工行江南支行高效落地千万元科技贷

公私联动前后台协同,专精特新企业获“个人+企业”一体化金融支持

■通讯员 俞洁

近日,中国工商银行江南支行紧扣上级行科创金融战略导向,通过积极走访、精准服务,并在前后台的高效联动配合下,成功为某专精特新企业落地1000万元科技贷,同步实现私银客户与公司贷款双新增,为深耕专精特新客群、深化公私联动提供了优秀范例。

积极走访 精准锁定融资痛点

该行开展“进企业、访实体”专项活动,客户经理在走访某存量私银客户时了解到,该客户所在企业近期中标了重大研发项目,正处于备料与研发投入的关键期,资金需求急增。获悉这一情况后,该行迅速响应,由该行一把手带队再次深入企业实地走访,经详细尽调与精准研判,确认该企业为国家级专精特新企业,其技术优势显著、订单充足,融资需求真实且紧迫,高度契合工行科技贷的准入标准与支持方向,随即将其锁定为重点服务目标。

公私联动 量身定制综合方案

该行迅速启动公私联动机制。个金条线与公司条线组建联合服务小组,共同上门对接。公司条线针对企业专精特新属性与研发投入特点,量身定制了1000万元科技贷专属融资方案;个金条线则依托私银服务优势,为企业实控人提供涵盖财富管理、家族信托等在内的私银专属综合服务。双方紧密配合,以“个人+企业”的一体化综合金融方案赢得了客户的高度认可。

前后台联动配合 高效实现双突破

面对企业“资金需求急、用款时间紧”的特点,该行充分发挥前后台联动配合优势。前台业务部门争分夺秒收集整理申报材料;中后台审查审批与放款部门提前介入、平行作业,开辟绿色审批通道。前中后台紧密衔接、高效协同,仅用极短时间便完成审批及放款全流程,最终1000万元科技贷顺利落地,及时满足了企业的研发资金需求。同时,以该存量私银客户为纽带,该行在业务推进过程中顺势触达并成功服务了该企业的其他高管,实现新增私银客户转化,达成了新增贷款与新增私银的双丰收。

此次1000万元专精特新科技贷的成功落地,是该行积极走访、精准服务与前后台高效联动配合的共同成果。下一步,工行江南支行将继续深化公私联动与前后台协同机制,持续深耕专精特新客群,以更高效的金融服务助力实体经济高质量发展。

房贷期限上限调整 国有大行火速落地

个人住房贷款期限上限调整后,已有银行火速落地执行。

8月28日,中国人民银行、国家金融监督管理总局联合印发《关于改革完善房地产信贷管理推动加快构建房地产发展新模式的意见》(以下简称《意见》),其中明确,将个人住房贷款期限由最长30年延长至最长40年,给予借贷双方更大灵活度,具体期限由购房人与商业银行协商确定。《意见》自印发之日起施行。

8月31日,记者咨询相关银行官方客服后获悉,目前,建设银行、邮储银行、交通银行等多家银行已明确按照最新政策办理相关业务。

建设银行官方客服表示:“我行在政策发布的8月28日就开始执行最新规定了,具体可联系当地贷款经办行进行处理。”

邮储银行官方客服表示该行已有相关业务:“根据监管最新规定,房贷可以进行延期,期限与原合同签署的贷款期限有关,不得超过原贷款期限的一半,且不得超过40年。”

“针对存量房贷,客户可前往我行的贷款经办行申请延长贷款期限,银行会根据客户申请延长期限的具体原因、还款来源以及后续还款安排等因素综合评估,合理确定可以延长的具体年限。”交通银行官方客服表示。

综合上述三家银行客服介绍的情况来看,个人住房贷款延长期限最长不超过原贷款期限的一半,且原贷款期限与延长期限合计不超过40年。也就是说,假如客户原贷款期限为30年,则最多可申请延长至40年;若客户原贷款期限为10年,最多可延长至15年。

此外,在记者咨询时,农业银行官方客服表示,目前该行房贷贷款期限最长仍是30年,至于何时可以申请延长贷款期限,可以关注官方通知,或联系贷款经办行。工商银行、中国银行官方客服均表示,相关房贷业务以具体贷款经办行的要求为准。

《意见》发布后,不少购房者对此较为关注。北京市一家大中型银行支行个贷经理对记者表示:“这两天来咨询的客户特别多,目前所有新客户申请房贷最长贷款期限仍是30年。新发布的政策具体怎么落地执行,仍需等待通知。”

“贷款期限变长可以减少购房者月供压力,周末很多来看房的客户对此较为关心。”一家房地产经纪公司客户经理介绍,目前有个别银行可以按照最长40年进行贷款申请,但大部分银行还没有开始调整,最长贷款年限仍为30年。

总体来看,各家银行落地具体业务的节奏有所不同。某大中型银行人士告诉记者:“8月28日是《意见》实施时间,但实际业务申请、办理涉及许多内容,银行在具体落地过程中会有时间差。”

“拉长贷款期限可有效减少月供、降低当期还款压力,从而提升购房者贷款能力,尤其对首次置业和改善置换群体更具实际意义。”中指研究院相关人士对记者表示。

上海易居房地产研究院副院长严跃进对记者表示,个人住房贷款期限延长最直接的效应,在于降低购房者每月应还本息,显著缓解购房初期月供压力。以100万元贷款本金、3%房贷利率、等额本息还款为例,30年期月供约为4216元,而40年期降至约3580元,每月减少636元,每年可节省约7632元现金流支出,前五年累计可释放近3.8万元的还款空间。

在严跃进看来,个人住房贷款期限延长为银行提供了更大的产品设计空间。后续银行应主动对接售楼处,针对不同购房群体的特点设计灵活多样的还款安排,将政策红利真正转化为市场活力。 据《证券日报》

邮储信用卡云闪付首绑送5元立减券

活动时间:2026年5月7日至2027年6月30日

活动对象:全国邮储银行银联信用卡(卡号62开头)持卡人(以下简称为“用户”或“持卡人”)

活动内容:活动期间,邮储银行银联信用卡持卡人通过邮储银行App一键绑卡页面,或通过云闪付App,首次绑定邮储银行信用卡至云闪付平台,即有机会获得5元立减优惠券。优惠券自发放日起7个自然日内有效。

持卡人在活动指定消费场景中使用银联支付选择邮储银行银联信用卡且单笔订单银行卡金额满5.01元时可使用立减优惠券进行抵扣,商品最终优惠金额以持卡人实际支付时收银台展示为准。同一持卡人仅限享受1次绑卡立减优惠。名额有限,先到先得,用完即止。

绑卡流程:1.邮储银行App:登录App—信用卡—一键绑卡—绑定邮储信用卡至云闪付

2.云闪付App:登录App—我的—银行卡—添加银行卡—绑定邮储信用卡至云闪付

使用场景:云闪付App被扫交易(客户在支付中出示云闪付付款码),云闪付App内各类场景(如:话费充值、水电煤缴费、商城购物等),在支持云闪付App的线上商户和其他App调起云闪付App支付的场景。

详情请关注“邮储银行浙江分行”微信公众号。

中国邮政储蓄银行 POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA
杭州市萧山区支行 特约

地址:萧山区北干街道金城路1038号
咨询电话:82629232
网址:http://www.psbc.com(广告)

@爸妈,农行掌银可以进行养老保险资格认证啦!

根据人社部规定,养老保险待遇领取人员需要定期进行待遇领取资格认证,逾期未完成认证的,社保机构将暂停待遇发放(完成认证后予以补发)。

如何认证?

1.大数据比对

社保经办机构通过与公安、民政、卫生健康、交通运输等部门实现数据共享,不需要本人进行任何操作,即可完成认证。

2.线下认证:社会化服务认证

在社区、村等基层组织开展的健康、文体等活动中自然完成认证。高龄老人和行动不便的特殊群体可以提出上门认证申请,社保经办机构会提供上门服务。

3.线上认证:人脸识别认证

农行掌银已上线“待遇认证”功能,可以线上自助进行养老保险资格认证。

第一步:登录农行掌银进入“社保服务”专区;

第二步:点击“开始认证”按照提示进行操作即可。

还可以通过国家社会保险公共服务平台网站、“掌上12333”App等进行认证。

有固定时间吗?

养老保险资格认证无固定认证时间,一般是一年认证一次。参保人员可在上次认证后的一年内任意选择时间进行认证,不需要赶在一个集中的时段。比如:今年6月完成认证,明年6月前须再次认证,两次认证时间间隔不能超过12个月。每次认证通过后,您的认证截止日期将自动向后递延12个月。

爸妈不熟悉手机操作怎么办?别急,子女可以通过“亲情服务”。添加亲情账户绑定爸妈的电子社保卡即可协助老人办理认证。

亲情账户

第一步:登录农行掌银进入“社保服务”专区;

第二步:按照页面提示操作,点击“添加亲情账户”绑定参保人员的电子社保卡。

更多服务,详询“中国农业银行云客服”公众号、95599或营业网点。

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA 萧山分行
咨询电话:89577933、89577849
网银:http://abchina.com (广告)

本周最新银行产品信息

本版所有银行产品的宣传不构成产品要约,详细情况以产品说明书为准。图中所有产品信息均为广告宣传,不构成投资建议,实际理财需以银行官方条款为准。