总价约380万元起

御潮印建面约125㎡改善限量上新

■记者 陈胜楠

龙湖·御潮印(案名:御潮印杭府)

01

红盘连番登场的杭州,钱江世纪城依旧炙手可热。

根据《2026年上半年杭州市区住宅成交金额TOP10》可知,除了有奥映世纪轩位居榜首外,保利天珺亦紧随其后,位列第二。(数据参考:潮新闻)

事实上,豪宅的出场不止引领行情,更是一个"坐标",丈量着我们与繁华的真实距离。毕竟城市CBD的向心力,始终穿越周期。

也因此,还有另一批追逐市中心的改善主力,同样存在感极强,与豪宅买家一并成就了杭州楼市的流速底盘。

数据同样予以了佐证:今年上半年,当钱江世纪城、蒋村等板块住宅竞相入围成交金额前十榜单的同时,占据新房成交量前十半壁江山的,却集中在"3"字头楼盘。(潮新闻:《2026年上半年杭州市区住宅成交套数TOP10》)

那么,哪里还能"举步"繁华、与城市CBD"为邻"?循着钱江世纪城东扩的路径,一个以"江南创智谷"为名的新星正徐徐展开蓝图,为我们点亮又一产城融合的锚点。

作为江南科技城的西门户,这里不仅有着比邻钱江世纪城的地利,高端的智造业、持续的人才驱动、国际化的生活配套等,也正合力绘就着板块的高级烟火。

基于此,龙湖·御潮印(案名:御潮印杭府)也顺势闯入大家的视野——"3"字头的精装均价,建面约125㎡起步的改善户型,用约380万元起的总价,为改善奉上了与板块"同频共振"的机会。

02

御潮印的实力"出圈",一定程度上是产品力与板块的双向奔赴。

项目由经开区国控集团开发、龙湖智造代建代销,且得益于江南创智谷核心的站位,让其在一众改善中亮眼"突围"。

据了解,江南创智谷总占地面积约3.24平方公里,与钱江世纪城钱塘湾未来总部基地启动区仅隔一条通惠北路,是江南科技城与钱江世纪城双城融合的前沿阵地。

同时,江南创智谷自亮相之初,就拥有比邻浙大杭州国际科创中心、西电杭州研究院、湘湖实验室等重量级平台的科创"护航",以及整个江南科技城一众国家级高新技术企业、超550亿元年制造业产值的强大后盾。(数据来源:江南科技城)

再看御潮印,项目位于耕文路和鸿达路交会处,不仅紧邻地铁19号线耕文路站,周边还有空港高架、通城高架、机场城市大道等路网加持,进一步"折叠"了与钱江世纪城、钱江新城等板块的心理距离。

得益于此,也为御潮印丈量出了一个清晰的生活半径。

比如除了一街之隔的开市客外,光环梦中心(待开业)等邻近商业配套,都将焕新日后的宜居界面。

此外,优越的区位与交通,还可便捷前往亚奥万象天地、杭州奥体中心体育场、杭州奥体印象城等,周末逛街,或是看一场心心念念的演唱会,甚至赶场时髦的city boat,都可顺畅到达,再度提升了御潮印的生活均好性。

而随着江南创智谷的发展,更多的高能配套还将未来可期,加载日常生活。据悉,仅今年上半年,御潮印就一路蝉联萧山区300万—500万元级成交面积、金额、套数"三冠王"。(数据参考:克而瑞)

龙湖·御潮印(案名:御潮印杭府)

03

在产品打造上,御潮印用7幢高层合围了一个都市山水之境。

其中,艺术画框式立面先一笔勾勒了项目海派摩登的气质,尽显超扁平美学,搭配大面玻璃,又赋予了建筑超大的窗墙比。

与此同时,小区还以"三进七景"的景观布局,层层递进钱塘江文脉。

比如"一进",长约60米、高约6.8米的"涌潮门庭"自入口就气场全开。门庭正中,奢贵屋顶自带磅礴气势,与巨幅朱炳仁铜门,共同绘就恢弘门仪;两侧景墙如徐徐展开的屏风,对仗4棵迎客松,亦用超尺度的入户界面,直抒门第礼序。

步入大堂,迎面相遇一个约300㎡的下沉式"飞瀑松院"。作为景观"二进",庭院中全冠移植的绿松亭亭如盖,与枫毛榉等,铺陈"九里云松"意境;花岗岩打磨的庭院步道,青苔铺面,又有约6米高飞瀑倾泻而下,进园如置身于"松雾连云"诗意中。

此外,环绕四周的鎏金CLUB会所,还将下沉式庭院风景收拢"入室"。会所内,峯域会客大堂、高级恒温泳池、豪配健身房等,更一路串连起丰富多彩的生活社交私域。

"三进"山水中庭,则打造了一片约4500万㎡的地上园林,取意"九溪十八涧"。园中树木、绿植葳蕤,溪流携叠石、曲径呈高低错落之景,闲时小憩于"山涧茶庭",便可观览"林溪"四季。

小区内,主题架空层同样将形成一个个生活转场。比如5号楼,架空层规划了图书馆与咖啡馆,格调雅奢且静谧;3号楼架空层内,儿童成长乐园、博学剧场打造了专属小朋友们的交友区……这些都丰满了御潮印的生活畅想。

值得一提的是,为了将这幅山水图景融入日常,御潮印在设计之初就采用中轴对称的建筑规制,因此即便是纯高层住区,也能拥有推窗可瞰景的视野。

04

御潮印的另一个亮点,是主打建面约125㎡—139㎡的改善户型。

而且两梯两户的楼幢设计,更进一步加持了归家体验。

以建面约125㎡户型为例,四房两厅两卫,不仅拥有超高的得房率,居住舒适度也可圈可点。

四开间朝南的方正格局,以约12.5米的南向大面宽,先一步打底了"采光通铺"的朗阔尺度。同时,进深约4.5米的大横厅南向连接约6.2米面宽的双开间阳台,还给予了十足的阔奢感。

主卧套间面积高达约23㎡,自带约3.3米南向采光面+约270° 转角窗户,视野优越,并贴心预留了衣柜+梳妆台区域;另一个南向次卧也有约3米的面宽,同样保证了自在的起居尺度。

北向双房间,不止兼顾"三世同堂",对于年轻的小家庭来说,未来当作电竞房、书房等都不在话下。

与此同时,高配精装,则再度进阶了御潮印的生活质感。比如厨房的博世四件套(抽油烟机、燃气灶、洗碗机、蒸烤一体机)、贝克巴斯垃圾处理器,安吉尔净水器等;卫生间汉斯格雅花洒和龙头,恩仕智能马桶、德国唯宝台盆等,都在细节中一展项目的匠心营造。

据了解,随着去化走量,御潮印即将开启收官倒计时。而建面约125㎡户型,不止为改善提供了可选项,约380万元起的总价,还奉上站位板块核心的机会。

萧山房预许字(2026)第00324号

本文内容不构成合同要约,仅为要约邀请,不具有约束力,买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准。

本文内容涉及的项目信息(包括但不限于产品配置、装修、建筑、景观等)、周边环境、交通、教育、商业及其他信息仅供参考示意,不视为交付标准依据,不视为开发商承诺。

一汽丰田2027款bZ5焕新上市

搭载品牌技术IT'S TiME 4.0

近日,在一汽丰田新能源工厂,技术品牌IT'S TiME正式升级至4.0版本,2027款纯电bZ5作为首款搭载最新品牌技术的产品同步焕新上市。新车共推出6款配置,官方指导价12.98万元起,叠加新款现金礼遇与厂家置换补贴后,限时权益价低至10.98万元至17.98万元。

2027款bZ5以"品质,定义智电时代"为核心理念,是面向年轻用户推出的纯电车型,在全场景智能驾驶、全维度安全守护、全周期可靠品质上均有扎实落地,为年轻用户提供了一套安心的纯电出行方案。

三个兜底:把安心落到实处

全新bZ5将丰田对品质、安全、可靠的全部理解,转化为消费者可感知的安心交付。这份价值集中体现为三个维度的务实保障。

品质兜底,经久耐用的丰田车。 bZ5传承了丰田全球安全开发标准和经验,具备ODR三大品质属性——高品质,出厂即拥有稳定、精良的制造水准;高耐用性,长期使用具备抵御老化、形变、性能衰减的能力;高可靠性,无论使用多久,功能始终稳定、故障率低。

安全兜底,安全没有"差不多",只有"万无一失"。 电池安全上,bZ5构建五重防护:车身高效吸能结构、电芯外壳不带电、下置集成式冷却器、高绝缘专用冷却液、多重智能监控系统,层层化解隐患。设定四大安全冗余,规避操控风险:制动双板双电机,故障无缝接管;驻车双芯片加备用电源,断电断线仍可驻车;转向双信号链路保障稳定;电机控制双芯片监测,规避异常加速。安全不分高低配,以上技术bZ5均全系标配。

责任兜底,不讲概率,只讲担当。 针对用户的核心顾虑,一汽丰田给出三项明确承诺:保修期内因品质问题引发动力电池故障,直接更换全新原厂电池,只换不修,三电终身质保;电池出现官方认定的异常衰减,直接免费更换全新电池包,不设苛刻门槛;除外部火源外,无论因品质、剐蹭还是碰撞引发电池起火,免费换新车,新老车主全覆盖。敢把责任写进承诺里,才是对用户最大的尊重。

配置升级:驾乘体验再进阶

一汽丰田与Momenta强强联手,再度升级bZ5智能驾驶系统,硬件上配备33颗智能感知硬件与544 TOPS算力芯片,覆盖30余项智能驾驶辅助功能。双方长期技术共研,系统更贴合中国复杂路况:城市道路中,变道成功率高达95%以上,支持3车道掉头,跟车加减速平顺不突兀,弯道提前减速以更安全姿态入弯;高速场景下,上下匝道成功率达98%。泊车方面,智能泊车自动识别车位,手机APP遥控泊车轻松应对窄位,记忆泊车最长可学习3000米路线、成功率95%。Toyota Safety Sense智行安全功能全程在线,让bZ5在丰田扎实的底盘调校之上,拥有真正贴合日常出行的智驾能力。(注:数据来源于实验室自测)

全新bZ5主力级别新增前排座椅通风与电动尾门,满载时一脚轻扫即可开启尾门;外观新增黛云翠车色及双色车身选项。细节升级不张扬,每一项都踩在用户日常出行的真实需求上。

价格权益:诚意用行动说话

一汽丰田还为消费者准备了现金、置换、金融、服务、充电、用品六重大礼:现金方面,新款全系可即享16000元现金礼遇;置换方面,不限品牌享4000元厂家置换补贴。金融权益方面,推出行业创新"0保宝"汽车金融产品,支持0元起提车、少操心、近距离享首年保险,另有3年0息方案(至高贷款额7万、不限额;金融置换二选一),大幅降低购车门槛;服务权益方面,首任个人非营运车主享三电终身质保,动力电池故障/衰减异常免费换新电池,更有动力电池起火/自燃免费换新车、动力电池起火也享有专项保障,以及智行无忧保障权益,用车无忧;充电权益方面,赠送免费充电桩及安装服务,非营运车主购车赠送500元电卡,出行随心;用品权益方面,全系免费赠送天窗遮阳帘,夏季出行更清凉。价值升级,安心依旧,诚意满满。

电车市场不缺新故事,缺的是经得起时间检验的承诺。2027款bZ5把三个兜底和丰厚权益都给到用户,用行动代替口号,让品质成为日常出行中踏实的依靠。

(来源:一直评)

一汽丰田2027款bZ5

印刷:盛元印务(杭州市钱塘区江东三路7377号) 零售价:1.50元