最北侧，12幢多层集中分布在南侧，一定程度上保证了采光的平权。

在景观打造上，高层与多层间规划了一条横向景观带，由西向东串连起小区人行出入口、下沉庭院、景观水系、室外体育活动场地等内容。

2024年，萧山市北共出让了4宗涉宅地。奥印潮观府已在去年9月售罄，“高层+联排”组合的晴澜轩也已开盘三次，前两次的平均中签率为14.3%。尚未入市的滨悦翡丽轩，作为市北最后一个限价盘，项目仅规划了1幢高层，住宅精装销售均价39500元/㎡。另一待售的潮语臻境府，规划为“高层+叠排”组合，其中高层住宅起步户型建面约121㎡、叠排起步户型建面约200㎡。（仅参考）

### 绿城&英冠浦沿TOD上盖项目

2月25日，位于“萧滨交界”的浦沿单元BJ040501-04地块（杭政储出[2025]8号）由绿城&浙江英冠以总价229752万元、溢价21.08%竞得，折合楼面价约14420元/㎡。近期，项目地块同样亮相了其建设方案，“剧透”了未来的业态组成。

该宗地块东至规划道路，南至浦沿街绿化，西至浦沿路绿化，北至规划浦湖街。从位置上看，就在规划4号线三期南延段浦沿站东北侧上盖。

虽然整宗地块用地面积高达约53109㎡，总建筑面积约231594㎡（其中地上建筑面积约160638㎡、地下建筑面积约70956㎡）。但根据其《建设用地规划条件》可知，作为轨道站点TOD上盖开发地块，商业服务业与住宅建筑计容面积比例为30%:70%。

再看发布的建设工程方案，商业与住宅已然清晰分布：项目最北侧规划了3幢办公用房，18幢住宅集中分布在办公楼的南侧，其中与办公楼比邻的2幢高层均规划为26F，其余16幢规划为14F—26F。

小区的住宅人行出入口位于项目西侧的浦沿路沿线，往西可至规划的水景景观，此外小区内还规划有集中绿地、体育健身场所等内容。

## 家门口一站式购车

# 特惠车展本周开进临浦

■记者 徐燕燕

为激发本地消费活力，满足镇街市民便利购车需求，临浦特惠车展将于4月18日—19日（17:00—20:30）在临浦潮人汇商业中心广场盛大举行。本届车展提供“购车直补+一站式服务”等超值福利，将为临浦及周边镇街市民、新车主、置换家庭打造省时、省力、省钱的零距离购车体验。

本届临浦特惠车展现场，别克、领克、零跑、星途、五菱、北京汽车、广汽传祺、魏派、极狐等十余个热门品牌将集中亮相，从自主到合资，从新能源到燃油车，各品牌汽车都将送上极具吸引力的补贴力度和丰富的延展好礼，以满足消费者的各种需求。

偏好燃油车的市民，燃油车将迎来更值得入手的机会。近段时间以来，各种政府层面的补贴好消息接踵而至，商务部等8部门发布《关于开展汽车流通消费改革试点工作的通知》，鼓励有条件的地方围绕稳定和扩大汽车消费、促进二手车高效流通、营造汽车文化氛围、完善报废汽车回收利用体系、提升汽车流通消费数字化水平5个方面，深化改革、积极创新、先行先试，发挥引领带动作用。从而全面激发汽车消费市场活力。

不久前浙江省出台了2025年汽车置换补贴，按照新购车辆类型、价格实施一次性分级补贴。新购车辆为燃油乘用车的，价格5万元（含）—10万元（不含）的，补贴8000元；价格在10万元（含）—20万元（不含）的，补贴

10000元；价格在20万元（含）以上的，补贴13000元。助力消费者以更低成本实现车辆更新换代。目前，2025年以旧换新工作进展顺利，政策效应正持续释放。补贴标准的提高，也为消费者带来了更多实惠。

而青睐新能源车的朋友，更别错过此次特惠车展。例如本次车展中的昊铂HL已于4月12日正式上市。新车在此前开启预售，预售价区间为27.98万—32.98万元。新车定位为中大型SUV，推出纯电和增程两种动力，同时全系搭载激光雷达及高阶智驾系统。

预售期间，昊铂HL还提供多重购车权益，包括999元订金抵扣5000元尾款、最高2万元置换补贴等。700 Ultra顶配车型更赠送3年增强型服务包。

## 警惕输入风险 科学防控疟疾

### 疾控微课堂

■通讯员 陈沁儿

“冷来时冷得冰凌上卧，热来时热得蒸笼里坐”——这句古诗形象描绘了疟疾患者的痛苦。曾几何时，疟疾在我国肆虐，年发病数高达3000万例。经过几代人的努力，2021年6月，世界卫生组织（WHO）正式宣布中国获得“消除疟疾”认证，这是我国公共卫生史上的重大里程碑。

然而，消除不等于消灭。随着国际交流日益频繁，输入性疟疾风险持续存在，重症和死亡病例时有发生。在4月26日“全国疟疾日”来临之际，我们需要重新认识这个“熟悉的陌生人”。

### 疟疾的“前世今生”：从肆虐到消除

疟疾俗称“打摆子”“冷热病”，是由疟原虫感染引起的寄生虫病，也是夏秋季常见的危害人体健康的寄生虫病。疟疾主要通过雌性按蚊叮咬传播。一般来说，可寄生于人体的疟原虫主要有4种：间日疟原虫、恶性疟原虫、三日疟原虫和卵形疟原虫。我国以间日疟原虫和

恶性疟原虫较为常见。

历史上，疟疾曾是我国流行最严重的传染病之一。20世纪40年代，全国每年报告病例逾3000万，病死率高达1%。新中国成立后，通过“1—3—7”防控策略（1天内报告病例、3天内完成调查、7天内落实处置）、推广蚊帐、药物喷洒和药物治疗等措施，疟疾发病率大幅下降。

### 疟疾的“症候密码”：发热背后的规律

疟疾的典型症状为发冷、发抖厉害，而后发热，体温可高达40℃，约3—4小时后出汗，体温逐渐下降到正常，这个过程可间隔一定的间歇期而反复循环。不同的疟原虫感染呈现的间歇期也不同，间日疟和卵形疟的间歇期约为48h，三日疟约为72h，恶性疟为36—48h。

此外，病人常感到无力、疲乏、不想吃东西，头晕、背部以及四肢酸痛。重症疟疾病人会出现昏迷、说胡话、脖子硬等症状，甚至危及生命。

### 疟疾的“治疗密钥”：破解发热周期的药方

疟疾是一种可防可治的寄生虫病。一般医务人员对于确诊的疟疾患者应按照《抗疟药使用规范》（WS/T-485-2016）给予规范的抗疟治疗。凡是确诊为疟疾的病人要及时治疗，按照医嘱全程、足量服用抗疟疾药。如果恶性

疟疾病人延误治疗时间，容易引起死亡。预防和治疗疟疾药物必须在医务人员指导下服用。我区所有区级医院均具备疟疾诊断和检测的能力，一旦诊断为疟疾，疾控部门凭医生处方会提供免费的疟疾治疗药物。

### 输入性疟疾新挑战：出国前后的科学防控

尽管我国已消除本土疟疾，但境外输入病例仍不可忽视。近年来，随着赴非洲、东南亚等疟疾流行区务工、旅游人数增加，输入性疟疾风险上升，所以如果你是援外工作者、留学生或旅行者，前往非洲、东南亚等地需特别注意：

- 出国前—做好风险评估。查询目的地疟疾流行情况（可在WHO官网查询）必要时携带应急治疗药物。
- 在境外—严防蚊虫叮咬。避免在按蚊活跃时段的黄昏至黎明间外出；住宿选择有空调或蚊帐的环境，室内喷洒杀虫剂，尽量不要选择在室外露营；前往蚊虫较多的场所时，最好穿上长袖长裤，裸露部分涂上驱蚊剂。
- 归国后—警惕“发热”信号。若出现发热、寒战、头痛等症状，立即就医并告知旅行史；2年内出现发热均需排查疟疾！

我国虽已消除疟疾，但仍需保持警惕，尤其是出境旅行或务工人员。科学防护、及时诊治，才能守护健康。让我们共同努力，支持全球疟疾消除行动！



### 黑神特炼——《黑神话：悟空》艺术展

时间：4.9—5.21

地点：中国美术学院美术馆

本次艺术展的展品包含游戏场景原画、角色原画、采风照片、模型、雕像、周边衍生品等，部分内容为首次对外公开。展览共分“破顽空”“载群生”“明邪正”“开尘锁”“踏云光”“会元龙”“赌输赢”七个单元，你能够在其中近距离欣赏游戏原画与制作细节，探索幕后开发故事。

**看点：**这是一次深入了解《黑神话：悟空》创作历程的绝佳机会。首次公开的部分内容极具神秘感，能满足粉丝对游戏的好奇。在现场，可看到精美的原画，其细腻笔触和独特风格展现出游戏的奇幻世界；还能观察到模型、雕像等，感受角色和场景的立体呈现，仿佛置身于游戏中的神话世界。

### 惊蛰：王恒 昆虫微距摄影展

时间：3.1—5.5

地点：杭州余杭塘路万科未来天空中心3栋5F NORHOR艺廊

展览中的作品全是微距镜头下的昆虫世界，几亿像素的放大，最大作品甚至达25亿像素，让我们得以窥见肉眼无法触及的绚烂。

**看点：**展览通过微距摄影，展现了昆虫世界鲜为人知的一面。观众能看到昆虫身上精致的纹理、绚丽的色彩，感受大自然的神奇。借助现代技术呈现的巨大作品，让细节更加清晰，仿佛进入一个微观的奇幻世界，为观众带来前所未有的视觉震撼。

非常推荐大家带孩子一同前往。这不仅是一场高水准的摄影展，也是一场昆虫科普展，甲壳虫、蜻蜓、人面蜂等各类昆虫齐聚，带我们从全新维度领略昆虫世界，感受大自然的鬼斧神工。

### 中华恐龙王国实录：恐龙化石特展

时间：3.11—6.1

地点：滨江宝龙城5F 遇见博物馆

**看点：**无论是小朋友还是恐龙爱好者，都能在这里大饱眼福。超2000㎡的白垩纪复原大场景逼真还原史前环境，让人仿佛置身恐龙时代。近500件古生物化石来自多个权威机构，种类丰富，能让观众近距离观察恐龙化石的形态，了解恐龙的生活习性和演化过程。

### 奥地利艺术《城市&植物》

时间：1.21—5.14

地点：杭州英蓝中心画廊街

此次展览汇集了来自奥地利的鲁道夫·菲茨和来自西班牙的路易斯·西莫两位艺术家的作品，他们通过独特的艺术视角，探讨了现代性延展与碰撞的主题，为观众呈现了一场视觉与心灵的盛宴。

**看点：**展览中两位艺术家从不同角度展现城市与植物的关系，作品充满现代艺术的创新与探索。他们运用色彩、线条和构图，将城市的喧嚣与植物的生机融合。这不仅是一场视觉享受，还能引发对现代生活中人与自然关系的思考。

### 中国动画的学脉与精神研究展

时间：3.18—6.5

地点：中国美术学院中国国际设计博物馆

本次展览以“发轫·新生”“探索·建构”“重构·再生”三大主题展区为叙事轴线，系统梳理中国动画艺术与学科发展百年谱系，深度阐释动画艺术中的民族精神传承。

**看点：**展览以630余件展品（包括创作手稿、赛璐珞片、历史文献及经典动画拷贝）构筑起一部鲜活立体的动画史话。

展览首次实现百年间动画手稿的系统性集结，揭开《大闹天宫》《哪吒闹海》等时代经典背后的创作密码，全景式呈现中国动画从早期实验到当代创新的完整轨迹。

展览首度将美术片时期《小蝌蚪找妈妈》《山水情》等四部水墨动画的相关国画原作与动画作品并置展出。这场动画盛宴，是对中国动画百年历程的历史回溯，同时在传承与创新中，中国动画的“学脉”将持续焕发生机，为世界贡献更多具有东方美学特质的艺术表达。



萧车惠



钱塘会



差一刻

以生活特色为主 集 房产 汽车 商业 萧山本土类生活平台