# 当过兵的人 做面包也“硬核”

## 靖江街道这家面包店 3天卖空3000个 各地网友跟团买

■记者 林青颖

私人烘焙还是一门好生意吗?

说实话,难。

在杭州,甜品店、烘焙坊遍地开花,这也意味着行业竞争激烈。且不说产品,就地理位置而言,若把店开在市中心,靠着人流量和打卡的年轻人,经营或许还能稳定。可若把店开进偏远的乡镇呢?且没有村咖那样的山野风景可借,没有田园叙事可傍呢?

难上加难。

但靖江街道,还真有人辞了安稳的工作,开起了面包店,叫“YES O’CAKE”。

### 店偏、人少、口味不合 开一家烘焙店 有点难

进店,先是闻到一股浓郁的面包香。

正对门的挂栏上别着一排挂牌,是各地面包节攒下来的牌子。温州、太原、昆山……每块牌子都是一次出摊的凭证。右手边是错落有致的面包展示柜,采访当天,刚出炉的新疆辣皮子牛肉恰巴塔、大米面包、碱水结摆在最显眼的位置,香味传来,很是诱人。

店主叫叶青,31岁。创业,开家烘焙店是他和妻子一起下的决心。

两人原先都有稳定的工作。叶青在巡特警大队做辅警,妻子做室内设计。谈不上多高的薪水,但胜在安稳。决定辞职那天,家里人不太理解。“老一辈总觉得,年轻人能捧个铁饭碗就别撒手。”但叶青的想法很简单,“还年轻,想自己闯一闯。”

最初的店面不到100平方米,卖咖啡和甜品,面包只是顺带着做几款。小两口当时想得简单,“以为只要东西做得好,慢慢就会有客人找过来。”

可事情没那么简单。

店偏,是个绕不开的难题。

招来的烘焙师傅,做不了几天就走,嫌远,嫌偏。本地人的口味也跟预想的不太一样,十几元一个的面包,在很多居民眼里,还不如隔壁早餐铺两元的肉包来得实在。

叶青没别的办法。师傅留不住,他就自己去学,学完回来立刻上手,一边做一边摸索配方。

很快,店里的产品重心从蛋糕慢慢偏向了面包。他做的红豆大鼓、猪扒包、大米面包,都特意调过配方,比如,甜度降一点,口感做得更软,尽量贴近本地人习惯的味道。

店里慢慢多了不少回头客,不少人吃完觉得不错,还会帮着叶青在街坊邻里间宣传。

### 想把萧山元素带出去 加入萝卜干、梅干菜

当然,光靠镇上这点客流量,撑不起一家店的长远。也是在那时候,叶青听说了“面包节”。

所谓面包节,就是主办方会把来自全国不同城市的网红面包店、独立烘焙工作室都邀请到同一个地方摆摊,大部分都在商场外围或者文创园区等人流聚集地。

面包节这两年异常火爆,因为它精准地抓住了年轻人的消费心理,变成了年轻人出门社交、打卡的好去处。特别是对于“面包脑袋”来说,能一次性品尝到全国各地的特色面包,吸引力巨大。

所以,他决定去试试。

第一次面包节就在萧山的银隆百货。一天下来,卖得还行,但也没有太超出预期。直到有一次去金华面包节,他回忆,带去的面包几乎卖空,排队的人多到他自己都有些意外。也是从那时候开始,他意识到,只要产品够特别,就会有人愿意买单。

特别在哪儿呢?他琢磨着,既然自己是萧山人,不如把萧山的东西放进面包里。

他试了两样,梅干菜和萝卜干。

梅干菜猪肉恰巴塔,咸香浓郁,和麦香搭在一起有种意外的协调感,颇受面包节的客人喜爱。反倒是萝卜干青酱恰巴塔的推广过程要曲折一些。“萝卜干很有名,但很多人听到有萝卜干就不愿意尝试。”叶青说,许是因为外形和味道都太接地气了,大家反而对它和面包的搭配没了信心。

可只要有人愿意试一口,大多都会回来再买一个。脆爽的萝卜干带着咸鲜,混着韧劲的麦香越嚼越香,完全是不一样的口感。

这两款带着萧山印记的面包,慢慢成了他出摊的“招牌款”,每到一个地方都能圈一波粉。

值得一提的是,市集带来的不仅是单场收入,还有复购率。“YES O’CAKE”一个月开一次团,一次大约五百单。最远的订单发到北京、山西。印象最深的是一位北京的客人,他在北京一场面包节上吃过后念念不忘,后来在小程序上下单了40个面包,说是要分给亲朋好友。

“那些客人可能从未到过萧山,但通过一个面包,就能尝到萧山的滋味。”他说。

### 享受过温暖 所以想把温暖带给大家

除了甜品店店主,叶青还有一个身份,退伍军人。

在部队那五年,他做的是卫生员。卫生员这个岗位,讲究的是耐心和细致,容不得马虎。叶青说,做面包和做卫生员本质上是一样的,手上功夫要稳,心里要有数,差一点点,出来的东西就不对。

记者注意到,“YES O'CAKE”门口贴一条优惠告示写着:到店退伍军人享受8.8折优惠,现役军人享受8.5折优惠。

“我刚开始创业那会儿,享受过退伍军人的扶持政策,比如,贴息贷款、创业社保补贴等,这些实实在在的东西,都是政府给退伍军人创业的底气。”叶青说,“现在生意慢慢做起来了,我们也想把这份温暖继续传递下去。”

在靖江街道的支持下,“YES O’CAKE”的小店门口多了一块“歇会儿吧”暖心驿站的牌子。这也意味着,快递员、外卖小哥来店里,可以免费饮水、充电和休息。

除此之外,“YES O’CAKE”还经常报名参加一些社区的公益活动。比如“旧袋换面包”,鼓励顾客重复利用包装袋,攒够次数换一只面包;邀请非遗绍剧进店取景;配合社区组织"新二代"亲子活动,把附近的孩子请到店里,让他们亲手揉面团、烤饼干,然后把这些亲手做的小点心,送给街上的快递员和环卫工……

不久前,台风“白海豚”过境,他们参加的一场面包节临时取消。那天店里已经做好了三百多个面包,市集去不了,叶青随即联系了街道,问台风安置点需不需要物资。街道那头很快回复说要。他和妻子把面包打包好,当天就送了过去。

三百多个面包,算不上多大的事,但这份想着别人的心意,让周边街坊对这个踏实肯干的年轻人更添了几分好感。

“年轻人创业,说什么目标、未来都太远了。”叶青说,“但有一件事是确定的,你想在这个地方扎根,首先得跟这个地方产生共鸣。”

身边

## 曲棍进校园 拼搏伴成长

昨日,新街小学开展特色体育课堂。国家女子曲棍球队队员、国家健将、软式曲棍球冠军教练闫旭走进校园,分享拼搏励志的运动经历,手把手指导运球、传球等实操技巧,让孩子们近距离感受运动魅力。

记者 郭立宏 通讯员 谭博雅

## 一份清凉礼 新塘实现校食堂空调全覆盖

**本报讯**(记者 童宇倩 章泽斌 通讯员 王婕炜)“哇,怎么这么凉快!”昨日,开学第一天,新塘小学的孩子们走进食堂,一阵凉风扑面而来。抬头一看,头顶上,一台台崭新的空调已经“上岗”。

“我和朋友们刚进来,都在说今天怎么这么凉快,原来是学校给我们装空调了,真的很惊喜。”新塘小学四年级学生魏嘉佑说,以前食堂没装空调有点闷热,“现在有空调了,吃饭舒服多了,感觉特别凉快。”

新塘小学在校学生有2100余人,食堂餐厅实际就餐面积约1200平方米,每天午餐时段集中就餐人数1300余人。此次安装24台5匹吸顶空调,配合600米铜管等配套材料,确保大空间制冷效果稳定。

“此次加装空调,首先要解决的就是线路改造问题。”新塘小学总务处主任金志刚介绍,原有线路主要用于照明、消防、电扇等设备,既要保留正常使用,又要为新增的空调重新敷设配电线路。此外,餐厅层高较高,吸顶机安装需搭设满堂脚手架,施工难度也随之增加。加上工期紧,必须确保开学前正常投入使用。

为此,学校提前在7月中旬完成空调配电线路改造,为空调安装和吊顶恢复预留了充足时间,施工期间采用“分区施工、完成一片恢复一片”的方式,最终在开学前一周完成全部安装和调试,未影响新学期正常供餐。

“改造前,学校食堂空间大、人员密集,师生就餐时普遍大汗淋漓,我们看在眼里急在心里。今年新塘街道投入专项资金,彻底解决了困难学校多年的难题。”新塘小学校长钟柳青表示,这份清凉,是给新塘学子们最好的开学礼物。

而这份“清凉”,不只送到了新塘小学。

这个暑假,新塘街道专项投资90万元开展校园民生改造工程,为辖区三所尚未安装空调的学校食堂统一装上空调。如今,改造工程均已施工完毕。新学期,6400余名学生的就餐环境全面升级,新塘街道也就此实现辖区学校食堂空调全覆盖。

此次改造具体涉及城东小学、南都小学、新塘小学三所学校。城东小学就餐区约3200平方米,就餐学生约2200人,此次采购并安装4台一拖八空调,在开学后为同学们送上宜人的清凉。南都小学食堂三层累计约4000平方米,2170名学生全部在校用餐。此次共安装5匹中央空调27台。

未来,街道将继续着力于校园民生需求,把每一件“关键小事”办成师生和家长认可的“暖心大事”。

## 新盛村:开蒙礼遇上青春榜样

**本报讯**(记者 顾晨艳)近日,新街街道新盛村“启智润心·逐梦前行”开蒙礼暨优秀学子表彰活动举行。适龄学童与优秀学子齐聚一堂,在家长的见证与祝福中完成关于成长与传承的对话。

活动通过正衣冠、行拜师礼、朱砂启智、击鼓鸣志、开笔破蒙等传统礼仪,为孩子们开启求知之路。随后,孩子们齐声诵读《三字经》选段,琅琅书声如清泉流淌,经典在童声中苏醒。

从2022年到2026年,新盛村累计表彰优秀学子100人,发放奖学金43.3万元。今年,又有大批新盛村学子受到村里表彰。中考赛场上,萧山中学、学军文渊中学、萧山三中等重点中学的录取名单上,纷纷写入了新盛学子的名字;高考战场上,浙江大学、北京航空航天大学、南京航空航天大学、山东师范大学、浙江理工大学等高校也向新盛学子敞开怀抱。

开蒙孩童送上祝福卡片,优秀学子则回赠书籍与文具,用书香将勤学的薪火传递给更年轻的一代。一递一接之间,两个年龄段的少年,在同一片土地上完成一次关于“传承”的对话。

据悉,这场开蒙礼,是“新盛里”品牌的核心活动之一。“新盛里”以“聚青年潮力,兴乡村盛景”为理念,在传统礼仪中注入时代精神,让文化传承有了更生动的打开方式。


## 萧山区南阳街道阅杭里16幢房屋及地下停车位租赁权拍卖公告

CQWP-20260901

受委托,本公司将于2026年9月11日上午9:30起至2026年9月11日上午10:30止(如发生自动延时,截止时间以延长后的结束时间为准)在萧山区产权交易电子平台(京东APP搜索“萧山产权”一键即达;https://zcpm.jd.com/gov)对下列标的进行公开拍卖活动,公告如下:

**一、招租标的:**位于萧山区南阳街道潮都西路与港城大道交叉口西南140米阅杭里16幢以及112个地下停车位(分别位于地下一层、二层,具体划分以委托人现场指定为准),房屋总建筑面积15619.93㎡(有多本权证),其中酒店地上11层建筑面积14970.07㎡,整体年租金起拍价455.85万元,增价幅度为2000元,竞买保证金100万元。租期五年,租金一年一付。

**二、竞买人资格:**经营范围具有餐饮、住宿并有实体酒店经营的企业法人。

**三、经营范围要求:**餐饮、住宿。

**四、保证金缴纳:**使用“招必得建易投标保证金平台”统一收退,所缴纳的保证金与所拍卖标的关联,并打印“缴存确认表”。拍卖保证金必须从保证金平台备案的银行账户进行转账汇款,保证金必须在**2026年9月10日14:00时**前到达指定账户(账户名称:杭州市萧山区行政审批服务管理办公室保证金专户,中国建设银行股份有限公司杭州萧山行政服务中心支行,银行账号:33050161709100001515);保证金缴纳人应当和竞买人一致,保证金收到时间以实际到账时间为准。具体操作流程详见《竞买人保证金缴存操作手册》。

**五、报名、咨询及展示时间:**自公告之日起至2026年9月10日(节假日及双休日除外)接受咨询,咨询时间9:00—16:00。意向竞买人如需看样,请提前与看样联系人预约登记,本次看样统一时间为2026年9月8—9日10:00—15:00(工作日时间内预约看样);咨询及预约电话:82816862;看样地点:拍卖标的所在地。报名提交资料:营业执照副本复印件加盖公章、法人身份证正反面复印件加盖公章,均需提交缴存确认表。竞买人资质由本公司审核,审核通过后,方可参加公开拍卖。

萧然拍卖公司地址:杭州市萧山区金城路78号

联系电话:0571-82816862、82729929、82717700

详情见:www.hzxrpm.com。

浙江萧然拍卖有限公司

2026年9月2日

## 通知债权人申报债权的注销公告

杭州市萧山区民办教育学会经理事会表决通过,决定注销,清算组已成立,望债权人接到通知之日起30日内,未接到通知的自本公告日起45日内,向清算组申报债权。清算组电话:0571-89653036。

杭州市萧山区民办教育学会

2026年9月2日

**便民热线**

**金点子婚介**13735826379

15382309608 拥有万名青中老会员包括机关事业单位、国企工作人员以及白领、工程师、赘婿等。

**萧山供电公司电力设备检修预告**

9月3日 13:00-16:30 (短时停电一次)梅江B519线:萧山区浦阳镇桃北新村一带。


**规划公示**

**调整范围:**本次调整地块编号为XS060402-03、XS060403-09。①XS060402-03地块:东至高创路,南至恒盛路,西至九号坝直河沿线绿地,北至周边用地。②XS060403-09地块:东、南至周边绿地,西至兆丰路,北至鸿兴路。

**调整原因:**为加快江南科技城建设,促进产业发展集聚,开展本次详细规划局部调整。

**调整内容:**①用地面积、用地性质调整:原XS060402-03地块(公园绿地兼容商业用地兼容公共交通场站用地兼容社会停车场用地)拆分并调整为XS060402-03地块(公园绿地兼容公共交通场站用地兼容社会停车场用地)、XS060402-21地块(一类工业用地兼容二类工业用地);原XS060403-09地块(一类工业用地兼容二类工业用地,25.09公顷)拆分并调整为XS060403-09地块(一类工业用地兼容二类工业用地)、XS060403-16地块(公园绿地);②用地指标确定:调整后XS060402-21地块容积率≤2.5,建筑高度≤60米,建筑密度≤55%,绿地率≥15%;XS060403-09地块指标与调整前保持一致。

公示时间自2026年9月2日至2026年9月11日,如有意见请于9月12日前来电或书面意见至萧山经济技术开发区规划自然资源和建设局、北京中外建建筑设计有限公司(编制单位)或杭州市规划和自然资源局萧山分局。

萧山经济技术开发区规划自然资源和建设局

电话:0571-89617346

地址:杭州市萧山区市心北路99号

北京中外建建筑设计有限公司(编制单位)

电话:13586478663

杭州市规划和自然资源局萧山分局

电话:0571-89617814

地址:萧山区育才北路508号 邮编:310000

杭州市规划和自然资源局萧山分局 2026年9月2日

**规划公示**

**调整范围:**东至高创路,西、南至防护绿地,北至恒盛路,总用地面积7.03公顷。

**调整原因:**为支持企业扩大产能,带动区域发展。

**调整内容:**将原XS060402-13地块调整为XS060402-13(1)、XS060402-13(2)两地块,面积分别为4.12公顷及2.91公顷;将XS060402-13(1)地块容积率由3.5调整为4.0,建筑密度由55%调整为60%,绿地率由15%调整为10%。

公示时间自2026年9月2日至2026年9月11日,如有意见请于9月12日前来电或书面意见至萧山经济技术开发区规划自然资源和建设局或杭州市规划和自然资源局萧山分局或武汉市政工程设计研究院有限责任公司。

萧山经济技术开发区规划自然资源和建设局

电话:0571-89617346

地址:萧山区市心北路99号

杭州市规划和自然资源局萧山分局

电话:0571-89617814

地址:萧山区育才北路508号

武汉市政工程设计研究院有限责任公司

电话:0571-89015899

邮编:310000

杭州市规划和自然资源局萧山分局 2026年9月2日

**萧山区潮汐预报**

| 位置 | 9月2日晚潮时间 | 高潮位(米) | 9月3日早潮时间 | 高潮位(米) |
|---|---|---|---|---|
| 观潮城(仓前) | 16:00 | 6.20 | 04:00 | 6.20 |
| 城市阳台(奥体) | 17:06 | 6.10 | 05:04 | 6.10 |
| 闻家堰 | 17:55 | 5.90 | 05:51 | 5.80 |
| 潮水涌高等级 | 危险 | 备注:受多因素影响,该预测仅供参考。 | | |